

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 36 DEL 21/09/2021

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA. DITTA SONOS TATOO ART DI ORRU' GIOELE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Sig. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	Sig. ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

~~~~~

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 SET. 2021  
Tortoli, 27 SET. 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la nota del 21/06/2021 ns. prot. n. 1380/2021 del 21/06/2021 con la quale la ditta SONOS TATOO ART di Orrù Gioele chiede l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 600, per la realizzazione di un fabbricato da destinare alla produzione di macchinette per tatuaggi;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**CONSTATATO** che le uniche aree a disposizione di questo Consorzio Industriale sono individuate all'interno della zona 8 (zona per servizi portuali) e nella zona 4B del P.R.G.I. (zona per la piccola industria, artigianato e terziario);

**VISTO** il parere prot. n. 1953 del 16/09/202, espresso dal Responsabile del Servizio tecnico il quale evidenzia la disponibilità di un'area di circa mq. 1.000 nel comparto 4b del P.R.G.I. idonea per la Ditta e per tipologia rientrante nelle attività del vigente P.R.G.I., specificando inoltre, che le aree di che trattasi sono attualmente interessate dal Masterplan, sottoscritto dal Consorzio Industriale, dal Comune di Tortolì, dalla Provincia di Nuoro, dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla società Sarind s.r.l.;

**RILEVATO** che in merito alla richiesta di cui all'oggetto l'accoglimento della stessa comporterebbe una interferenza con le previsioni del Masterplan; esiste attualmente allo studio del Consorzio una ridefinizione del Piano e che eventuali insediamenti immobiliari possono essere autorizzati solo ed esclusivamente a seguito della modifica del Masterplan;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto, concedere l'area, come sopra individuata, in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;

**Tutto ciò premesso**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**con votazione unanime;**

## DELIBERA

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI ACCOGLIERE** parzialmente la richiesta presentata dalla ditta SONOS TATOO ART di Orrù Gioele con sede a Tortolì in Via Bruxelles, 9, P.IVA 01500710916 individuando all'interno della zona 4B del P.R.G.I. un lotto di terreno di circa 1.000 mq. da destinare alla produzione di macchinette per tatuaggi;

3. **DI CONCEDERE** la suddetta area in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi al presente deliberato, compresa la predisposizione del contratto di affitto (che sarà sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio) sulla base dei modelli già in uso e con le nuove garanzie per l'incasso dei canoni già approvate dal consiglio di Amministrazione;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio.

**IL VERBALIZZANTE**  
**(Dott. Michele Antonio Moi)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Nicola Francesco Ammendola)**

Consorzio Industriale Provinciale  
Provincia dell'Ogliastra



# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

PROT. N. 1953/2021

Tortoli, 15 settembre 2021

## PARERE TECNICO

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la nota del 21/06/2021 ns. prot. n. 1380/2021 del 21/06/2021 con la quale la ditta SONOS TATOO ART di Orrù Gioele chiede l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 600, per la produzione di macchinette per tatuaggi;

Considerato che le uniche aree a disposizione di questo Consorzio Industriale sono individuate all'interno della 8 (zona per servizi portuali) e nella zona 4B del P.R.G.I. (zona per la piccola industria, artigianato e terziario);

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

#### Constatato che:

- la presente Variante al P.R.G.I. prevede per la zona 8 servizi portuali, la possibilità di ospitare attività legate al Porto di Arbatax e più in generale alle attività connesse con quelle marittime compreso lo stoccaggio e smistamento delle merci, rustici industriali, uffici consortili e servizi ad esso collegati mentre per la zona 4B possono trovare collocazione oltre alla grande industria, piccole industrie, le imprese artigiane produttrici, il terziario produttivo;
- le aree nel comparto 4B (aree ex Cartiera), a disposizione di questo Consorzio Industriale, sono interessate dal Masterplan sottoscritto dal Consorzio Industriale, dal Comune di Tortoli, dalla Provincia di Nuoro, dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla Società SARIND S.r.l.;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**COMUNICA CHE E' DISPONIBILE UN'AREA DI CIRCA MQ. 1.000 NEL COMPARTO 4B DEL P.R.G.I. E COMUNICA INOLTRE CHE LA TIPOLOGIA DI ATTIVITA' È COMPRESA TRA QUELLE RIENTRANTI NELLA ZONA 4B DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE ATTUALMENTE IN VIGORE, SPECIFICANDO CHE LE AREE SONO ATTUALMENTE INTERESSATE DAL MASTERPLAN SOTTOSCRITTO DAL CONSORZIO INDUSTRIALE, DAL COMUNE DI TORTOLI, DALLA PROVINCIA DI NUORO, DALLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E DALLA SOCIETA' SARIND S.R.L.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Cristina Mulas)



mulas cristina

15.09.2021

07:33:34

GMT+00:00