

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 71 DEL 23/12/2021

**OGGETTO: INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTRICOCHIMICO DELLA POTENZA DI 1,25 MW E CAPACITA' 1 MWh DA CONNETTERE ALLA RETE MT A 15KV DI E-DISTRIBUZIONE. ASSEGNAZIONE AREA E STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETA' NW IMMO S.P.A.S.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitré del mese di dicembre alle ore 10:30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente		
2	ROCCO MELONI	Vice Presidente		
3	GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente		
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 17 GEN 2022.

Tortoli, 17 GEN 2022

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Con nota del 31/07/2021 ns. prot. N. 1703/2021 del 02/08/2021 la Geintech S.r.l. chiede una concessione in diritto di superficie di mq. 400 per l'installazione di un sistema di accumulo elettrochimico della potenza di 1,25MW e capacità di 1MWh da connettere alla rete MT a 15kV di e-distribuzione;
- Con deliberazione n. 38 del 21/09/2021 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di:
  1. Accogliere la richiesta e procedere alla costituzione del diritto di superficie di un'area da identificare di mq. 400, in favore della società Geintech S.r.l. per l'installazione di un sistema di accumulo elettrochimico della potenza di 1,25 MW e capacità di 1MWh da connettere alla rete MT a 15 kV di e-distribuzione;
  2. Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato, l'individuazione delle aree adatte alla installazione delle colonnine di ricarica per i veicoli elettrici, da cedere alla società Geintech S.r.l. in diritto di superficie;
  3. Deliberare con successivo atto l'eventuale assegnazione delle aree, con indicato il costo relativo alla concessione in diritto di superficie delle aree individuate;
- Con nota prot. N. 2185/2021 del 18/10/2021 viene comunicata alla società Geintech S.r.l. l'accoglimento della propria richiesta e viene individuata l'area da cedere in diritto di superficie;

**VISTA** la nota, agli atti dell'Ufficio Tecnico consortile, del 23 novembre 2021, con cui la società NEW IMMO S.P.A.S. appartenente al gruppo NW Groupe, ha concordato con la società Geintech Srl il subentro nel contratto di locazione per l'installazione di una JBox;

**DATO ATTO** che la società NW IMMO S.P.A.s. andrà a firmare la stipula di un contratto di locazione dell'area e non di un atto di cessione area in diritto di superficie, come erroneamente riportato nella succitata nota agli atti dell'Ufficio Tecnico;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto, assegnare in locazione l'area sopra individuata e censita in Catasto al foglio 4 mappale 1907/parte di mq. 400 alla Società NW IMMO S.p.A.s. per l'installazione di una JBox, che firmerà il contratto di locazione per un periodo di sei anni, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;

**CONSIDERATO** che il prezzo di locazione del terreno sopra individuato è di € 0,30/mq. fino a superfici di mq. 4.000;

**DATO ATTO** che il prezzo di affitto mensile dell'area consortile individuata è determinato in € 120,00 + IVA al 22%;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con delibera n. 12 in data 07/06/2004;

**Tutto ciò premesso**

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Con votazione unanime,

### DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ASSEGNARE** in locazione, alla società NW IMMO S.p.A.s., l'area individuata all'interno della zona 7 del P.R.G.I. e distinta in catasto al foglio 4 mappale 1907/parte di mq. 400 per l'installazione di un sistema di accumulo elettrochimico della potenza di 1,25MW e capacità di 1MWh da connettere alla rete MT a 15kV di e-distribuzione;
3. **DI STABILIRE** che la locazione avrà la durata di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato, l'individuazione delle aree adatte alla installazione delle colonnine di ricarica per i veicoli elettrici;
5. **DI STABILIRE** che il prezzo di locazione mensile dell'area sopra individuata è determinato in € 120,00 + IVA al 22%;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del frazionamento dell'area da concedere alla Società NW IMMO S.p.A.s. stabilito in € 774,68 + IVA al 22% che sarà a totale carico della società locataria e gli adempimenti connessi al presente deliberato (diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013), compresa la predisposizione del contratto di affitto (sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio) sulla base dei modelli già in uso;
7. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di cui alle vigenti norme e regolamenti, pubblicando la presente delibera nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente e nell'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto consortile.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

