

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 70 DEL 23/12/2021

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA DITTA VELAMARE DI MARCO NONNIS E STIPULA SCRITTURA PRIVATA DI PROMESSA DI VENDITA E DI TRASLAZIONE IMMEDIATA DEL POSSESSO DELL'IMMOBILE.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitré del mese di dicembre alle ore 10:30 in Tortolì nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente		
2	ROCCO MELONI	Vice Presidente		
3	GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente		
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 17 GEN. 2022  
Tortolì, 17 GEN. 2022

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la richiesta presentata al protocollo consortile n. 1228/2021 del 31/05/2021, dalla ditta VELAMARE di Nonnis Marco finalizzata all'assegnazione di un'area industriale di circa 2.000 mq. al fine di realizzare un cantiere nautico;

**VISTA** la Deliberazione n. 37 del 21/09/2021 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di accogliere la richiesta della ditta VELAMARE di Nonnis Marco individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di circa 2.000 mq. per la realizzazione di un cantiere nautico;

**VISTA** la nostra nota prot. N. 2196/2021 del 19/10/2021 nella quale si comunica che, per poter procedere all'assegnazione dell'area, la ditta VELAMARE di Nonnis Marco deve trasmettere agli uffici consortili la seguente documentazione:

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato;
- Relazione tecnica economica atta a configurare esattamente le caratteristiche e lo scopo dell'iniziativa con particolare riguardo a:
  - Superficie occorrente sulla base di un progetto di massima da allegare, comprendente almeno piante tipo, prospetti tipo, ed una planimetria di sistemazione dell'area;
  - Illustrazione completa dell'attività produttiva con indicazione delle materie prime da impiegare e dei prodotti finiti;
  - Fasi e tempi di realizzazione con indicazione della eventuale superficie destinata a futuri ampliamenti;
  - Investimenti previsti in prima fase e nelle eventuali fasi successive;
  - Posti di lavoro previsti nelle varie fasi;
  - Necessità di energia elettrica espressa in KW di potenza installata;
  - Consumi di acqua per utilizzazioni di carattere potabile e industriale espressi in mc/anno;
  - Eventuali previsioni di scarichi inquinanti e sistemi da adottare per il loro trattamento;
  - Eventuali cause di incompatibilità localizzativa con altri generi di attività e di distanze di sicurezza in senso sia attivo che passivo;
  - Previsioni in tonnellate/anno di merci in arrivo e di merci in partenza via mare;
  - Ogni altra informazione utile relativa all'intrapresa economica;
- Copia della ricevuta del bonifico della somma di € 1.239,49 per spese di istruttoria pratica;

**CONSTATATO** che conformemente alle disposizioni del Regolamento Insediamento Imprese, la ditta VELAMARE di Nonnis Marco ha trasmesso con nota prot. N. 2284/2021 del 02/11/2021 e prot. N. 2470/2021 del 24/11/2021 la documentazione richiesta dal Consorzio;

**CONSTATATO** che l'area da assegnare è censita in Catasto al foglio 5 mappale 4944 parte e mappale 4948 parte di complessivi mq. 1966;

**VISTO** il progetto di massima consistente in planimetria di individuazione del lotto, pianta capannone, pianta copertura, sezioni e prospetto;

**VISTA** la relazione tecnico economica;

**CONSTATATO** che è stato effettuato il versamento dell'importo di € 1.239,49 + IVA al 22% come spese di istruttoria pratica;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali, stabilito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 11/06/2007;

**CONSIDERATO** che il prezzo del terreno oggetto di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici da assegnare ad imprese artigiane, in €/mq. 35,78+IVA al 22%;

**DATO ATTO** che il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 70.343,48 + IVA al 22%; oltre le spese di frazionamento;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione m. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore,

**Con votazione unanime,**

## **DELIBERA**

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI ASSEGNARE** alla DITTA VELAMARE di Nonnis Marco l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 4944 parte e 4948 parte di complessivi mq. 1966, da destinare a cantiere nautico;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;
- 4. DI PROVVEDERE** agli adempimenti di cui alle vigenti norme e regolamenti, pubblicando la presente delibera nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente e nell'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto consortile.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

