

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 22 DEL 07/03/2022

**OGGETTO: REVAMPING SETTORE TERZIARIO DEL DEPURATORE CONSORTILE  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **duemilaventidue** il giorno 7 del mese di marzo alle ore 10.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 18 MAR. 2022 Tortoli, 18 MAR. 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 24/07/2020 con il quale è stato approvato il "progetto preliminare per la manutenzione straordinaria e la messa a norma e sicurezza del comparto di filtrazione del depuratore consortile", la cui esecuzione comporta una spesa complessiva di € 934.886,00;
- Nota protocollo n. 1225 del 30 luglio 2020, inviata all'Assessorato Regionale dell'Industria, per una richiesta di finanziamento nell'ambito delle "sovvenzioni in favore dei consorzi industriali provinciali destinati alla realizzazione di infrastrutture negli agglomerati industriali della Sardegna – direttive approvate con delibera della G.R. n. 23/6 del 29 aprile 2020"
- Nota protocollo 6152 del 23 febbraio 2021 registrata in pari data al nostro protocollo al n. 389/2021, con la quale il Servizio per le politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, rendeva edotto il Consorzio della ammissione al finanziamento.
- Convenzione firmata in data 15.04.2021 con l'Assessorato Regionale dell'Industria, ed avente CUP H56G20000580007
- Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 15 del 12.05.2021, con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva all'ingegner Franco Pili con studio professionale in Tortoli, nonché alla direzione dei lavori di cui trattasi;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 24/11/2021 con il quale si approva il progetto definitivo;

**VISTO** il progetto esecutivo, presente agli atti dell'Ufficio Tecnico, inviato dal Professionista incaricato, in data 08.02.2022, registrato al n. 237 del nostro protocollo, e costituito dai seguenti elaborati:

B1	Corografia
B2	Rilievo aerofotogrammetrico 10.000
B3	rilievo aerofotogrammetrico 20.000
B4	Inquadramento sul Piano Urbanistico e localizzazione
B5	Estratto dal PRGI
C1	Planimetria generale intervento
C2	Interventi di smantellamento e ripristino sistema di filtrazione
C3	Schemi tipo filtro a tela in vasca in cls
C4	Schemi tipo vasche in Cls per installazione filtro a tela
D1	Pareti in CA
D2	Piastre in CA a fondazione
D3	Modifica della copertura del capannone nastropressa per posizionamento fotovoltaico
D4	Scale a piastre CA tra i piani
D5	Scale piastre CA a piano 1
E1	Computo metrico
E2	Categorie lavoro
E3	Analisi dei prezzi
E4	offerta a prezzi unitari
E5	Quadro economico
L1	Capitolato speciale d'appalto
L2	quadro di incidenza % della manodopera
L3	Incidenza della manodopera
M1	Piano di manutenzione
R1	Relazione illustrativa

R2 Relazione sulle strutture

T1 Cronoprogramma

**VISTO** il dettaglio del quadro economico dell'importo complessivo di €. 934.886,00 che è così suddiviso:

<b>A</b>		<b>IMPORTO LAVORAZIONI</b>
<i>importo lavori</i>		830.858,85 €
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		12.000,00 €
<b>sommano lavori e oneri</b>		<b>842.858,85 €</b>

<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE</b>
art.113 DLgs 50 [80% del 2%]		13.485,74 €
Beni strumentali[20% del 2%]		3.371,44 €
Spese tecniche (escluso iva)		48.000,00 €
Spese personale Consorzio		10.092,79 €
assicurazione dipendenti		4.214,29 €
imprevisti		12.462,89 €
pubblicazioni, AVCP ecc,		400,00 €
<b>sommano somme a disposizione</b>		<b>92.027,15 €</b>

<b>Totale del finanziamento [A+B]</b>	<b>934.886,00 €</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>Riassunto dell'IVA</b>	
iva su lavori e costi di sicurezza (10%)	84.285,89 €
iva su spese di progettazione (22%)	10.560,00 €
<b>totale iva</b>	<b>94.845,89 €</b>

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto in data 16/02/2022 che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

**CON VOTAZIONE UNANIME,**

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo all'opera denominata "*Revamping settore terziario del depuratore consortile*", redatto dall'ing. Franco Pili, dell'importo complessivo di euro 934.886,00 così suddiviso:

