

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 31 DEL 27 APRILE 2022

**OGGETTO: STIPULA ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI PROPRIETA'.  
SOCIETA' NATURA VIVA S.R.L..**

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di aprile alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana, componente.

Assente giustificato, dott. Francesco Todde, Componente.

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 aprile 2022.

Tortoli, 27 aprile 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- n. 04 del 18/06/2021 di concessione in locazione alla ditta NATURA VIVA S.r.l. di una porzione di terreno individuato all'interno della zona 8 del P.R.G.I., catastalmente censita ai mappali 5064/parte e 3162/parte del foglio 5 di mq. 2.237, destinato dalla richiedente per il rimessaggio, manutenzione e costruzione dei natanti e imbarcazioni in uso alla società e di terzi;
- n. 39 del 21/09/2021 di rettifica della deliberazione n. 04 del 18/06/2021, con l'individuazione di un'area all'interno del comparto 4B del P.R.G.I. censita in Catasto al foglio 5 mappale 3805 di mq. 2.579;
- n. 11 del 14/02/2022 di assegnazione alla società NATURA VIVA S.r.l. con sede legale a Baunei (NU) Via lungomare s.n.c. – P.IVA 01291250916, dell'area individuata all'interno della zona 4B del P.R.G.I. e distinta in Catasto Terreni al foglio 5 mappale 3805, avente una superficie complessiva di mq. 2.579;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dell'assegnazione dell'area avvenuta con Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 14/02/2022, il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra con nota prot. n. 613/2022 del 25/03/2022 comunica alla società NATURA VIVA S.r.l. l'importo da pagare per la sottoscrizione della scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso dell'immobile sopraindicato, invitando la società ad effettuare il versamento dell'acconto del 30% e a presentare apposita polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo;

**CONSTATATO CHE** la società NATURA VIVA S.R.L. ha versato il primo acconto del 30% pari ad € 22.212,93 oltre le spese per la redazione del frazionamento pari ad € 774,68 ed all'iva del 22% pari ad € 5.057,27, per un totale complessivo di € 28.044,88 mediante bonifico bancario;

### **CONSIDERATO CHE**

- La Società NATURA VIVA S.r.l., ha chiesto con nota prot. n. 744/2022 del 08/04/2022 di poter procedere al saldo di quanto dovuto entro due mesi dalla data della presente nota, senza fidejussione per il lotto di terreno assegnato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 14/02/2022 e, ricadente all'interno dell'agglomerato industriale in zona 4B del P.R.G.I. al foglio 5 mappale 3805 di mq. 2.579 e procedere pertanto alla stipula del relativo atto pubblico;
- Il prezzo di vendita del lotto citato, viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 2 febbraio 2011, per superfici fino a mq. 4.000, in €/mq. 28,71 + IVA al 22%;

**DATO ATTO** che il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 74.043,09 oltre IVA al 22% e spese di frazionamento determinate in € 774,68;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con delibera n. 12 in data 07/06/2004;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

**D E L I B E R A**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ACCOGLIERE** la proposta presentata dalla società NATURA VIVA S.R.L. con nota prot. n. 744/2022 come sopra esposta;
3. **DI AUTORIZZARE** la stipula dell'atto di cessione area in diritto di proprietà con la Società NATURA VIVA S.r.l. con sede legale a Baunei (OG) Via Lungomare s.n.c. – P.IVA 01291250916, dell'immobile distinto in Catasto al foglio 5 mappale 3805 di mq. 2.579;
4. **DI SPECIFICARE** nell'atto pubblico di vendita che, la Società NATURA VIVA S.R.L. è a conoscenza dell'esistenza del vincolo relativo *all'accordo di programma per la riconversione produttiva delle aree della ex cartiera di Arbatax e per gli interventi di sostegno alla creazione del polo della nautica (Masterplann)*, e che il Consorzio, attualmente è impossibilitato nella concessione di nulla osta o autorizzazioni finalizzati a edificazioni di qualsiasi tipo, nelle more della modifica dello stesso piano urbanistico e pertanto la società medesima non avrà nulla da pretendere in merito;
5. **DI DETERMINARE** in € 74.817,77 + IVA al 22% il prezzo di vendita del lotto comprensivo del frazionamento e degli oneri di urbanizzazione, così determinato:

Superficie del lotto mq.	2.579
Prezzo di vendita del lotto a mq.	Euro/mq 28,71

  

Importo vendita del lotto	€ 74.043,09
Importo frazionamento	€ 774,68
<hr/>	
Importo vendita lotto al netto di IVA	€ 74.817,77
IVA al 22%	€ 16.459,91
<hr/>	
<b>Importo lotto comprensivo di IVA</b>	<b>€ 91.277,68</b>
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;
7. **DI DELEGARE** il Presidente pro tempore del Consorzio Industriale alla sottoscrizione degli atti notarili, o in sua assenza o impedimento il Vice-Presidente (art. 22 comma 2 Statuto);
8. **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**ILPRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

