

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 24/11/2021

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE E/O LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE – DISCUSSIONE E DETERMINAZIONI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore 10:00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO REVISORI

Partecipano: Maurizio Gianni Pisu, Presidente e la D.ssa Gisella Deiana, Componente.
Assente giustificato Dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

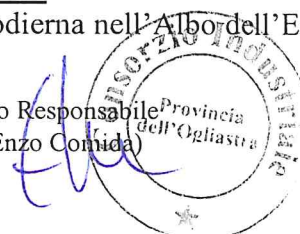
Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal - 1 DIC. 2021.
Tortoli, - 1 DIC. 2021

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente relativa agli adempimenti della gestione degli immobili consortili destinati alla vendita od alla cessione in locazione alle imprese dell'agglomerato industriale e, le questioni di maggior rilievo intervenute sino a data corrente, soprattutto per quanto riguarda i capannoni di proprietà Consortile, edificati su aree per le quali (per varie motivazioni) non si è ancora in possesso del titolo di proprietà;

Prosegue ancora la relazione il Presidente, proponendo una serie di modifiche e integrazioni riguardanti:

- a) il Regolamento insediamento imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07 giugno 2004;
- b) le tariffe per la locazione delle aree industriali (in precedenza approvate con deliberazione del Presidente n. 7 del 18 dicembre 2018);
- c) il Regolamento denominato "Tagli stradali", approvato con deliberazione n. 50 del 22 luglio 2017.

- Per quanto riguarda il punto a), il Presidente propone di inserire nel regolamento insediamento imprese, il cosiddetto "**rent to buy**", un nuovo tipo di contratto, introdotto nel nostro ordinamento dal Decreto Sblocca Italia (D.L. 133/2014 convertito in Legge 164/2014), con il quale l'Ente avrebbe la facoltà di concedere un immobile al conduttore/futuro acquirente, il quale paga il canone; dopo un periodo di tempo fissato nel contratto il conduttore può decidere se acquistare il bene, detraendo dal prezzo una parte dei canoni già pagati;

- Per quanto riguarda il punto b) il Presidente propone un adeguamento tariffario che prevede il canone per le superfici oltre 10.000 mq, con inserimento di nuovi scaglioni, così determinati:

- | | |
|--|---|
| - locazione aree da mq. 0 a mq. 4.000 | - euro/mq. 0,30 -al mq al mese oltre IVA; |
| - locazione aree da mq. 4001 a mq. 7.000 | - euro/mq. 0,25 -al mq al mese oltre IVA; |
| - locazione aree da mq. 7.001 a mq. 10.000 | - euro/mq. 0,22 -al mq al mese oltre IVA; |
| - oltre 10.001 | - euro/mq. 0.20 -al mq al mese oltre IVA; |

- Per quanto riguarda il punto c) al fine di ottimizzare le procedure per la manomissione del suolo pubblico (sedi stradali consortili e aree di uso pubblico del Consorzio), si propone la revoca del regolamento in vigore, approvato con deliberazione del CdA n. 50 del 22 luglio 2017 e il ripristino del vecchio regolamento, approvato con deliberazione del Commissario n. 42 del 20 luglio 2012, confermando comunque il pagamento dei diritti di segreteria a carico del richiedente per euro 100,00 oltre IVA, anticipati.

DOPO ampia discussione, il Consiglio condivide le proposte del Presidente per le nuove tariffe di locazione e per il regolamento dei tagli stradali; Mentre, per quanto riguarda la proposta di modifica del regolamento insediamento delle imprese di cui al punto a) si rinvia agli uffici per approfondimenti ed a elaborare proposte da portare alla discussione del Consiglio nelle prossime sedute;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. **DI PRENDERE ATTO** di quanto rappresentato e proposto dal Presidente;
3. **DI RIMODULARE** i canoni di locazione delle aree consortili per importi compresi fra un minimo e gli oltre 10.000/mq., secondo lo schema che segue:

- locazione aree da mq. 0 a mq. 4.000 - euro/mq. 0,30 -al mq al mese oltre IVA;
- locazione aree da mq. 4001 a mq. 7.000 - euro/mq. 0,25-al mq al mese oltre IVA;
- locazione aree da mq. 7.001 a mq. 10.000 - euro/mq. 0,22-al mq al mese oltre IVA;
- oltre 10.001 - euro/mq. 0.20-al mq al mese oltre IVA;

4. **DI REVOCARE** il Regolamento denominato “Tagli stradali” , approvato con deliberazione del C.d.A. n. 50 del 22 luglio 2017 e contestuale ripristino del vecchio Regolamento approvato con deliberazione del Commissario n. 42 del 20 luglio 2012, confermando comunque il pagamento dei diritti di segreteria a carico del richiedente per euro 100,00 oltre IVA, anticipati;
5. **DI DEMANDARE** agli uffici Consortili, per quanto di competenza, di proporre la modifica del regolamento insediamento imprese, inserendo la possibilità di applicare il cosiddetto contratto di “rent to buy”, rinviandone l’esame e approvazione a successiva seduta di CdA;
6. **DI RIMANDARE** a successivo atto del Consiglio, la valutazione delle istanze delle aziende insediate negli immobili Consortili, che intendono usufruire della tipologia contrattuale di cui punto precedente;
7. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di cui alle vigenti norme e regolamenti, pubblicando la presente delibera nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente e nell’Albo Pretorio ai sensi dell’art. 32 del Vigente Statuto consortile.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)