

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

## SERVIZIO TECNICO

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DETERMINAZIONE N. 05 DEL 21/03/2022

**OGGETTO:** OPERE DI MIGLIORAMENTO POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI NELLE AREE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA  
**INTERVENTO N. 4 – RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PARALLELA AL VIALE ARBATAX**  
CUP: H11D12000040002 CIG: Z9513901C0

**Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2 - Impegno di spesa.**

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 92 del 17/11/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "Riqualificazione viabilità parallela al Viale Arbatax" per l'importo complessivo di € 500.000,00, redatto dall'ing. Roberto Cabiddu, incaricato con Convenzione n. 08/2015 del 11/03/2015 e dall'ing. Onorato Mucelli incaricato con convenzione n. 09/2015 del 11/03/2015;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. 07 del 20/06/2019, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 comma 1 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 39 comma 9 bis, mediante la centrale di committenza regionale SardegnaCat, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione viabilità parallela al viale Arbatax" – CIG 7949170699;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. 09 del 28/02/2020 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di "Riqualificazione viabilità parallela al viale Arbatax" all'impresa Ocrum Costruzioni S.r.l. avente sede a Baratili San Pietro (OR), Via Amsicora, 24, P.IVA 01565680509, che ha offerto un ribasso d'asta pari al 25,669% pari ad un importo di € 269.078,22 (Euro duecentosessantanovemilazerosezzantotto/22) a cui vanno aggiunti € 11.100,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale di € 280.178,22 al netto dell'IVA;
- in data 27/05/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 24320;
- è stata rilevata dall'ing. Onorato Mucelli l'opportunità di eseguire alcune modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 (art. 106 comma 1 lettera e del D.lgs. 50/2016) e per circostanze impreviste ed imprevedibili per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative (art. 106, comma 1, lettera c del D.lgs. 50/2016) risultando verificata la condizione di cui all'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 per cui l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- l'ing. Onorato Mucelli, incaricato della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto, provvedeva alla redazione di una

perizia di lavori supplementari aggiuntivi in corso d'opera, costi e oneri aziendali per misure anticovi-19, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c;

- con determinazione n. 1337 del 06/08/2020 il Servizio Infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, ha approvato la perizia suppletiva e di Variante n. 1 dell'opera;
- con Determinazione RUP n. 03 del 13/01/2021 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 con il relativo nuovo quadro economico di perizia n. 1 ed il conseguente atto di sottomissione;

#### DATO ATTO CHE:

- il nuovo quadro economico a seguito della perizia n.1, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N.1		
<b>Importo di contratto</b>		
A	Importo dei lavori	€ 300.665,85
B	Costi della sicurezza	€ 11.100,00
	Costi della sicurezza COVID 19	€ 11.000,00
C	<i>Sommano per lavori e Costi della Sicurezza</i>	€ 322.765,85
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
1	IVA su Lavori e Costi della Sicurezza (10%)	€ 32.276,58
2	Spese Generali	
	Spese tecniche di Progettazione	€ 21.996,33
	Direzione Lavori e Sicurezza	€ 20.428,34
	PERIZIA – Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza	€ 7.088,08
	Sommano per Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza	€ 49.512,45
	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 1.980,51
	Iva su Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza (22%)	€ 12.021,02
	Totale Spese Generali	€ 62.821,78
3	Incentivo personale inter. Art. 18 L. 109	€ 8.531,92
4	Accantonamento ex art. 26 L. 109 (accordi bonari)	€ 0,00
5	Imprevisti	€ 3.723,14
6	Assistenza al RUP	€ 9.539,37
7	Economie da ribasso d'asta	€ 60.341,35
	Sommano per Somme a Disposizione	177.234,15
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**CONSIDERATO** che in data 28/09/2021 è stata redatta un'ulteriore Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 per un importo dei lavori aggiuntivi di € 38.393,52 ed € 3.000,00 dei costi integrativi della sicurezza in materia Covid-19, per un importo contrattuale di € 364.159,37, composta dai seguenti elaborati di perizia n. 2:

1. Relazione sulla perizia suppletiva e di variante;
2. Relazione di accompagnamento al verbale nuovi prezzi;
3. Quadro comparativo di confronto;
4. Schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento dei nuovi prezzi;
5. Cronoprogramma;
6. Elenco prezzi di perizia;
7. Analisi dei nuovi prezzi di perizia;
8. Computo metrico di perizia;
9. Tav. 1.2 – Perizia di Variante – Tavola dei lavori;

