

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 07/03/2022

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA SOC. COOP. CALA GOLORITZE' E STIPULA SCRITTURA PRIVATA DI PROMESSA DI VENDITA E DI TRASLAZIONE IMMEDIATA DEL POSSESSO DI IMMOBILI.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno 7 del mese di marzo alle ore 10.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 18 MAR 2022 Tortoli, 18 MAR. 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Con nota del 28/04/2021 prot. n. 959/2021 del 30/04/2021 la Società Cooperativa Cala Goloritzè chiede l'assegnazione di un lotto di terreno di circa 1.200 mq. per la realizzazione di un opificio da destinare a conservazione, refrigerazione, trasformazione e lavorazione dei prodotti della pesca e successiva commercializzazione, oltre alla produzione e lavorazione delle attrezzature utilizzate dai soci nell'attività di pesca;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 12/05/2021 è stata accolta la richiesta presentata dalla Società Cooperativa Cala Goloritzè individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di mq. 1.449 per la realizzazione di un opificio da destinare a conservazione, refrigerazione, trasformazione e lavorazione dei prodotti della pesca e successiva commercializzazione, oltre alla produzione e lavorazione delle attrezzature utilizzate dai soci nell'attività di pesca;
- Con nota prot. n. 1129/2021 del 19/05/2021 per poter procedere all'assegnazione dell'area sopra individuata il Consorzio Industriale ha richiesto la seguente documentazione:
  1. Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato;
  2. Relazione tecnica economica;
  3. Progetto di massima comprendente almeno piante tipo, prospetti tipo e una planimetria di sistemazione dell'area;
- Con nota del 05/08/2021 prot. n. 1745/2021 del 06/08/2021 la Società Cooperativa Cala Goloritzè ha trasmesso la documentazione sopra richiesta;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 24/11/2021 è stata assegnata l'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 3161 parte di mq. 1449 da cedere in locazione;
- Con nota prot. N. 2733 del 29/12/2021 la Società Cooperativa Cala Goloritzè comunica l'interesse all'acquisto dell'area richiesta e non alla semplice locazione;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di assegnare alla Società Cooperativa Cala Goloritzè un'ulteriore area da cedere alla società con atto di compravendita, sempre all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5064/parte di mq. 1777;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali, stabilito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 11/06/2007;

**CONSIDERATO CHE** il prezzo del terreno oggetto di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici fino a 4.000 mq. in € 28,71/mq + IVA di legge;

**DATO ATTO CHE** il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 51.017,67 + IVA al 22%, oltre le spese di frazionamento;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021, di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME,

**D E L I B E R A**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **DI REVOCARE** alla società Cooperativa Cala Goloritzè l'assegnazione dell'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 3161/parte di mq. 1449 e stabilita con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 24/11/2021;
3. **DI ASSEGNARE** alla Società Cooperativa Cala Goloritzè l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 5064/parte di mq. 1777, per la realizzazione di un opificio da destinare a conservazione, refrigerazione, trasformazione e lavorazione dei prodotti della pesca e successiva commercializzazione, oltre alla produzione e lavorazione delle attrezzature utilizzate dai soci nell'attività di pesca;
4. **DI STABILIRE** il prezzo complessivo di vendita dell'area sulla base di quanto sopraindicato, in euro 51.017,67 oltre IVA al 22% e spese di frazionamento;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;
6. **DI AUTORIZZARE** il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione dell'atto pubblico di vendita;
7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del vigente Statuto consortile.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**ILPRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

