

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 19/07/2021

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA DITTA EAST COAST SARDINIA EXCURSION S.R.L.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **10:30** in **Tortoli** nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Sig. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente		
2	Sig. ROCCO MELONI	Vice Presidente		
3	Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente		
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e dott.ssa Gisella Deiana, Componente. Assente dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

~~~~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 19/07/2021 a 18/08/2021 in Tortoli, 19/07/2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che:

- con istanza protocollo consortile n. 184/2019 del 02/02/2019 la società EAST COAST SARDINIA S.R.L., con sede legale in Lotzorai (NU) fa richiesta di assegnazione di un lotto di terreno in area industriale di circa mq. 2000 al fine di realizzare una struttura ad espansione della propria attività nel settore della nautica, del trasporto marittimo, diportismo nautico, fornitura di servizi nautici ai diportisti, cantieristica navale, rimessaggio di imbarcazioni, parcheggio custodito con manutenzione ordinaria;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 17/03/2021 veniva localizzata e assegnata alla richiedente East Coast Sardinia Excursion S.r.l. l'area ricadente all'interno dell'agglomerato industriale in zona 8 del P.R.G.I., censito in catasto al foglio 5 mappale 5062 parte e mappale 5064 parte di complessivi mq. 2.000;
- successivamente all'avvio della procedura, la società East Coast Sardinia Excursion S.r.l. ha versato a titolo di acconto la somma complessiva di € 18.000,68 + IVA al 22% per complessivi 21.960,83, corrispondenti all'acconto del 30% sul prezzo di vendita del terreno e il 100% della redazione del frazionamento, oltre l'iva dovuta del 22%;

**PRESO ATTO** che la ditta East Coast Sardinia Excursion ha manifestato successivamente alla suddetta assegnazione, la necessità di avere un'ulteriore area della superficie di circa 1.000 mq. in ampliamento all'area già assegnata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 25/2021;

**APPURATA** la possibilità di cedere alla richiedente East Coast Sardinia Excursion S.r.l. un'area di mq. 1000 in ampliamento a quella già assegnata, distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5062 parte e mappale 5064 parte;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2021 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali, stabilito con deliberazione del C.d.A. n. 77 del 11/06/2007;

**CONSIDERATO** che il prezzo del terreno oggetto di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario straordinario sopra richiamata, per superfici fino a mq. 4.000, in €/mq. 28,71 + IVA al 22%;

**DATO ATTO** che il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 86.130,00 + IVA al 22%;

**DATO ATTO** che la società East Coast Sardinia Excursion S.r.l. ha già versato la somma di € 17.226,00 quale acconto del 30% sul prezzo di vendita del terreno con superficie di mq. 2.000, la somma di € 774,68 quale importo del frazionamento, la somma di € 3.960,15 relativa all'IVA del 22% per un totale complessivo di € 21.960,83;

**DATO ATTO** altresì che la società assegnataria dell'area aggiuntiva di mq. 1.000, dovrà versare l'ulteriore acconto del 30%, pari ad € 8.613,00 + IVA al 22% per complessivi € 10.507,86;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con determinazione dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico consortile (prot. n. 1566 del 13.07.2021);

**Tutto ciò premesso**

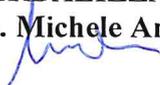
**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

### **D E L I B E R A**

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI ASSEGNARE** alla società EAST COAST SARDINIA EXCURSION S.R.L. con sede legale a Lotzorai (NU) Via Monviso, 4, P. IVA 01483850911, il lotto ricadente all'interno dell'agglomerato industriale in zona 8 del P.R.G.I., censito in Catasto al foglio 5 mappale 5062 parte e mappale 5064 parte di complessivi mq. 3.000, con il vincolo di costruzione in aderenza con il lotto confinante attualmente ancora non assegnato;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato;
- 4. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