#### **DATO ATTO CHE:**

- La perizia di Variante n. 2 è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie di progetto secondo le seguenti ragioni:
  1. Realizzazione della cordonata lungo il marciapiede. Tale necessità nasce dall'esigenza di dare la possibilità ai mezzi d'opera di intervenire sulle loro reti in modo da impedire il cedimento del marciapiede;
  2. Posa in opera di panchine e attraversamenti stradali. La realizzazione dei nuovi marciapiedi è stata accolta positivamente dai pedoni che invece di transitare lungo il viale Arbatax, privo ad oggi di un percorso pedonale, transitano lungo la via Lavoratrici del tabacco, non solo per passeggiare ma anche per fare attività sportiva, generando un traffico pedonale maggiore rispetto alle aspettative. Da qui è sorta la necessità di posizionare lungo i marciapiedi, delle panchine e degli attraversamenti pedonali, per poter usufruire della viabilità in totale sicurezza;
  3. Aumento dei Costi della sicurezza in materia Covid-19 che passa da € 22.100,00 a complessivi € 25.100,00 maggiore di € 3.000,00 rispetto a quello contrattuale;
  
- La perizia dei lavori supplementari aggiuntivi, costi e oneri per misure anticovid-19 redatta dall'ing. Onorato Mucelli non altera la sostanza del progetto, né aumenta il costo complessivo dell'opera, ma utilizza, per i maggiori lavori, risorse derivanti dal ribasso d'asta inserita nelle Somme a disposizione presenti nel quadro economico;
  
- il Responsabile Unico del Procedimento a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1 lett. c del D.lgs. n. 50/2016 consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITA' dando inoltre atto che:
  - l'incremento di importo della perizia dei lavori supplementari aggiuntivi in parola rispetta i limiti di legge;
  - l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto l'atto aggiuntivo di sottomissione, accettandone il contenuto ed i correlati lavori supplementari aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui all'atto aggiuntivo per lavori supplementari ed al contratto principale di appalto;
  - i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste oltre ad un nuovo prezzo come da verbale di concordamento riportato nell'atto aggiuntivo e sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, ai quali verrà applicato il ribasso del 25,669% offerto in sede di gara;

**PRESO ATTO** altresì, che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente perizia agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo l'atto di sottomissione dal quale si evince che è stato concordato un nuovo prezzo ed una proroga del termine di ultimazione dei lavori di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi;

**DATO ATTO** che per effetto della suddetta variante n. 2, si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, che da € 300.665,85 al netto del ribasso d'asta del 25,669% oltre agli oneri di sicurezza per € 22.100,00, passa ad € 339.059,37 al netto del ribasso d'asta del 25,669% oltre agli oneri di sicurezza per € 25.100,00;

**DATO ATTO** che la somma di € 38.393,52 per i lavori supplementari aggiuntivi ed € 3.000,00 per costi e oneri di sicurezza supplementari, trova copertura sui fondi assegnati con delibera n. 27/46 del 19/06/2012 dalla Giunta Regionale per l'attuazione degli interventi di riconversione produttiva delle aree dell'ex Cartiera previsti dall'Accordo di programma del 08/11/2011, dell'importo di € 2.570.875,00 per l'esecuzione dell'intervento "Opere di miglioramento/potenziamento delle infrastrutture esistenti nelle aree del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastro";

**DATO ATTO** che:

- il codice CIG è: Z9513901C0;
- il codice CUP è il seguente: H11D12000040002;
- che l'impresa OCRAM COSTRUZIONI S.R.L., risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali giusto certificato DURC online rilasciato prot. INAIL n. 31959202 con scadenza al 07/07/2022;

**DATO ATTO** pertanto che il nuovo quadro economico della spesa, che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i lavori supplementari aggiuntivi, costi e oneri per misure anticovid-19, oltre all'integrazione dell'incarico professionale, risulta così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N. 2</b>			
A	Importo dei lavori	€ 339.059,37	
B	Costi della sicurezza	€ 11.100,00	
	Costi della sicurezza VARIANTE 1 COVID 19	€ 11.000,00	
	Costi della sicurezza VARIANTE 2 COVID 19	€ 3.000,00	
	<i>Sommano per Lavori e Costi della Sicurezza</i>		€ 364.159,37
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
1	IVA sui Lavori e Costi della Sicurezza (10%)	€ 36.415,94	
2	Spese Generali		
	Spese Tecniche di Progettazione	€ 21.996,33	
	Direzione Lavori e Sicurezza	€ 20.428,34	
	PERIZIA 1 – Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza	€ 7.088,08	
	PERIZIA 2 – Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza	€ 7.253,93	
	Sommano per Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza	€ 56.766,68	
	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 2.270,67	
	IVA su Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza (22%)	€ 12.988,22	
	Totale Spese Generali	€ 72.025,56	
3	Incentivo personale inter. Art. 18 L. 109	€ 9.564,96	
4	Accantonamento ex art. 26 L. 109 (accordi bonari)	€ 0,00	
5	Imprevisti	€ 2.294,80	
6	Assistenza al RUP	€ 9.539,37	
7	Economie da ribasso d'asta	€ 6.000,00	
	Sommano per somme a Disposizione		€ 135.840,63
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**RITENUTO** pertanto:

