

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 21/09/2021

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO INSEDIAMENTO IMPRESE
APPROVATO DALL'ASSEMBLEA GENERALE CON DELIBERA N. 12
IN DATA 07/06/2004.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 10:30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Sig. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	Sig. ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e dott. Francesco Todde, Componente.

Assente la dott.ssa Gisella Deiana, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

~~~~~

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 SET. 2021  
Tortoli, 27 SET. 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra è dotato del "Regolamento Insediamento Imprese" approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12 del 07 giugno 2004, il quale detta le norme e le procedure riguardanti l'attività insediativa, nell'ambito delle zone individuate nel P.R.G.I. vigente;
- Con propria deliberazione n. 16 del 19 luglio 2021, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto necessario modificare il predetto regolamento, relativamente alla parte inerente il pagamento dilazionato delle aree assegnate a titolo di proprietà e per l'incasso dei canoni di affitto delle aree o dei beni concessi in locazione;

**TENUTO CONTO**, dell'esperienza acquisita dagli Uffici, sulla scorta degli esiti del monitoraggio e dell'identificazione delle criticità rilevate nel tempo, si è condivisa la necessità di apportare ulteriore modifica, sempre riferita all'incasso del dovuto da parte del Consorzio e per le motivazioni espresse e motivate nella precedente deliberazione n. 16/2021, che si intendono riportate integralmente;

### RITENUTO NECESSARIO

- modificare ulteriormente l'attuale Regolamento Insediamento imprese approvato con delibera Assemblea n. 12 del 07/06/2004, prevedendo a garanzia dei pagamenti, sia a titolo di vendita che di locazione, una fideiussione conforme con le tipologie autorizzate ai confidi vigilati dall'organismo di controllo Banca d'Italia, si pone a disposizione per le valutazioni del caso delle garanzie proposte;
- riportare nel regolamento medesimo il seguente testo:

#### 1) PER ACQUISTO AREE

A garanzia del pagamento del saldo del lotto pari al 70% del valore oltre IVA di legge, contestualmente al versamento della prima rata pari al 30% oltre IVA di legge, il richiedente assegnatario dovrà produrre una fideiussione pari all'importo del saldo del terreno IVA compresa, maggiorata della quota interessi per un anno e rilasciata da:

1. Un Istituto Bancario;
2. una compagnia assicurativa italiana autorizzata dall'IVASS all'esercizio del ramo 15 Cauzione, iscritta nell'Albo delle imprese di assicurazione tenuto dall'IVASS;
3. un'impresa di assicurazione con sede in un altro Stato membro dell'UE che sia stata abilitata ad operare in Italia nel ramo 15 - Cauzione in regime di libertà di stabilimento (ossia con una rappresentanza stabile in Italia) o in regime di libera prestazione di servizi (LPS - ossia senza una sede stabile);
4. da Intermediari finanziari e Confidi maggiori autorizzati ed iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB, cd. "albo unico", che soddisfano determinati requisiti di capitale e organizzativi stabiliti dalle disposizioni di Legge e di vigilanza dell'organismo di controllo Banca d'Italia;

#### 2) PER LOCAZIONI DI QUALSIASI GENERE

A garanzia del pagamento del canone oltre IVA di legge, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, il richiedente assegnatario dovrà produrre una fideiussione pari all'importo complessivo del canone totale contrattuale IVA compresa, maggiorata della quota interessi per un anno e rilasciata da:

1. Un Istituto Bancario;

2. una compagnia assicurativa italiana autorizzata dall'IVASS all'esercizio del ramo 15 Cauzione, iscritta nell'Albo delle imprese di assicurazione tenuto dall'IVASS;
3. un'impresa di assicurazione con sede in un altro Stato membro dell'UE che sia stata abilitata ad operare in Italia nel ramo 15 - Cauzione in regime di libertà di stabilimento (ossia con una rappresentanza stabile in Italia) o in regime di libera prestazione di servizi (LPS - ossia senza una sede stabile);
4. da Intermediari finanziari e Confidi maggiori autorizzati ed iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB, cd. "albo unico", che soddisfano determinati requisiti di capitale e organizzativi stabiliti dalle disposizioni di Legge e di vigilanza dell'organismo di controllo Banca d'Italia;

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**con votazione unanime,**

## **D E L I B E R A**

Visto tutto quanto premesso e considerato:

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. **DI APPROVARE** le seguenti modifiche dell'art 3 del Regolamento consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione Assembleare n. 12 del 07 giugno 2004, come di seguito riportate:

### **A) PER ACQUISTO AREE**

A garanzia del pagamento del saldo del lotto pari al 70% del valore oltre IVA di legge, contestualmente al versamento della prima rata pari al 30% oltre IVA di legge, il richiedente assegnatario dovrà produrre una fideiussione pari all'importo del saldo del terreno IVA compresa, maggiorata della quota interessi per un anno e rilasciata da:

- a) Un Istituto Bancario;
- b) una compagnia assicurativa italiana autorizzata dall'IVASS all'esercizio del ramo 15 Cauzione, iscritta nell'Albo delle imprese di assicurazione tenuto dall'IVASS;
- c) un'impresa di assicurazione con sede in un altro Stato membro dell'UE che sia stata abilitata ad operare in Italia nel ramo 15 - Cauzione in regime di libertà di stabilimento (ossia con una rappresentanza stabile in Italia) o in regime di libera prestazione di servizi (LPS - ossia senza una sede stabile);
- d) da Intermediari finanziari e Confidi maggiori autorizzati ed iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB, cd. "albo unico", che soddisfano determinati requisiti di capitale e organizzativi stabiliti dalle disposizioni di Legge e di vigilanza dell'organismo di controllo Banca d'Italia;

### **B) PER LOCAZIONI DI QUALSIASI GENERE**

A garanzia del pagamento del canone oltre IVA di legge, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, il richiedente assegnatario dovrà produrre una fideiussione pari



all'importo complessivo del canone totale contrattuale IVA compresa, maggiorata della quota interessi per un anno e rilasciata da:

- a) Un Istituto Bancario;  
una compagnia assicurativa italiana autorizzata dall'IVASS all'esercizio del ramo 15
- b) Cauzione, iscritta nell'Albo delle imprese di assicurazione tenuto dall'IVASS;
- c) un'impresa di assicurazione con sede in un altro Stato membro dell'UE che sia stata abilitata ad operare in Italia nel ramo 15 - Cauzione in regime di libertà di stabilimento (ossia con una rappresentanza stabile in Italia) o in regime di libera prestazione di servizi (LPS - ossia senza una sede stabile);
- d) da Intermediari finanziari e Confidi maggiori autorizzati ed iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB, cd. "albo unico", che soddisfano determinati requisiti di capitale e organizzativi stabiliti dalle disposizioni di Legge e di vigilanza dell'organismo di controllo Banca d'Italia;

3. **DI PORTARE** la presente deliberazione a ratifica in quanto ricade nella competenza dell'Assemblea Generale;
4. **DI DARE ATTO** che, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e Nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

