

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 33 DEL 27 APRILE 2022

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA DITTA SERDINO RAFFAELE.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di aprile alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana, componente.

Assente giustificato, dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

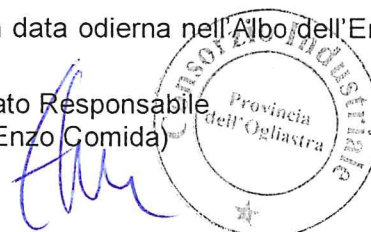
~~~~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 aprile 2022.

Tortoli, 27 aprile 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la nota del 12/01/2022 prot. n. 265/2022 del 14/02/2022 con la quale la ditta SERDINO RAFFAELE chiede l'assegnazione di un'ulteriore area adiacente al capannone di sua proprietà;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**CONSTATATO CHE** l'area richiesta è ubicata all'interno della zona 8 (zona per servizi portuali);

**APPURATA** la possibilità di cedere al richiedente SERDINO RAFFAELE un'area di mq. 2.508, distinta in Catasto al foglio 5 mappale 4948/parte, 4950/parte e 4943/parte;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali, stabilito con deliberazione del C.d.A. n. 77 del 11/06/2007;

**CONSIDERATO CHE** il prezzo del terreno oggetto di cessione, viene stabilito in conformità alla delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici da assegnare ad imprese artigiane, in € 35,78/mq. + IVA al 22%;

**DATO ATTO** che:

- Il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 89.736,24 + IVA al 22% oltre spese di frazionamento determinate in € 774,68 oltre IVA al 22% e alle spese di istruttoria pratica determinate in € 1.239,49 oltre IVA al 22%;
- Parte del lotto di terreno oggetto della presente Delibera è interessato dalla presenza di reti consortili, che potranno essere oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria e pertanto dovranno essere lasciate libere per rendere agevoli eventuali operazioni di manutenzione sulle suddette reti;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

## DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata dalla ditta SERDINO RAFFAELE con sede a Tortolì, zona industriale Baccasara, individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di 2.508 mq.;

3. **DI ASSEGNARE** alla ditta SERDINO RAFFAELE l'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 4948/parte, 4950/parte e 4943/parte di complessivi 2.508;
4. **DI COMUNICARE** alla ditta SERDINO RAFFAELE, l'esistenza di reti consortili all'interno dell'area oggetto di assegnazione, come sopra meglio specificato;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato.
3. **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

