

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 27/07/2021

**OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELLA PRATICA SUAPE 223771 DEL 07/10/2020 AUTORIZZATO VON PROVVEDIMENTO UNCO N. 01877640134-07102020-1201.223771 DEL 04/05/2021 PER LA REALIZZAZIONE DI COPERTURE DI SUPPORTO AD UN CAPANNONE NELLA ZONA INDUSTRIALE DI TORTOLI-ARBATA, IN UN LOTTO DI TERRENPO IDENTIFICATO AL FOGLIO N. 4 – PARTICELLE 1625-1166-1179-1181-1182 DEL COMUNE DI TORTOLI NU. DITTA REPL ITALIA S.R.L.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di luglio, alle ore 10:30, in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

| N.            | COMPONENTI                      | CARICA          | PRESENTE | ASSENTE  |
|---------------|---------------------------------|-----------------|----------|----------|
| 1             | SIG. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA | Presidente      | SI       |          |
| 2             | SIG. ROCCO MELONI               | Vice Presidente | SI       |          |
| 3             | DOCT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS  | Componente      | SI       |          |
| <b>TOTALI</b> |                                 |                 | <b>3</b> | <b>0</b> |

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, la dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal - 4 AGO. 2021

Tortoli, - 4 AGO. 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTA** la pratica SUAPE n. 01877640134-16062021-1703.330230 n. 2121497/2021, trasmessa a questo Consorzio per il rilascio del nulla osta, relativo ad un progetto in variante in corso d'opera della pratica SUAPE n. 223771 del 07/10/2020 autorizzato con Provvedimento Unico n. 01877640134-07102020-1201.223771 del 04/05/2021, con cui la Ditta REPL ITALIA S.R.L. con sede legale Tortolì, richiede la realizzazione di coperture di supporto ad un capannone nella zona industriale di Tortolì – Arbatax;

**VISTO** il progetto a firma dell'Ing. Maria Elena Piras, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Elaborato 1 – Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale – Planimetrie stato approvato e di variante – dati tecnici;
3. Tavola 2 – Stato approvato – Piante – Prospetti - sezioni;
4. Tavola 3 – Stato progetto di variante in corso d'opera – piante – Prospetti - sezioni;
5. Tavola 4 – Stato approvato e di variante in corso d'opera – pianta delle fondazioni;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** il parere prot. n. 1629/2021 del 22/07/2021 espresso dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

**Tutto ciò premesso**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico geom. Cristina Mulas con il quale si attesta la conformità alle previsioni di Piano Regolatore Generale in vigore sul progetto redatto dall'Ing. Maria Elena Piras, presentato dalla Ditta REPL ITALIA S.R.L., di variante in corso d'opera della pratica SUAPE 223771 del 07/10/2020 autorizzato con provvedimento Unico n. 01877640134-07102020-12.01.223771 del 04/05/2021, per la realizzazione di coperture di supporto ad un capannone nella zona industriale di Tortolì - Arbatax, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
  1. Elaborato 1 – Relazione tecnica;

2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale – Planimetrie stato approvato e di variante – dati tecnici;
  3. Tavola 2 – Stato approvato – Piante – Prospetti - sezioni;
  4. Tavola 3 – Stato progetto di variante in corso d’opera – piante – Prospetti - sezioni;
  5. Tavola 4 – Stato approvato e di variante in corso d’opera – pianta delle fondazioni;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);
- 4. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell’Ogliastro, come da termini di legge e nell’Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell’art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 22 luglio 2021

|   |
|---|
| CONSORZIO INDUSTRIALE<br>PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA |
| 22 LUG. 2021  |
| PROT. N° 1629/2021                                  |

## PARERE TECNICO

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

**Vista** la pratica SUAPE n. 01877640134-16062021-1703.330230 n. 2121497/2021 con la quale viene trasmessa a questo Consorzio Industriale, il progetto in variante in corso d'opera della pratica SUAPE 223771 del 07/10/2020 autorizzato con Provvedimntno Unico n. 01877640134-07102020-1201.223771 del 04/05/2021 per la realizzazione di coperture di supporto ad un capannone nella zona industriale di Tortoli – Arbatax, in un lotto identificato al Foglio 4 – Particelle 1625-1166-1179-1181-1182 del Comune di Tortoli NU, per il rilascio del relativo nulla osta;

**Visto** il progetto a firma dell'ing. Maria Elena Piras, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Elaborato 1 – Relazione tecnica;
2. Tavola – Inquadramento territoriale – Planimetri stato approvato e di variante – dati tecnici;
3. Tavola 2 – Stato Approvato (piante – Prospetti - Sezioni);
4. Tavola 3 – Stato progetto di variante in corso d'opera – Piante – Prospetti - Sezioni;
5. Tavola 4 – Stato approvato e di variante in corso d'opera – pianta delle fondazioni;

**Constatato** che la presente variante in corso d'opera prevede un ampliamento della copertura prevista sul prospetto nord dell'edificio principale. La superficie di detta copertura passerà dai 164,85 mq. ai 220,70 mq.;

**Viste** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**Visto** il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**NON SI RISCOVTRANO DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Cristina Mulas)



mulas cristina  
22.07.2021  
09:07:52  
GMT+00:00