

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 19/07/2021

OGGETTO: RICHIESTA ACQUISTO RELIQUATI D'AREA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ALIARBATAX SPA.

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 10:30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Sig. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente		
2	Sig. ROCCO MELONI	Vice Presidente		
3	Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente		
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e dott.ssa Gisella Deiana, Componente. Assente dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 2 AGO. 2021

Tortoli, 2 AGO. 2021

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- con comunicazione del 03/06/2021, in atti al prot. n. 1250/2021, il sig. Aldo Deidda e in rappresentanza dei sig.ri Viridis Gian Luigi, Viridis Anna, Orgiu Lucia, Borrelli Domenico, Busia Antonina, Deidda Alfredo, Viridis Mario e Cubeddu Pinuccia, chiede la possibilità di trasferimento con atto pubblico notarile ed a favore dei singoli interessati, di alcune particelle catastali occupate senza titolo, intestate catastalmente alla Società Aliarbatax S.p.A.;
- il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra detiene la totale partecipazione della Società Aliarbatax Spa pari al 100% del capitale sociale (società proprietaria della struttura aeroportuale di Tortolì e di alcuni terreni ubicati sul lato nord dell'aera del sedime in cui ricadono i reliquati richiesti);

DATO ATTO che la pratica è stata regolarmente istruita dai Servizi del Consorzio che provvedono, quando necessario, per il funzionamento della società controllata;

ACQUISITI:

- la planimetria allegata alla sopracitata richiesta nella quale vengono individuati i lotti di ciascun interessato con le aree di proprietà della società Aliarbatax S.p.A. occupate senza titolo;
- le visure catastali delle aree interessate appurando che:
 - le particelle 304, 242, 244, 241, 303, 233 e 231 del foglio 16 sono intestate catastalmente alla Società Aliarbatax S.P.A.;
 - la particella catastale 1387 del foglio 11 è intestata al sig. Viridis Mario;
 - le particelle catastali 1396 e 1395 del foglio 11 è intestata alla sig.ra Viridis Franca Maria;
 - la particella catastale 302 del foglio 16 è intestata catastalmente alla sig.ra Pilia Cecilia e al sig. Viridis Piero Antonio;
 - la particella catastale 228 e 229 del foglio 16 è intestata catastalmente al sig. Viridis Piero Antonio;
 - la particella catastale 243 del foglio 16 è intestata catastalmente alla sig. Bussu Antonina;
- la foto aerea da google maps dalla quale si intravede l'occupazione della particella 241 e 242 del foglio 16 ma non si intravede l'occupazione delle particelle 244, 231, 233, 304 e 303 sempre del foglio 16 che fanno parte della viabilità di accesso alle proprietà;

ACQUISITE inoltre le foto aeree dal sito Sardegna Geoportale dal quale si intravede una occupazione delle particelle 241 e 242 del foglio 16 ma non una occupazione sulle ulteriori particelle;

CONSTATATO che le aree relative alla viabilità di accesso ai lotti non possono essere cedute, trattandosi a tutti gli effetti di servitù di passaggio e pertanto rimangono in capo alla proprietà Aliarbatax S.P.A., mentre le altre aree possono essere cedute ai proprietari interessati con atto pubblico notarile;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 07/2011 del 02/02/2011 di aggiornamento ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali;

CONSIDERATO pertanto applicare come prezzo di vendita delle aree contraddistinte in Catasto al foglio 16 mappali 241 e 242, l'importo di € 28,71/mq.;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

D E L I B E R A

Visto tutto quanto premesso e considerato:

- 1. DI ESPRIMERE** parere favorevole alla vendita previo frazionamento a carico degli interessati, delle particelle distinte in Catasto al foglio 16 mappale 241 di mq. 1531 e mappale 242 di mq. 155 per una superficie complessiva di mq. 1.686, per un importo complessivo di € 48.405,06 + IVA 22% mediante stipula di atto di notarile a carico della parte acquirente;
- 2. DI AUTORIZZARE** l'Amministratore Unico di Aliarbatax Spa a compiere tutti gli atti relativi e conseguenti alla compravendita delle aree sopraindicate, mediante stipula di atto pubblico notarile.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

