

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 27/07/2021

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 2 DEL P.RG.I. DITTA OGLIASTRA GRANITI S.N.C.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di luglio, alle ore 10:30, in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SIG. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente		
2	SIG. ROCCO MELONI	Vice Presidente		
3	DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente		
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, la dott.ssa Gisella Deiana e dott. Francesco Todde, Componenti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

~~~~~

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal - 4 AGO. 2021.

Tortoli, - 4 AGO. 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che con nota prot. n. 689/2021 del 02/04/2021 il sig. Giovanni Battista Usai, legale rappresentante della società Ogliastro Graniti S.n.c. comunica l'intenzione di voler vendere il terreno di sua proprietà alla ditta Usai & Murgia S.n.c.;

**VISTO** il contratto di compravendita n. 54065 del 03/10/2011 Registrato a Cagliari il 27/10/2011 al n. 8893 serie It con il quale il Consorzio Industriale vende alla Società OGLIASTRA GRANITI S.N.C. di Piroddi e Usai in persona dell'Amministratore legale rappresentante della società sig. Usai Giovanni Battista, il terreno distinto in Catasto al Foglio 4 mappale 1914, 1915, 1916, 1917, 1119 foglio 5 mappali 2623, 2625 di mq. 3.805;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**EVIDENZIATO** che la cessione o locazione della attività non potrà avvenire prima di due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo deroga prevista dall'art. 22 del citato regolamento Insediamento Imprese;

**VISTO** il parere prot. n. 1629/2021 del 22/07/2021 espresso dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale esprime parere favorevole alla vendita del terreno alla ditta USAI & MURGIA S.N.C. a condizione che il nuovo insediato si impegni a richiedere l'autorizzazione per l'insediabilità e a sottoscrivere il regolamento insediamento imprese;

**Tutto ciò premesso**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

### DELIBERA

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI RILASCIARE** alla ditta OGLIASTRA GRANITI S.N.C. l'autorizzazione in deroga, alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 2 del P.R.G.I. alla ditta USAI & MURGIA S.N.C. a condizione che il nuovo acquirente (USAI & MURGIA S.N.C.) accetti le condizioni previste nel Regolamento Insediamento Imprese, inserendo nell'atto pubblico di compravendita una clausola espressa in tal senso;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);

4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 22 luglio 2021

## PARERE TECNICO

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

**Premesso** che con atto di compravendita rep. n. 54065 del 03/10/2011 Registrato a Cagliari il 27/10/2011 al n. 8893 serie 1t il Consorzio Industriale ha venduto alla Società OGLIASTRA GRANITI S.N.C. di Piroddi e Usai in persona dell'Amministratore legale rappresentante della società sig. Usai Giovanni Battista, il terreno distinto in Catasto al Foglio 4 mappale 1914, 1915, 1916, 1917, 1119 foglio 5 mappali 2623, 2625 di mq. 3.805;

**Vista** la nota protocollata all'Ente consortile in data 02/04/2021 con la quale la ditta Usai Giovanni Battista in qualità di legale rappresentante della società Ogliastra Graniti S.n.c. di Piroddi & Usai con sede a Tortoli in loc. Baccasara, comunica l'intenzione di vendere il terreno di sua proprietà, alla ditta Usai & Murgia S.n.c. al fine di costruire un capannone da adibire alla costruzione di serramenti in alluminio;

**Viste** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**Constato** che l'attività che la ditta USAI & MURGIA S.N.C. intende svolgere è conforme a quanto prescritto all'articolo 14 delle Norme di P.R.G.I.;

**Visto** il Regolamento Inseidamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**Evidenziato** che la cessione o locazione dell'attività non potrà avvenire prima dei due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del Regolamento Inseidamento Imprese;

**Dato atto** che non risulta insediata alcuna attività;

**Rilevato** che ai fini del rilascio del nulla osta alla vendita del terreno, occorre far ricorso ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Inseidamento Imprese, allo strumento della deroga;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**PARERE FAVOREVOLE ALLA VENDITA DEL TERRENO ALLA DITTA USAI & MURGIA S.N.C. A CONDIZIONE CHE IL NUOVO INSEDIATO SI IMPEGNI A RICHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE PER L'INSEDIABILITA' E A SOTTOSCRIVERE IL REGOLAMENTO INSEDIAMENTO IMPRESE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(Geom. Cristina Mulas)



mulas cristina  
22.07.2021  
10:25:35  
GMT+00:00

