

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 57 DEL 24/11/2021

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA SOC. COOP. CALA GOLORITZE' E STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 10:00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente e la dott.ssa Gisella Deiana Componente.
Assente giustificato, dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 6-1 DIC. 2021
Tortoli, 6-1 DIC. 2021

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- con nota del 28/04/2021 prot. n. 959/2021 del 30/04/2021 la Società Cooperativa Cala Goloritzè chiede l'assegnazione di un lotto di terreno di circa 1.200 mq. per la realizzazione di un opificio da destinare a conservazione, refrigerazione, trasformazione e lavorazione dei prodotti della pesca e successiva commercializzazione, oltre alla produzione e lavorazione delle attrezzature utilizzate dai soci nell'attività di pesca;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 12/05/2021 è stata accolta la richiesta presentata dalla Società Cooperativa Cala Goloritzè individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di mq. 1.449 per la realizzazione di un opificio da destinare a conservazione, refrigerazione, trasformazione e lavorazione dei prodotti della pesca e successiva commercializzazione, oltre alla produzione e lavorazione delle attrezzature utilizzate dai soci nell'attività di pesca;
- con nota prot. n. 1129/2021 del 19/05/2021 per poter procedere all'assegnazione dell'area sopra individuata il Consorzio Industriale ha richiesto la seguente documentazione:
 1. Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato;
 - Relazione tecnica economica;
 - Progetto di massima comprendente almeno piante tipo, prospetti tipo e una planimetria di sistemazione dell'area;

CONSTATATO che con nota del 05/08/2021 prot. n. 1745/2021 del 06/08/2021 la Società Cooperativa Cala Goloritzè ha trasmesso la documentazione sopra richiesta;

RAVVISATA pertanto la necessità di assegnare alla Società Cooperativa Cala Goloritzè l'area individuata con deliberazione n. 47 del 12/05/2021 di mq. 1449 e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 3161 parte;

CONSTATATO inoltre che al momento non è possibile cedere in compravendita l'area oggetto della richiesta;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto, concedere l'area, come sopra individuata, in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;

RICHIAMATA la deliberazione del CDA adottata in data odierna di rideterminazione dei canoni di locazione degli immobili consortili;

CONSIDERATO che il prezzo di locazione del terreno sopra individuato è di € 0,30/mq. fino a mq. 4.000;

DATO ATTO che il prezzo di affitto mensile dell'area consortile individuata è determinato in € 434,70 + IVA al 22%;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con delibera n. 12 in data 07/06/2004;

Tutto ciò premesso

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. **DI ASSEGNARE** alla Società Cooperativa Cala Goloritzè l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 3161 parte di mq. 1449, per la realizzazione di un opificio da destinare a conservazione, refrigerazione, trasformazione e lavorazione dei prodotti della pesca e successiva commercializzazione, oltre alla produzione e lavorazione delle attrezzature utilizzate dai soci nell'attività di pesca;
3. **DI CONCEDERE** la suddetta area in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;
4. **DI STABILIRE** che il prezzo di locazione mensile dell'area sopra individuata è determinato in € 434,70 + IVA al 22%;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del frazionamento dell'area da concedere alla Società Cooperativa Cala Goloritzè stabilito in € 774,68 + IVA al 22%, che sarà a totale carico della società locataria e gli adempimenti connessi al presente deliberato, compresa la predisposizione del contratto di affitto (sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio) sulla base dei modelli già in uso e con le nuove garanzie per l'incassi dei canoni già approvate dal Consiglio di Amministrazione
6. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di cui alle vigenti norme e regolamenti, pubblicando la presente delibera nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente e nell'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto consortile.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

