

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 23 DEL 21/09/2021

**OGGETTO: DISTRETTO DELLA NAUTICA E DELLA PORTUALITA' E RIQUALIFICAZIONE AREE EX CARTIERA - APPROVAZIONE PIANO STRATEGICO**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di settembre alle ore 10:30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	Sig. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	Sig. ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	NO	SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

E' presente il collaboratore della società 06 Services srl, dott. Raimondo Schiavone, responsabile della realizzazione del progetto in esame.

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 SET 2021.  
Tortoli, 27 SET 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra ha intenzione di rilanciare la propria azione di attrattore per l'insediamento di nuove iniziative economiche;
- è intenzione del Consorzio valutare tutte le possibili strategie al fine di poter fruire dei finanziamenti o sovvenzioni pubbliche, finalizzate al sostegno dell'insediamento di attività produttive, comprese quelle del settore nautico, ritenuto di fondamentale importanza in termini occupazionali ed economici per tutto il territorio;

### CONSIDERATO CHE,

- l'ampliamento e la messa a regime del comparto della nautica (diporto, traffico, pesca, ecc.) può garantire un flusso di ricavi correnti, sufficienti a garantire l'autofinanziamento dell'Ente, oltre che necessari a contribuire al risanamento del bilancio Consortile compresa la pesante situazione debitoria (come da comunicazione Consortile prot. 216 del 29/01/2021, trasmessa alla RAS e agli Enti Consorziati);
- si darebbe un notevole impulso a tutto il comparto del Consorzio Industriale, con notevoli ricadute economiche e occupazionali anche fuori dai confini della zona industriale;
- si rende pertanto necessario l'istituzione, nell'area industriale di Tortolì Arbatax, del distretto per la nautica e della portualità, al fine di permettere l'ottenimento di importanti risorse finanziarie da parte della Regione Sardegna, oltre che l'attrazione di nuovi e importanti soggetti privati operanti nel settore;

### DATO ATTO CHE:

- al fine della predisposizione del progetto finalizzato alla realizzazione, nell'area industriale di Tortolì Arbatax, del distretto per la nautica e relativo finanziamento da parte della Regione Sardegna, con proprie deliberazioni, il Commissario Straordinario del Consorzio, ha conferito incarico a soggetti esterni, di elevata e riconosciuta capacità professionale, in grado di coniugare le diverse competenze necessarie e con approfondita conoscenza delle peculiarità socio-economiche della zona industriale di Tortolì-Arbatax;
- il progetto è stato realizzato coinvolgendo le varie Istituzioni Locali, Regionali, Associazioni di categoria, addetti del settore e aziende insediate nell'agglomerato;
- con nota prot. 1601 del 19 luglio 2021, il suddetto documento, integrato con l'analisi economico finanziaria in linea con il PNR, è stato trasmesso al Governatore della Regione Sardegna e alle più alte cariche politiche, ai fini conoscitivi e approvativi;
- con nota prot. 1602 del 19 luglio 2021, per opportuna conoscenza e documentazione è stato trasmesso al socio Comune di Tortolì e al socio Provincia di Nuoro;
- con nota prot. 1947 del 15 settembre 2021 è stato trasmesso all'Autorità di sistema portuale della Sardegna;

### RITENUTO NECESSARIO E FONDAMENTALE:

- al fine di proseguire il processo di risanamento e di rilancio del Consorzio Industriale e di tutto l'agglomerato, approvare il piano in oggetto, con tutte le conseguenti attività positive che ne scaturirebbero;
- armonizzare in piano suddetto, con le opere progettuali già approvate dai vari soggetti istituzionali (Master Plan, Metadistretto della nautica, PUC del Comune di Tortolì);

**ESAMINATO** il piano in oggetto, ritenuto lo stesso adeguato alle esigenze del Consorzio, degli operatori economici e di tutti i portatori di interesse (in quanto già condiviso con gli stessi);

**UDITO** l'intervento del Vice Presidente Meloni, il quale comunica che, il progetto in esame, oltre ad essere valido, rappresenta una occasione unica per rilancio del territorio, in termini economici e occupazionali ed inoltre funge da piano industriale per il risanamento economico e finanziario del Consorzio, aspetto quest'ultimo, molto importante e richiesto più volte dalla compagine societaria;

**UDITO** l'intervento del Presidente Ammendola, il quale concorda pienamente con il Vice Presidente e rimarca che il progetto esaminato rappresenta, insieme alla aree ZES, l'unica possibilità di rilancio del territorio e risanamento del Consorzio;

**PRESO ATTO:** delle delucidazioni e dei chiarimenti esposti in maniera dettagliata dal dott. Schiavone;

**PRESO ATTO ALTRESI** delle dichiarazioni del Consigliere Cannas, (pervenute in data odierna e trascritte nel verbale della presente seduta);

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore e la L.R. 10/2008;

**Con votazione unanime**

#### **D E L I B E R A**

Visto tutto quanto premesso e considerato:

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2. DI APPROVARE** il Piano strategico sulla costituzione del Distretto della Nautica e della Portualità, così come predisposto e testè documentato;
- 3. DI DELEGARE** il Presidente del Consorzio al compimento di tutte le operazioni propedeutiche e necessarie al recepimento dello stesso da parte della Regione Sardegna, con conseguente finanziamento con fondi del PNRR, FESR e FSC;
- 4. DI PRESENTARE** il documento in oggetto ai tecnici Comunali e Regionali affinché venga recepito e armonizzato con le opere progettuali già approvate;
- 5. DI DARE ATTO** che, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e Nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

