

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 21/09/2021

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA - ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ
CONSORTILE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di settembre alle ore 10.30 in **Tortoli** nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

| N. | COMPONENTI | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 1 | AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO | Presidente | SI | |
| 2 | MELONI ROCCO | Vice Presidente | SI | |
| 3 | CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO | Componente | SI | |
| TOTALI | | | 3 | 0 |

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e dott. Francesco Todde, Componente.

Assente la dott.ssa Gisella Deiana, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 SET. 2021.
Tortoli, 27 SET. 2021

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione Commissariale n. 55 del 19 maggio 2021 è stata autorizzata la vendita del seguente immobile di proprietà consortile: porzione capannone di superficie lorda di mq. 514,79 circa distinto al catasto al foglio 5 mapp. 3187 sub. 10 cat. D/7 - Con corte esterna di pertinenza di mq. 908,00;
- è stato fissato il prezzo a base d'asta di EURO 135.000,00;
- per esigenze di trasparenza ed economicità del procedimento, si è agito secondo i principi desumibili dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e sullo schema dell'Asta Pubblica prevista dall'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato nel sito internet istituzionale del Consorzio e nell'albo pretorio per la durata di giorni 15;

VISTO il verbale di gara della commissione appositamente nominata, che, in seduta del 27 luglio 2021, propone l'aggiudicazione alla ditta "Serdino Raffaele Autoriparazioni" per un importo di euro 135.500,00;

RITENUTO di approvare il suddetto verbale e pertanto di aggiudicare definitivamente alla ditta "Serdino Raffaele Autoriparazioni" la porzione di capannone della superficie lorda di mq. 514,79 circa distinto al catasto al foglio 5 mapp. 3187 sub. 10 cat. D/7 - Con corte esterna di pertinenza di mq. 908,00, al prezzo di euro 135.500,00

PRECISATO CHE:

- la vendita avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
- Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare;
- La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente a sue spese;
- Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, comprese quelle per eventuali regolarizzazioni catastali;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Con votazione unanime;

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2. DI APPROVARE**, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara del 27 luglio 2021 (agli atti);
- 3. DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** alla ditta "Serdino Raffaele Autoriparazioni - p.iva 01361230913", al prezzo di euro 135.500,00, la porzione di capannone della superficie lorda di mq. 514,79 circa distinto al catasto al foglio 5 mapp. 3187 sub. 10 cat. D/7 - Con corte esterna di pertinenza di mq. 908,00, al prezzo di euro 135.500,00;

4. DI SPECIFICARE CHE:

- a) la vendita avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
- b) Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare;
- c) La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente a sue spese;
- d) Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, comprese quelle per eventuali regolarizzazioni catastali
- e) L'importo di euro 128.750,00 a saldo di quanto dovuto dalla ditta Serdino Raffaele Autoriparazioni, dovrà essere versato sul c/c n. IT58Q0306985391100000000407 intestato al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, oppure mediante Assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, da consegnare all'atto del rogito;
L'importo complessivo di vendita, pari ad euro 135.500,00 è esente dall'IVA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DPR n. 633/1972.

5. **DI DELEGARE** il Presidente e legale rappresentante del Consorzio pro tempore, alla sottoscrizione dell'atto pubblico di vendita, o in sua assenza o impedimento il Vice Presidente ai sensi dell'art. Art. 22 punto 2., del vigente Statuto Consortile;

6. **DI DARE ATTO** che, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e Nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

IL VERBALIZZANTE
Dott. Michele Antonio Moi

IL PRESIDENTE
Nicola Francesco Ammendola

