

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 61 DEL 24/11/2021

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA DITTA GIORGIA SCAVI S.R.L.S. E STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore 10:00 in **Tortoli** nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente e la dott.ssa Gisella Deiana Componente.
Assente giustificato dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 1 DIC. 2021.

Tortoli, 1 DIC. 2021

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- con nota del 06/05/2021 prot. n. 1019/2021 la Società GIORGIA SCAVI S.r.l.s. chiede la locazione/acquisto di un lotto di terreno di 4.000 mq. per la produzione e vendita di inerti;
- con deliberazione n. 46 del 12/05/2021 il Commissario Straordinario ha accolto la richiesta presentata dalla Ditta GIORGIA SCAVI S.r.l.s. individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di mq. 4.000 per la produzione e vendita di inerti;
- con nota del 04/06/2021 prot. N. 1266 la società GIORGIA SCAVI chiede un'area aggiuntiva al lotto già individuato con deliberazione n. 46 del 12/05/2021;
- con deliberazione n. 05 del 18/06/2021 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di concedere in locazione alla ditta GIORGIA SCAVI S.r.l.s., con sede in Ilbono (NU) loc. Sceri snc, una porzione di terreno individuato all'interno della zona 8 del P.R.G.I., catastalmente censito ai mappali 2712/parte, 3161/parte, 3532/parte del foglio 5 ed avente una superficie di mq. 5471, destinato alla produzione e vendita di inerti;
- con nota prot. n. 1126/2021 del 19/05/2021 per poter procedere all'assegnazione dell'area sopra individuata il Consorzio Industriale ha richiesto la seguente documentazione:
 1. Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato;
 2. Relazione tecnica economica;
 3. Progetto di massima comprendente almeno piante tipo, prospetti tipo e una planimetria di sistemazione dell'area;
 4. Ricevuta del bonifico della somma di € 1.512,18 comprensiva di IVA al 22% per spese di istruttoria pratica;

CONSTATATO che la Società GIORGIA SCAVI S.r.l.s. ha trasmesso la documentazione sopra richiesta;

RAVVISATA pertanto la necessità di assegnare alla Società GIORGIA SCAVI S.r.l.s. l'area individuata con deliberazione n. 05 del 18/06/2021 di mq. 5.471 e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappali 2712/parte, 3161/parte, 3532/parte;

CONSTATATO inoltre che al momento non è possibile cedere in compravendita l'area oggetto della richiesta;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto, concedere l'area, come sopra individuata, in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;

RICHIAMATA la deliberazione del CDA adottata in data odierna di rideterminazione dei canoni di locazione degli immobili consortili;

CONSIDERATO che il prezzo di locazione del terreno sopra individuato è di € 0,25/mq al mese oltre IVA;

DATO ATTO che il prezzo di affitto mensile dell'area consortile individuata è determinato in € 1.367,75 + IVA al 22%;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con delibera n. 12 in data 07/06/2004;

Tutto ciò premesso,

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ASSEGNARE** alla Società GIORGIA SCAVI S.r.l.s. l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappali 2712/parte, 3161/parte, 3532/parte, avente una superficie complessiva di mq. 5.471, da destinare alla produzione e vendita di inerti;
3. **DI CONCEDERE** la suddetta area, in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;
4. **DI STABILIRE** che il prezzo di locazione mensile dell'area sopra individuata è determinato in € 1.367,75 + IVA al 22%, giusta deliberazione adottata in data odierna;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del frazionamento dell'area da concedere alla Società GIORGIA SCAVI S.r.l.s. stabilito in € 774,68 + IVA al 22%, che sarà a totale carico della società locataria e gli adempimenti connessi al presente deliberato, compresa la predisposizione del contratto di affitto (sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio) sulla base dei modelli già in uso e con le nuove garanzie per l'incassi dei canoni già approvate dal Consiglio di Amministrazione;
6. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di cui alle vigenti norme e regolamenti, pubblicando la presente delibera nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente e nell'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto consortile.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