B1	Corografia
B2	Rilievo aerofotogrammetrico 10.000
B3	rilievo aerofotogrammetrico 20.000
B4	Inquadramento sul Piano Urbanistico e localizzazione
B5	Estratto dal PRGI
C1	Planimetria generale intervento
C2	Interventi di smantellamento e ripristino sistema di filtrazione
C3	Schemi tipo filtro a tela in vasca in cls
C4	Schemi tipo vasche in Cls per installazione filtro a tela
D1	Pareti in CA
D2	Piastre in CA a fondazione
D3	Modifica della copertura del capannone nastropressa per posizionamento fotovoltaico
D4	Scale a piastre CA tra i piani
D5	Scale piastre CA a piano 1
E1	Computo metrico
E2	Categorie lavoro
E3	Analisi dei prezzi
E4	offerta a prezzi unitari
E5	Quadro economico
L1	Capitolato speciale d'appalto
L2	quadro di incidenza % della manodopera
L3	Incidenza della manodopera
M1	Piano di manutenzione
R1	Relazione illustrativa
R2	Relazione sulle strutture

2. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €. 934.886,00 relativa alla realizzazione dell'intervento in oggetto è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche consortili ed è finanziata per €. 93.488,60 con fondi propri (pari al 10% del totale) e per €. 841.397,40 con contributo regionale;
3. **DI DARE MANDATO** agli uffici di competenza affinché procedano al compimento di tutti gli atti inerenti e conseguenti;
4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del vigente Statuto consortile.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)






# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

## REVAMPING SETTORE TERZIARIO DEL DEPURATORE CONSORTILE

### VERBALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 comma 4 e 3 decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016)

Il giorno 16.02.2022, presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastro,

Il sottoscritto Adolfo Vargiu, Responsabile del Procedimento, alla presenza, in via telematica, ed in contraddittorio con il progettista Ing. Franco Pili, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 numero 50, visto il progetto esecutivo di cui trattasi, comportante una spesa complessiva di €. 934.886,00 composto dai seguenti elaborati:

B1	Corografia
B2	Rilievo aerofotogrammetrico 10.000
B3	rilievo aerofotogrammetrico 20.000
B4	Inquadramento sul Piano Urbanistico e localizzazione
B5	Estratto dal PRGI
C1	Planimetria generale intervento
C2	Interventi di smantellamento e ripristino sistema di filtrazione
C3	Schemi tipo filtro a tela in vasca in cls
C4	Schemi tipo vasche in Cls per installazione filto a tela
D1	Pareti in CA
D2	Piastre in CA a fondazione
D3	Modifica della copertura del capannone nastropressa per posizionamento fotovoltaico
D4	Scale a piastre CA tra i piani
D5	Scale piastre CA a piano I
E1	Computo metrico
E2	Categorie lavoro
E3	Analisi dei prezzi
E4	offerta a prezzi unitari
E5	Quadro economico
L1	Capitolato speciale d'appalto
L2	quadro di incidenza % della manodopera
L3	Incidenza della manodopera
M1	Piano di manutenzione
R1	Relazione illustrativa
R2	Relazione sulle strutture
T1	Cronoprogramma

## ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta di Euro 830.858,85;
2. IVA e eventuali altre imposte: il quadro economico prevede apposita separazione relativo dell'IVA per Euro 94.845,89

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi del prezzario regionale della Sardegna in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto esecutivo.

h) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati

### VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente

Il Progettista

Ing. Franco Pili



PILI

FRANCO

16.02.2022

08:07:28

GMT+00:00

Il Responsabile del Procedimento

P.I. Adolfo Vargiu



vargiu adolfo

15.02.2022 17:49:43

GMT+01:00

## TUTTO CIÒ VERIFICATO

il Responsabile del Procedimento **VALIDA** il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente ai Lavori di “Revamping settore terziario del depuratore consortile e riutilizzo delle acque depurate” per l’importo complessivo di euro €. 934.886,00 I.V.A. inclusa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il Responsabile del Procedimento  
ADOLFO VARGIU  
*f.to digitalmente*



vargiu adolfo  
16.02.2022 11:03:21  
GMT+01:00