

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 21/09/2021

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO INDUSTRIALE CON AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO. DITTA CENTRO TECNICA LAI S.R.L.S.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di settembre alle ore 10.30 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Sig. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	Sig. ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e dott. Francesco Todde, Componente.

Assente la dott.ssa Gisella Deiana, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

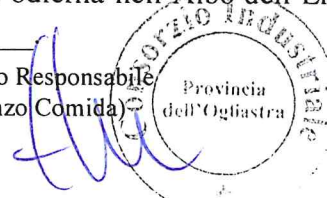
Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

~~~~~

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 127 SET. 2021  
Tortoli, 127 SET. 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la pratica SUAPE n. 01512820919-15032021-2110.286153, trasmessa a questo Consorzio Industriale per il rilascio del relativo nulla osta, relativo ad un progetto di ristrutturazione e ampliamento di un edificio industriale per trasformarlo in attività commerciale all'ingrosso della ditta CENTRO TECNICA LAI S.R.L.S.;

**VISTO** il progetto a firma de Geom. Pietro Dino Lai, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica;
2. Inquadramento territoriale;
3. Dati tecnici – schema calcolo volumi;
4. Piante;
5. Sezioni e prospetti;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** il parere prot. n. 1951/2021 del 16/09/2021 espresso dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

**Tutto ciò premesso**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**con votazione unanime;**

## DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico relativo al progetto redatto dal geom. Pietro Dino Lai, per la ristrutturazione e ampliamento di un edificio industriale della Ditta CENTRO TECNICA LAI S.r.l.s, da destinare ad attività commerciale all'ingrosso, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
  1. Relazione tecnica;
  2. Inquadramento territoriale;
  3. Dati tecnici – schema calcolo volumi;
  4. Piante;
  5. Sezioni e prospetti;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);
4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell’Ogliastra, come da termini di legge e nell’Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell’art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

**ILVERBALIZZANTE**  
**(Dott. Michele Antonio Moi)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Nicola Francesco Ammendola)**





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

PROT. N. 1951/321

Tortoli, 04 agosto 2021

## PARERE TECNICO

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la pratica SUAPE n. 01512820919-15032021-2110.286153 della ditta Centro Tecnica Lai S.r.l.s. relativa ai lavori di ristrutturazione e ampliamento edificio industriale per trasformarlo in sede di attività commerciale all'ingrosso, per il rilascio del relativo nulla osta;

Visto il progetto a firma del geom. Pietro Dino Lai, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica;
2. Inquadramento territoriale;
3. Dati tecnici – schema calcolo volumi;
4. Pianta;
5. Sezioni e prospetti;

Constatato che, il progetto consiste nell'adeguamento dell'unità immobiliare alle esigenze della nuova destinazione d'uso dell'attività commerciale all'ingrosso della ditta Centro Tecnica Lai. Al piano terra saranno localizzati la sala esposizione, un locale ufficio, un locale archivio, un servizio igienico per gli addetti, ed un locale deposito. Sarà presente inoltre, sempre al piano terra una sala demo per la presentazione dei prodotti in esercizio. L'ampliamento è necessario per ricavare i servizi igienici della sala demo e si ottiene con la chiusura di pochi metri quadri del patio. Al piano superiore viene modificata la partizione interna degli ambienti e modifica delle dimensioni delle aperture esterne, mentre il locale mensa sarà destinato ad ospitare n. 2 locali per ufficio e bagno con antibagno;

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**NON SI RISCOVRA' DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Geom. Cristina Mulas)