

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 19 DEL 07/03/2022

OGGETTO: RICHIESTA ACQUISTO AREA DITTA LA CAMBUSA DI TODDE ANDREA.

L'anno duemilaventidue il giorno 7 del mese di marzo alle ore 10.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

| N. | COMPONENTI | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|---------------|----------------------------|-----------------|----------|---------|
| 1 | AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO | Presidente | SI | |
| 2 | MELONI ROCCO | Vice Presidente | SI | |
| 3 | CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO | Componente | SI | |
| TOTALI | | | 2 | |

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

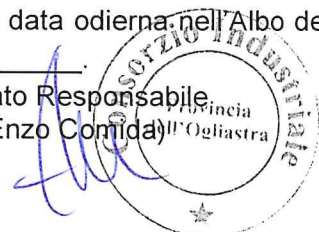
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 18 MAR. 2022.

Tortoli, 18 MAR. 2022

l'Impiegato Responsabile
(Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- Con atto di citazione in opposizione all'esecuzione ex art. 615 c.p.c., notificato in data 30/01/2018 la "Cambusa di Todde Andrea" conveniva dinanzi al Tribunale di Lanusei, il Consorzio Industriale, chiedendo la sospensione con effetto immediato dell'efficacia del precetto a seguito delle inadempienze della Ditta per canoni di locazione relativi ad un lotto in zona 7 del P.R.G.I., oltre interessi e spese legali;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 10/02/2018 veniva affidato incarico defensionale all'Avv. Mario Solanas di Tortoli, attribuendogli anche il potere di transigere in via stragiudiziale con mandato a predisporre atto di transazione;
- Con la Sentenza RG 48/2020, pubblicata il 20/02/2020, il Giudice del Tribunale di Lanusei rigettava la pretesa di parte ricorrente, condannando la ditta " La Cambusa di Todde Andrea" al pagamento dell'importo intimato nell'atto di precetto pari a € 15.581,50, oltre alle spese per € 5.327,00 e risoluzione del contratto;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03/03/2020 avente ad oggetto "*determinazioni inerenti le controversie giudiziarie*" sono stati impartiti indirizzi ai legali dell'Ente, per avviare le fasi negoziali necessarie alla definizione di alcuni procedimenti, fra le quali è compresa quella con la ditta " La Cambusa di Todde Andrea";
- Con nota prot. N. 1349 del 16/06/2021 la ditta "La Cambusa di Todde Andrea" ha richiesto la possibilità di ottenere una dilazione delle somme dovute in seguito alla sentenza RG n. 48/2020;
- Con nota prot. N. 1350 del 16/06/2021 la ditta "La Cambusa di Todde Andrea" ha richiesto la stipula di un nuovo contratto di locazione con diritto di riscatto, per un'area di mq. 2000 circa;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 07 del 18/06/2021, sono state accolte le richieste formulate dalla ditta "La Cambusa di Todde Andrea" e più precisamente viene deliberato di:
 - a) Sottoscrivere nuovo contratto di affitto con la ditta Todde per mq. 2.000 e per un periodo di anni 6 (sei) rinnovabili, in base alle tariffe in vigore;
 - b) Autorizzare, in via eccezionale e in deroga al regolamento in vigore, la dilazione dell'importo di € 16.612,00, dovuto in ossequio alla sentenza del Tribunale di Lanusei, in numero 72 rate consecutive di pari importo, di € 230,73 da corrispondere ogni 28 del mese, con decorrenza prima rata 28 luglio 2021;
 - c) Richiedere a garanzia del pagamento, degli importi dovuti, apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, a prima richiesta, stipulata con compagnia primaria di assicurazioni;

VISTA la nota prot. N. 2734 del 29/12/2021 di richiesta da parte della ditta "La Cambusa di Todde Andrea" di acquisto dell'area per la quale il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 07 del 18/06/2021 ha autorizzato la locazione per 6 anni rinnovabili;

CONSTATATO CHE, l'area interessata è distinta in Catasto al foglio 4 mappale 1908 di mq. 2.030, ricadente in zona 7 del P.R.G.I.;

CONSTATATO INOLTRE, che è in fase di definizione l'iter di sottoscrizione sia del contratto di locazione sia dell'accordo di dilazione delle somme dovute a seguito di Sentenza RG n. 48/2020;

RTENUTO possibile cedere con scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso di immobili inizialmente e, di stipula dell'atto di compravendita successivamente e secondo i termini fissati nel Regolamento Insediamento Imprese del Consorzio Industriale;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali, stabilito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 11/06/2007;

CONSIDERATO CHE il prezzo del terreno oggetto di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici fino a 4.000 mq. in € 28,71/mq + IVA di legge;

DATO ATTO CHE il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 58.281,30 oltre IVA al 22% e spese di frazionamento;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021, di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata dalla ditta Andrea Todde prot. N. 2734 del 29/12/2021, di acquisto dell'area interessata;
3. **DI AUTORIZZARE** la vendita del terreno distinto in Catasto al foglio 4 mappale 1908 di mq. 2030 alla ditta Andrea Todde, una volta perfezionate le pratiche in itinere, compreso il pagamento delle spese di euro 16.612,00 stabilite dal Tribunale di Lanusei ed eventuali canoni di affitto arretrati; ;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;
5. **DI AUTORIZZARE** il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione dell'atto pubblico di vendita, previa definizione e perfezionamento delle pratiche in itinere;
6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del vigente Statuto consortile.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

ILPRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

