

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 56 DEL 24/11/2021

OGGETTO: BANDO PER CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DI PROPRIETÀ CONSORTILE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 10:00 in Tortoli nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente e dott.ssa Gisella Deiana, Componente.

Assente giustificato dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile amministrativo del Consorzio.

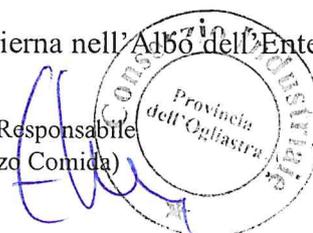
Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 1 DIC. 2021.
Tortoli, 1 DIC. 2021

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale della Sardegna, con deliberazione n. 27/16 del 01/06/2011 ha dettato le "linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" stabilendo le superfici massime utilizzabili in ciascun agglomerato industriale;
- la superficie globale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra è di circa 290 ettari;
- la superficie delle aree da destinare all'insediamento di impianti fotovoltaici su suolo può raggiungere un massimo del 10% della superficie globale dell'agglomerato (29 ettari).

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi della delibera della Giunta Regionale Della Sardegna n. 27/16 del 1/7/2011 la superficie massima destinabile ad impianti fotovoltaici su suolo, pari al 10% della superficie totale, è stata calcolata in 29 ettari, questo Consorzio intende impegnare una parte di quella superficie, per un totale di circa 5,2 ettari, per lo sviluppo di progetti di impianti fotovoltaiche che possano essere realizzati su aree consortili non urbanizzate e su tetti di capannoni esistenti e/o costruendi, al fine di consentire, attraverso le risorse energetiche derivanti da tali impianti, il soddisfacimento dei bisogni in tale campo ai quali il Consorzio Industriale dell'Ogliastra deve far fronte per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, in primis l'alimentazione degli impianti ambientali (depuratore e impianti di sollevamenti dei reflui fognari, piattaforma R.D. ecc) nonché dell'impianto di illuminazione pubblica a servizio dell'intero agglomerato industriale.
- il Consorzio dispone di ampie aree non infrastrutturate, in particolare quelle poste nella parte terminale dell'asse industriale e nelle aree di pertinenza laterali alla stessa strada, nonché di varie aree e parzialmente di tetti di capannoni di proprietà consortile ubicati nelle vicinanze degli impianti consortili, così come meglio dettagliato negli allegati grafici.
- le superfici individuate, meglio rappresentate nelle planimetria allegate, non eccedono il 10% di superfici massime consentite dalla delibera della G.R. 27/16 del 01/07/2011, sono le seguenti:

parte finale dell'asse industriale

foglio	mappale	superficie
3	642	6.764
3	640	1.571
3	72	41.621
totale mq.		49.956

zona vicino uffici consortili

foglio	mappale	superficie
5	221	40
5	2223	1.009
5	2224	27
5	2495	1.386
5	2496	385
5	2499	1.960
5	2500	81
5	2501	753
5	4821	5.412
5	4947	2.870
5	3273	26.881
totale mq.		40.804

- è prioritaria intenzione di questa amministrazione provvedere, nei tempi più rapidi possibili, ad utilizzare le aree non infrastrutturate ed i tetti di capannoni di proprietà consortile per la realizzazione e l'installazione di impianti fotovoltaici;

RICHIAMATE LE DELIBERE:

- ✓ N. 07/2011 del 02.02.2011 con la quale il Commissario Straordinario stabilisce i prezzi di vendita delle aree consortili secondo aggiornamento ISTAT;

- ✓ N.07/2018 del 18.12.2018 con la quale il Presidente ridetermina il canone di locazione degli immobili consortili;
- ✓ N.78/2019 del 12.11.2019 con la quale il Consiglio di Amministrazione incarica il Responsabile del settore Energia e Ambiente di predisporre apposita manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione per 20 anni del diritto di superficie su terreni di proprietà consortile così come precedentemente identificati;

RITENUTO NECESSARIO:

- adempiere alle "linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" stabilite dalla deliberazione della G.R. n. 27/16 del 01/07/2011;
- assumere come prezzo di cessione in diritto di superficie quanto stabilito nella deliberazione presidenziale n.07 del 18.12.2018, che prevede il prezzo per le aree scoperte di proprietà consortile in €/mq 0,30 mensili ovvero di €. 3,60 per metro quadro annue;

TUTTO CIÒ PREMESSO, considerato che, le premesse e le considerazioni iniziali rappresentano parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

A maggioranza, con l'astensione del Consigliere Cannas e il voto favorevole dei Consiglieri Ammendola e Meloni

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** della delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 27/16 del 01/07/2011 "linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", così come già precedentemente stabilito nella deliberazione del consiglio di amministrazione n.78 del 12.11.2019;
2. **DI RETTIFICARE** il prezzo di cessione in diritto di superficie stabilito in €/mq 1,915 nella delibera del Consiglio di Amministrazione n.78 del 12.11.2019, ed utilizzare come parametro di riferimento quanto stabilito nel provvedimento assunto in data odierna dal Consiglio di Amministrazione, che prevede il prezzo per le aree scoperte di proprietà consortile in base a determinati scaglioni;
3. **DI INCARICARE** il Responsabile del procedimento individuato nella delibera n.78 del 12.11.2019 di predisporre apposita manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione per 25 anni del diritto di superficie su terreni di proprietà consortile così come di seguito individuati, con riferimento al DLGS 50/2016,
Parte finale dell'asse industriale - Dati Catastali:
Comune di Tortolì – foglio 3 – mappali 642, 640, 72 *Superfici complessive di 50.000 mq circa*
Zona vicina impianti - Dati Catastali:
Comune di Tortolì – foglio 5 – mappali 221 (tetto capannone P.R.D.), 2223, 2224, 2495, 2496, 2499, 2500, 2501, 4821, 4947 (tetto capannone R.1), 3273 parte1, 3273 parte2 (capannone Movicar), 3273 parte3 (capannone Saldimpianti)
Superfici complessive di 40.000 mq circa
4. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di cui alle vigenti norme e regolamenti, pubblicando la presente delibera nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente e nell'albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

