

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N.37 DEL 21/09/2021

**OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA DITTA VELAMARE DI MARCO NONNIS.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di settembre alle ore 10.30 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

| <b>N.</b>     | <b>COMPONENTI</b>               | <b>CARICA</b>   | <b>PRESENTE</b> | <b>ASSENTE</b> |
|---------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 1             | Sig. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA | Presidente      | SI              |                |
| 2             | Sig. ROCCO MELONI               | Vice Presidente | SI              |                |
| 3             | Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS  | Componente      | SI              |                |
| <b>TOTALI</b> |                                 |                 | <b>3</b>        | <b>0</b>       |

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente l'intero Collegio

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 127 SET. 2021

Tortoli, 127 SET. 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la nota del 31/05/2021 ns. prot. n. 1228/2021 del 31/05/2021 con la quale la ditta Velamare di Marco Nonnis chiede l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2.000, per la realizzazione di un cantiere nautico;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**CONSTATATO** che le uniche aree a disposizione di questo Consorzio Industriale sono individuate all'interno della zona 8 (zona per servizi portuali) e nella zona 4B del P.R.G.I. (zona per la piccola industria, artigianato e terziario);

**VISTO** il parere prot. n. 1954 del 16/09/2021 espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, il quale evidenzia che é disponibile un'area di circa mq. 2.000 nel comparto 8 del P.R.G.I., specificando inoltre, che la tipologia di attività è compresa tra quelle rientranti nella zona 8 del piano regolatore generale industriale attualmente in vigore;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto, concedere l'area, come sopra individuata, in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;

**Tutto ciò premesso**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**Con votazione unanime;**

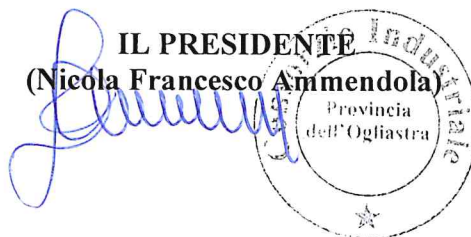
### DELIBERA

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata dalla ditta VELAMARE di Marco Nonnis con sede a Tortolì in Via Tempio, 4, P.IVA 00883880916 individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di circa 2.000 mq. per la realizzazione di un cantiere nautico;
- 3. DI CONCEDERE** la suddetta area in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;
- 4. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato, compresa la predisposizione del contratto di affitto (che sarà sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio) sulla base dei modelli già in uso e con le nuove garanzie per l'incasso dei canoni già approvate dal consiglio di Amministrazione;

**5 DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell’Ogliastra, come da termini di legge e nell’Albo Pretorio del Consorzio.

**ILVERBALIZZANTE**  
**(Dott. Michele Antonio Moi)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Nicola Francesco Ammendola)**





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

PROT.N. 1954/2021

Tortoli, 15 settembre 2021

## PARERE TECNICO

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la nota del 31/05/2021 ns. prot. n. 1228/2021 del 31/05/2021 con la quale la ditta Velamare di Marco Nonnis chiede l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2.000, per la realizzazione di un cantiere nautico;

Considerato che le uniche aree a disposizione di questo Consorzio Industriale sono individuate all'interno della 8 (zona per servizi portuali) e nella zona 4B del P.R.G.I. (zona per la piccola industria, artigianato e terziario);

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

#### Constatato che:

- la presente Variante al P.R.G.I. prevede per la zona 8 servizi portuali, la possibilità di ospitare attività legate al Porto di Arbatax e più in generale alle attività connesse con quelle marittime compreso lo stoccaggio e smistamento delle merci, rustici industriali, uffici consortili e servizi ad esso collegati mentre per la zona 4B possono trovare collocazione oltre alla grande industria, piccole industrie, le imprese artigiane produttrici, il terziario produttivo;
- le aree nel comparto 4B (aree ex Cartiera), a disposizione di questo Consorzio Industriale, sono interessate dal Masterplan sottoscritto dal Consorzio Industriale, dal Comune di Tortoli, dalla Provincia di Nuoro, dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla Società SARIND S.r.l.;
- questo Consorzio Industriale ha presentato per la relativa approvazione una nuova Variante al P.R.G.I. nella quale proprio nelle aree della zona 8 del P.R.G.I. sono state inserite oltre alle attività legate al Porto di Arbatax, attività rientranti nel settore della piccola e media industria ed artigianato;

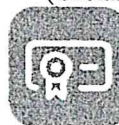
### TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**COMUNICA CHE E' DISPONIBILE UN'AREA DI CIRCA MQ. 2.000 NEL COMPARTO 8 DEL P.R.G.I. E COMUNICA INOLTRE CHE LA TIPOLOGIA DI ATTIVITA' È COMPRESA TRA QUELLE RIENTRANTI NELLA ZONA 8 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE ATTUALMENTE IN VIGORE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Cristina Mulas)



mulas cristina  
15.09.2021  
07:33:03  
GMT+00:00