- di affidare l'esecuzione dei lavori oggetto della suddetta variante alla ditta appaltatrice OCRAM COSTRUZIONI S.R.L. mediante la sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- di impegnare la somma di € 41.393,52 per i lavori supplementari aggiuntivi e costi e oneri di sicurezza supplementari, a favore della ditta OCRAM COSTRUZIONI S.r.l. a valere sui fondi assegnati con delibera n. 27/46 del 19/06/2012 dalla Giunta Regionale per l'attuazione degli interventi di riconversione produttiva delle aree dell'ex Cartiera previsti dall'Accordo di programma del 08/11/2011, dell'importo di € 2.570.875,00 per l'esecuzione dell'intervento "Opere di miglioramento/potenziamento delle infrastrutture esistenti nelle aree del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra";

**RILEVATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020- 2022";

**DETERMINA**

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** la perizia n. 2 dei lavori supplementari aggiuntivi, costi e oneri per misure anticovid-19, di cui all'art. 106 comma comma 1 lett. c del D.lgs. n. 50/2016 relativa ai lavori di "Riqualificazione viabilità parallela al viale Arbatax", redatta dal Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione Ing. Onorato Mucelli, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione sulla perizia suppletiva e di variante;
  - Relazione di accompagnamento al verbale nuovi prezzi;
  - Quadro comparativo di confronto;
  - Schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento dei nuovi prezzi;
  - Cronoprogramma;
  - Elenco prezzi di perizia;
  - Analisi dei prezzi voci nuove;
  - Computo metrico di perizia;
  - Tavola 1.2 – Perizia di variante – Tavola dei lavori
3. **DI FORMALIZZARE** l'impegno di spesa per un importo di € 41.393,52 a favore della ditta OCRAM COSTRUZIONI S.r.l. a valere sui fondi assegnati con delibera n. 27/46 del 19/06/2012 dalla Giunta Regionale per l'attuazione degli interventi di riconversione produttiva delle aree dell'ex Cartiera previsti dall'Accordo di programma del 08/11/2011, dell'importo di € 2.570.875,00 per l'esecuzione dell'intervento "Opere di miglioramento/potenziamento delle infrastrutture esistenti nelle aree del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra";
4. **DI APPROVARE** conseguentemente il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 500.000,00 di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N. 2</b>			
A	Importo dei lavori	€ 339.059,37	
B	Costi della sicurezza	€ 11.100,00	
	Costi della sicurezza VARIANTE 1 COVID 19	€ 11.000,00	
	Costi della sicurezza VARIANTE 2 COVID 19	€ 3.000,00	
	<i>Sommano per Lavori e Costi della Sicurezza</i>		€ 364.159,37
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
1	IVA sui Lavori e Costi della Sicurezza (10%)	€ 36.415,94	
2	Spese Generali		
	Spese Tecniche di Progettazione	€ 21.996,33	
	Direzione Lavori e Sicurezza	€ 20.428,34	
	PERIZIA 1– Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza	€ 7.088,08	
	PERIZIA 2 – Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza	€ 7.253,93	
	Sommano per Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza	€ 56.766,68	
	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 2.270,67	
	IVA su Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza (22%)	€ 12.988,22	
	Totale Spese Generali	€ 72.025,56	
3	Incentivo personale inter. Art. 18 L. 109	€ 9.564,96	
4	Accantonamento ex art. 26 L. 109 (accordi bonari)	€ 0,00	
5	Imprevisti	€ 2.294,80	
6	Assistenza al RUP	€ 9.539,37	
7	Economie da ribasso d'asta	€ 6.000,00	



# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

**T O R T O L I**

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

## **SERVIZIO TECNICO**

### **DETERMINAZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**DETERMINAZIONE N. 05 DEL 21/03/2022**

OPERE DI MIGLIORAMENTO POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE  
ESISTENTI NELLE AREE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
DELL'OGLIASTRA

**INTERVENTO N. 4 – RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ PARALLELA AL  
VIALE ARBATAX**

CUP: H11D12000040002 CIG: Z9513901C0

**Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2 - Impegno di spesa.**

### **PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Parere in ordine alla regolarità contabile	<b>SERVIZIO AMMINISTRATIVO</b>
	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i>
	Il Responsabile
	Tortoli, _____

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 21/03/2022

Cristina Mulas

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.



# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 21/03/2022

Cristina Mulas