

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 59 DEL 24/11/2021

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE AREA DITTA SALDIMPIANTI ENGINEERING OIL & GAS CONSTRUCTION S.R.L. E STIPULA ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore 10:00 in **Tortoli** nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente e la dott.ssa Gisella Deiana Componente.  
Assente giustificato dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 1 DIC. 2021

Tortoli, 1 DIC. 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comi da)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Con scrittura privata redatta il 02/01/2018, il Consorzio Industriale concede in locazione alla società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l.:
  1. il capannone industriale di superficie lorda pari a mq. 1962 ubicato in Comune di Tortoli nella zona industriale Baccasara s.n.c., contraddistinto in Catasto Urbano al foglio 5 mappale 3187 sub 3, edificato sulla particella di terreno distinta in Catasto Terreni al foglio 5 particella 3273, compreso di area di pertinenza del capannone ad uso del conduttore di mq. 2.126;
  2. area scoperta di mq. 9.355 ad uso del conduttore;
- a seguito di nota prot. N. 107/021 del 15/03/2021, la società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. richiede l'assegnazione di un'ulteriore area di mq. 929;
- con nota prot. N. 545/2021 del 17/03/2021 il Commissario Straordinario, autorizza la Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. all'utilizzo di una ulteriore superficie di mq. 929;

**VISTA** la nota prot. N. 130/021 della Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. del 17/11/2021 qui protocollata al n. 2417/2021 del 17/11/2021 con la quale chiede a questo Consorzio Industriale l'assegnazione di un'ulteriore superficie di mq. 5.986;

**VISTO** inoltre che nella stessa nota prot. N. 130/021 del 17/11/2021 la Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. chiede che venga revisionato il contratto di locazione sottoscritto in data 02/01/2018 in quanto ad oggi con la nuova assegnazione, l'area concessa supererebbe i 10.000 mq., e pertanto chiede che l'intera area venga concessa in locazione al prezzo di € 0,20/mq.;

**VISTO** quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data odierna, avente ad oggetto "*Regolamento per la cessione e/o locazione di immobili di proprietà dell'Ente – Discussione e determinazioni*" che ha approvato la rimodulazione dei canoni di locazione immobili consortili, resasi necessaria al fine di adeguare il documento alle previsioni operative per le grandi strutture che necessitano di aree superiori ai 10.000 mq. secondo lo schema di seguito riportato:

- |  |  |
|--|--|
| - locazione aree da mq. 0 a mq. 4.000      | - euro/mq. 0,30 - al mq al mese oltre IVA; |
| - locazione aree da mq. 4001 a mq. 7.000   | - euro/mq. 0,25 - al mq al mese oltre IVA; |
| - locazione aree da mq. 7.001 a mq. 10.000 | - euro/mq. 0,22 - al mq al mese oltre IVA; |
| - oltre 10.001                             | - euro/mq. 0.20 - al mq al mese oltre IVA; |

**RITENUTO** di dover accogliere la richiesta della società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. e per l'effetto:

- concedere alla stessa una ulteriore superficie di mq. 5.986 in aggiunta alla superficie già assegnata, per un totale complessivo di mq. 16.270 (mq. 9.355+929+5.986);
- stabilire in € 0,20/mq. la locazione delle aree per superfici maggiori ai 10.000 mq. secondo quanto indicato nel richiamato provvedimento del CdA;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**Tutto ciò premesso**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**Con votazione unanime,**

### **DELIBERA**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ASSEGNARE** alla Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in Catasto al foglio 5 mappale 3161/parte avente una superficie complessiva di mq. 5.986;
3. **DI CONCEDERE** la suddetta area in locazione fino al 31/12/2023 (data di scadenza del contratto di locazione sottoscritto in data 02/01/2018);
4. **DI STABILIRE** in € 0,20/mq. + IVA 22% il prezzo di locazione per superfici superiori ai 10.000 mq.;
5. **DI QUANTIFICARE** in € 3.254,00 al mese oltre IVA al 22%, l'importo di locazione per l'intera superficie concessa in locazione e quantificata per una superficie complessiva di mq. 16.270;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del contratto di affitto (sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio) sulla base dei modelli già in uso e con le nuove garanzie per gli incassi dei canoni già approvate dal Consiglio di Amministrazione;
7. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di cui alle vigenti norme e regolamenti, pubblicando la presente delibera nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente e nell'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto consortile.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

