

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 12 DEL 14/02/2022

OGGETTO: RICHIESTA CAPANNONE IN LOCAZIONE DITTA DEIANA ADRIANO

L'anno duemilaventidue il giorno 14 del mese di febbraio alle ore 10.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

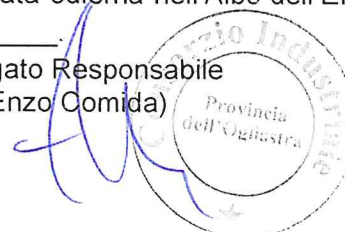
Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 1 MAR 2022 Tortoli, 1 MAR 2022

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota del 07/02/2022 ns. prot. n. 228/2022 del 07/02/2021 con la quale la ditta DEIANA ADRIANO chiede in affitto, il capannone ubicato all'interno dell'impianto di depurazione consortile, per il deposito della propria attrezzatura da pesca e avviare un processo produttivo per la costruzione di nasse da pesca;

CONSTATATO CHE il capannone, successivamente alla fine del contratto di locazione con una società operante nel settore della falegnameria, non è stato concesso in affitto a nessun'altra ditta, e lo stesso, attualmente è utilizzato come deposito a servizio dell'impianto di depurazione;

CONSIDERATO CHE il citato capannone dovrà essere sottoposto a una manutenzione straordinaria;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 25/06/2018, relativa alla determinazione delle tariffe per la concessione in uso di capannoni e aree scoperte di proprietà del Consorzio Industriale;

CONSIDERATO CHE il canone di affitto di capannoni consortili compresa area di pertinenza, è fissato in € 2,24+IVA al mq/mese;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con delibera n. 12 in data 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME,

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata dalla ditta DEIANA ADRIANO con sede a Lotzorai in loc. Pollu, snc, di richiesta in affitto del capannone ubicato all'interno dell'impianto di depurazione consortile;
- 3. DI STABILIRE CHE** gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico della ditta Deiana Adriano, previa presentazione di almeno n. 3 preventivi che dovranno essere sottoposti alla visione e preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio tecnico consortile; una volta ottenuta la relativa approvazione, la ditta potrà procedere alla realizzazione degli interventi autorizzati, i quali saranno scomputati mensilmente dall'affitto del capannone;
- 4. DI STABILIRE CHE** il prezzo di locazione mensile del capannone avente una superficie di 111,00 mq. è determinato in € 248,64 + IVA al 22%, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 25/06/2018;

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato;
6. **DI DARE ATTO** che la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

