

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 14/02/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER STRALCIO DENOMINATO "PIANO STRALCIO DELLA LOTTIZZAZIONE DENOMINATA AREA ARTIGIANALE IS PIRISCEDDAS – ZONA INDUSTRIALE – COMUNE DI TORTOLI' – COMPARTO B.

L'anno **duemilaventidue** il giorno 14 del mese di febbraio alle ore 10.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 1 MAR. 2022 Tortoli, 1 MAR. 2022

l'Impiegato Responsabile
(Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- I lottizzanti del piano di cui all'oggetto, a seguito di deliberazione n. 108 del 24.09.2007 hanno chiesto il convenzionamento a stralcio delle aree interessate alla lottizzazione;
- Con la delibera sopracitata è stato stabilito l'importo di € 8,26/mq. per la cessione da parte di questo Consorzio delle aree di proprietà da trasferire in capo ai lottizzanti;
- Il prezzo di esproprio delle aree in argomento è stato quantificato nell'anno 2000 in Euro 11,34/mq. + IVA;
- Pertanto è stato ritenuto cedere le aree alle ditte lottizzanti con il prezzo aggiornato pari ad Euro 11,34 + IVA;
- A seguito di frazionamento n. 138699 del 06.08.2008 e n. 138101 del 04.08.2008, le particelle che il Consorzio deve cedere ai lottizzanti sono le seguenti:
 - Mappale 1784 di mq. 382; Mappale 1786 di mq. 492; Mappale 1788 di mq. 216; Mappale 1790 di mq. 153; Mappale 1794 di mq. 154; Mappale 1798 di mq. 140; Mappale 1802 di mq. 34; Mappale 1782 di mq. 82, da cedere al sig. Todde Mario;
 - Mappale 1793 di mq. 50; Mappale 1797 di mq. 108; Mappale 1801 di mq. 92; Mappale 1805 di mq. 65; Mappale 1807 di mq. 39, da cedere alla ditta Costruzioni Seoni S.n.c. con sede in Villagrande Strisaili;
 - Mappale 1808 di mq. 15; Mappale 1810 di mq. 55, da cedere al sig. Barrui Sergio;
 - Mappale 1811 di mq. 33; Mappale 1813 di mq. 112, da cedere al sig. Stochino Giovanni, Stochino Angelo, Muggironi Giuseppe
- le ditte che parteciperanno a questa Convenzione sono Todde Mario, Costruzioni Seoni S.n.c, Barrui Sergio, Stochino Giovanni Stochino Angelo, Muggironi Giuseppe; aventi in proprietà le seguenti particelle catastali:
 - Mappale 681, 1124, 683, 688, 684, 659, 689, 686, 654, 661, 429, 648, 679, 680, 663, 712, 668, 690, 430, 699, 714, 696, 645, 713, 693, 431, 669, 700, 1750, 1753, 1754, 705, 671, 702, 433, 706, 674, 676, 708, 639, 720, 426, 723, 427, 725, 728, 730, 736, 727, 428, 682, 685, 691, 694, 715 di proprietà del Sig. Mario Todde;
 - Mappale 716, 423, 718, 717, 424, 719, 425, 721, 722, 734, 672, di proprietà della ditta Costruzioni Seoni S.n.c.;
 - Mappale 724, 735, 434, 733 di proprietà del sig. Barrui Sergio;
 - Mappale 726, 729, 731, 437, 732, 435, 436, di proprietà del sig. Stochino Giovanni, Stochino Angelo, Muggironi Giuseppe
- con Deliberazione n. 100 del 28/10/2008 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione come parte integrante, che disciplina il Piano di Insediamenti Produttivi con le ditte Todde Mario, Costruzioni Seoni S.n.c., Barrui Sergio, Stochino Giovanni, Stochino Angelo, Muggironi Giuseppe;
- Con convenzione Rep. N. 51618 del 10/08/2009 è stato stipulato apposito Atto che disciplina gli impegni e le obbligazioni per il piano di lottizzazione predetto;
- Con compravendita rep. N. 51617 del 10/08/2009 sono state cedute ai lottizzanti le sopraelencate particelle catastali;

PRESO ATTO che:

- in data 07/02/2022 è stata assunta al protocollo n. 225/2022 l'istanza di approvazione di uno stralcio funzionale del comparto B, denominato "Piano Stralcio della Lottizzazione denominata Area Artigianale Is Pirisceddas – zona Industriale – Comune di Tortoli – Comparto B, relativa ai terreni ubicati tra la Via Baccasara e la via Giovanni Antonio Sanna da parte dei seguenti soggetti attuatori: Sergio Barrui, Angelo Stochino e Salvatore Mulas;
- la precitata istanza è corredata dal progetto redatto dall'ing. Alessandro Mulas iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n. 6571;
- il progetto del Piano Stralcio del Comparto B è composto dai documenti conservati presso l'ufficio tecnico, di seguito indicati:
 - **Relazione tecnica;**
 - **Norme Tecniche di Attuazione;**

- Stima Sommaria della Spesa – Comparto B;
- Inquadramento su strumenti urbanistici;
- Comparto B – Zonizzazione su catastale – Superfici in permuta o acquisto;
- Piano Stralcio – Impianti elettrici e telefonici – Impianti rete fognaria;
- Particolari costruttivi – rete fognaria – Pozzetti di scarico fiato e allaccio;
- Particolari costruttivi – sezione stradale tipo;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con delibera n. 12 in data 07/06/2004;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

CON VOTAZIONE UNANIME,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** preliminarmente il Piano Stralcio della Lottizzazione denominata "Area Artigianale Is Pirisceddas" zona Industriale – Comune di Tortolì – Comparto B promosso dai sig.ri Sergio Barrui, Angelo Stochino e Salvatore Mulas;
3. **DI COMUNICARE** ai sig.ri Barrui Sergio, Angelo Stochino e Salvatore Mulas quanto sopra deliberato, i quali dovranno trasmettere al Comune di Tortolì, copia del Piano Stralcio del Comparto B con allegata la presente deliberazione, per la relativa adozione ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 12/05;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;
5. **DI DARE ATTO CHE**, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e Nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)



Consorzio Industriale
Provincia
dell'Ogliastra