

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 32 DEL 27 APRILE 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G.I.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di aprile alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana, componente.

Assente giustificato, dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 aprile 2022.

Tortoli, 27 aprile 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;

**VISTO** il DPR 6 marzo 1978 n. 218 T.U. degli interventi del Mezzogiorno;

**VISTO** l'articolo 2, commi 11, 11 bis e 11 ter della legge n. 237 del 19 luglio 1993, che assegna ai Consorzi il compito di presentare alla Regione le proposte di adeguamento e aggiornamento dei piani degli agglomerati industriali e disciplina le procedure di pubblicazione di approvazione;

**VISTO** l'art. 22 della L.R. n. 21 del 21 novembre 2011 di interpretazione autentica del comma 5 dell'art. 3 della L.R. n. 10 del 25 luglio 2008, il quale dispone che, alle varianti che non comportano modifiche territoriali si applica la disciplina previgente;

**VISTO** il Piano Regolatore del Nucleo Industriale di Tortoli-Arbatax approvato con D.A. n. 632/U del 24 maggio 1985;

**VISTO** il Piano Regolatore del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Tortoli – Arbatax approvato con D.A. n. 1127/U del 02 agosto 1996;

**VISTO** il Piano Regolatore del Consorzio Industriale di Tortoli – Arbatax approvato con D.A. n. 305/PT del 16 giugno 2004;

**VISTO** il Piano Regolatore del Consorzio Industriale di Tortoli – Arbatax approvato con D.A. n. 1301/P del 21 novembre 2007;

**VISTO** il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra approvato con D.A. n. 1852/DG del 03 luglio 2014;

**VISTO** il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPGR n. 67 del 10 luglio 2006 e lo studio di compatibilità idrogeologica redatto dal Comune di Tortoli ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle NA del PAI (delibera di comitato Istituzionale n. 5 del 13/12/2011) in cui non è presente nessun vincolo nelle aree di competenza del Consorzio Industriale;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale, primo ambito omogeneo, approvato con deliberazione G.R. n. 36/7 del 05 settembre 2006;

**VISTO** il PRG del Comune di Tortoli approvato con Decreto Ass. Reg. n. 759/U del 10/06/1985 e il PUC adottato con delibera C.C. n. 17 del 03/04/2013;

**VISTA** la Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 01 del 04/06/2020 con la quale è stata approvata la Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale predisposta dall'Area Tecnica del Consorzio, ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n. 218 del 06/03/1978 – dell'art. 2 della legge n. 237 del 19/07/1993 – dell'art. 11 della legge n. 341 del 08/08/1995;

### CONSIDERATO CHE:

- l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ha richiesto con nota prot. n. 36686 del 24/09/2020 integrazioni alla Variante presentata per la relativa approvazione;
- propedeuticamente all'avvio della procedura di cui alla Legge n. 273/1993, occorre sottoporre la suddetta Variante alla procedura di assoggettabilità a VAS e pertanto l'iter di approvazione dovrà essere riattivato secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 5, del D.lgs. n. 152/2006;
- il Consorzio Industriale ha provveduto così come richiesto dall'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, a modificare la Variante al P.R.G.I. precedentemente trasmessa;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 12/02/2021 è stata riapprovata la Variante Attuativa al Piano regolatore Generale Industriale;

- con nota prot. n. 413/2021 del 25/02/2021 il Consorzio Industriale trasmette alla Provincia di Nuoro per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 così come modificato dal D.lgs. n. 4/2008 la Variante al Piano Regolatore Generale Industriale;
- con nota prot. n. 2022/0000558/GEN/ATV del 12/01/2022 la Provincia di Nuoro ha trasmesso agli Enti competenti la Variante attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale per il rilascio dei propri pareri, attivando così la procedura di verifica di assoggettabilità e Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con determinazione n. 160 del 28/02/2022 il Dirigente della Provincia di Nuoro - zona omogenea Ogliastra – Settore, Ambiente, territorio e viabilità – Servizio Ambiente esprime ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.i., la non assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale proposta dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, richiamando le prescrizioni trasmesse dai seguenti Enti:
  1. Corpo Forestale e di vigilanza ambientale, Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei, nota prot. n. 1779 del 31/01/2022;
  2. RAS, Servizio del Genio Civile di Nuoro, nota prot. n. 1779 del 31/01/2022;
  3. RAS, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, nota prot. n. 2613 del 11/02/2022;
  4. RAS, Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni, nota prot. n. 2634 del 11/02/2022;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere alle modifiche sulla suddetta Variante così come richieste dalla RAS, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con nota prot. n. 2613 del 11/02/2022;

**VISTA** la Variante al P.R.G.I. con le modifiche apportate richieste dalla RAS, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, consistente nei seguenti elaborati:

- Allegato A – relazione introduttiva;
- Allegato B – Norme Tecniche d'Attuazione;
- Tavola 1 – Inquadramento Territoriale;
- Tavola 2 – Planimetria di Variante;
- Tavola 3 – Planimetria Catastale.

**CONSIDERATO CHE** la variante in oggetto non prevede la modifica dei confini territoriali del Piano Regolatore dell'Area Industriale e pertanto viene disciplinata dalle disposizioni antecedenti la legge regionale 25 luglio 2008, n. 10;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

## D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** la Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale predisposta dal Servizio Tecnico del Consorzio, ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n. 218 del 06/03/1978 – dell'art. 2 della legge n. 237 del 19/07/1993 – dell'articolo 11 della legge n. 341 del 08/08/1995 composta dai seguenti elaborati:
  - Allegato A – relazione introduttiva;
  - Allegato B – Norme Tecniche d'Attuazione;
  - Tavola 1 – Inquadramento Territoriale;
  - Tavola 2 – Planimetria di Variante;
  - Tavola 3 – Planimetria Catastale;
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico perché provveda all'inoltro della medesima Variante, alla Regione Autonoma della Sardegna per la definitiva approvazione;

3. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Assemblea Generale per la definitiva approvazione (art 17 Statuto);
4. **DI DARE ATTO CHE**, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e Nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

