

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 58 DEL 24/11/2021

OGGETTO: REVOCA ASSEGNAZIONE AREA DITTA ARBATES S.R.L.S.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore 10:00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	PRESIDENTE	SI	
2	ROCCO MELONI	VICE-PRESIDENTE	SI	
3	GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	COMPONENTE	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente e la dott.ssa Gisella Deiana Componente.

Assente giustificato dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 1 DIC. 2021.

Tortoli, 1 DIC. 2021

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 45 del 12/05/2021 il Commissario Straordinario ha assegnato alla società ARBATES S.r.l.s. con sede legale a Lotzorai (NU) Zona Industriale PIP, locale canale e figu, snc, P.IVA 01447640911, il lotto ricadente all'interno dell'agglomerato industriale in zona 8 del P.R.G.I., censito in Catasto al foglio 5 mappale 4944 parte e mappale 4948 parte di complessivi mq. 1966;
- con nota prot. n. 1127/2021 del 19/05/2021, il Consorzio Industriale invita la società Arbates S.r.l.s. a sottoscrivere la relativa scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso dell'immobile sopraindicato, provvedendo a versare l'acconto del 30% ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Insediamento Imprese e a produrre una fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia della rata di saldo;

CONSIDERATO CHE:

- gli adempimenti dovevano essere effettuati entro 15 giorni dalla data di ricevimento della nota consortile prot. N. 1127/2021 del 19/05/2021;
- che entro tale data la società ARBATES S.r.l.s. non ha provveduto a quanto richiesto;
- con nota protocollata all'ente consortile al n. 1256/2021 del 03/06/2021 la società ARBATES S.r.l.s. chiede di poter stipulare un contratto di affitto dell'area assegnata per la durata di dodici mesi, al fine di procedere in questo lasso di tempo a definire gli aspetti progettuali e finanziari del nuovo investimento;

CONSTATATO che questo Consorzio Industriale dispone di esigue aree di proprietà da cedere alle ditte che ne fanno richiesta;

CONSIDERATO che sono pervenute numerose istanze di assegnazione aree;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere ad assegnare a differente ditta interessata, l'immobile censito in Catasto al foglio 5 mappale 4944 parte e mappale 4948 parte di mq. 1966 mediante la vendita con scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso dell'immobile;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. **DI NON ACCOGLIERE** la richiesta presentata dalla società Arbates S.r.l.s. di richiesta di stipula di un contratto di affitto dell'area precedentemente assegnata con Deliberazione n. 45 del 12/05/2021 per la durata di mesi dodici, al fine di procedere in questo lasso di tempo a definire gli aspetti progettuali e finanziari del nuovo insediamento;
3. **DI REVOCARE**, alla società ARBATES S.r.l.s. con sede legale a Lotzorai (NU) Zona Industriale PIP, locale canale e figu, snc, P.IVA 01447640911, il lotto ricadente all'interno dell'agglomerato industriale in zona 8 del P.R.G.I., censito in Catasto al foglio 5 mappale 4944 parte e mappale 4948 parte di complessivi mq. 1966;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione.
5. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di cui alle vigenti norme e regolamenti, pubblicando la presente delibera nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente e nell'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto consortile.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

