

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 32 DEL 21/09/2021

OGGETTO: RICHIESTA DI CONFORMITA' DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA DITTA MEDINA S.R.L. SULLA BASE DEL PROGETTO APPROVATO E AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 31/98 RILASCIATA DAL COMUNE DI TORTOLI'.

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Sig. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente		
2	Sig. ROCCO MELONI	Vice Presidente		
3	Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente		
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e dott. Francesco Todde, Componente.

Assente la dott.ssa Gisella Deiana, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

~~~~~

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 127 SET 2021  
Tortoli, 127 SET 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la pratica SUAPE n. 01216310910-16042021-21, trasmessa a questo Consorzio Industriale per il rilascio del relativo nulla osta, relativo ad una richiesta di conformità di un capannone industriale di proprietà della ditta Medina S.r.l., sulla base del progetto approvato e autorizzato con concessione edilizia n. 31/98 rilasciata dal Comune di Tortoli;

**VISTO** il progetto a firma del geom. Francesco Manca, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Inquadramento territoriale - Relazione tecnica;
2. Grafici autorizzati;
3. Grafici con difformità;
4. Documentazione fotografica;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** il parere prot. n. 1949/2021 del 16/09/2021 espresso dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

**Tutto ciò premesso**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

### DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico di richiesta di conformità di un capannone industriale sulla base del progetto approvato e autorizzato, di proprietà della ditta Medina S.r.l., consistente nei seguenti elaborati progettuali redatti dal geom. Francesco Manca:
  1. Inquadramento territoriale – relazione tecnica;
  2. Grafici autorizzati;
  2. Grafici con difformità;
  4. Documentazione fotografica;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);

4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell’Ogliastra, come da termini di legge e nell’Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell’art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 04 agosto 2021

PROT. N. 1949/2021

## PARERE TECNICO

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la pratica SUAPE n. 01216310910-16042021-21 di richiesta di conformità di capannone industriale di proprietà della ditta Medina S.r.l. sulla base del progetto approvato e autorizzato con concessione edilizia n. 31/98, per il rilascio del relativo nulla osta;

Visto il progetto a firma del Geom. Francesco Manca, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Inquadramento territoriale - Relazione tecnica;
2. Grafici autorizzati;
3. Grafici con difformità;
4. Documentazione fotografica;

Constatato che con il presente progetto si è proceduto alla comparazione tra il progetto approvato e autorizzato con concessione edilizia n. 31/98 e lo stato attuale, appurando delle difformità. La sovrapposizione dei contorni planimetrici (approvati e attuali) evidenziano delle discordanze sulla forma rotondeggiante del fabbricato visibile sul lato est e sul lato sud dell'immobile complessivo. Si evidenzia la variazione dell'altezza del locale posto al piano terra, che passa dai 4 metri di progetto, ai 3,65 attuali, come pure si evidenziano le variazioni delle superficie interne dei vari ambienti e le dimensioni delle aperture esterne (porte e finestre). Rispetto al progetto principale, il fabbricato oggetto di conformità ha subito un aumento di 6,00 mq. di superficie lorda;

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**NON SI RISCOVRA DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Cristina Mulas)



mulas.cristina  
04.08.2021  
07:50:54  
GMT+00:00