

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 08 DEL 19/07/2021

OGGETTO: NUOVA PROPOSTA DI CHIUSURA A SALDO E STRALCIO DEBITO ALIARBATAX SPA – INTRUM – DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **luglio** alle ore 10.30 in **Tortoli** nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SIG. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	SIG. ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola– in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e dott.ssa Gisella Deiana, Componente.
Assente dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 19-2 AGO. 2021 a Tortoli, 19-2 AGO. 2021

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO

- della situazione tra la controllata Aliarbatax spa (interamente di proprietà del Consorzio Industriale) e la società Intrum spa, relativa ai finanziamenti ipotecari nnrr. 68022203/68022205 del 14/05/1999, contratti originariamente con la Banca CIS dai precedenti proprietari della Aliarbatax spa;

- Detti finanziamenti venivano garantiti:

1) attraverso l'iscrizione di ipoteca di primo grado sul complesso aziendale costituito dall'aeroporto Tortoli-Arbatax e relative pertinenze (complesso aziendale di proprietà della debitrice – mutuataria, che lo aveva acquistato il 30 settembre 1993);

2) da fideiussione solidale sottoscritta dalla società Monte Turri S.r.l. (alla quale è poi succeduta in universum ius la società Arbatax S.p.A.) che, appunto in tale veste (fideiussore), interveniva al rogito 14.5.1999 in parola.

DATO ATTO CHE:

- In data 10.11.2015, il Consorzio Industriale (azionista unico della Aliarbatax) stipulava un accordo con la Banca Intesa San Paolo (succeduta a Banca CIS) di modificazione del rapporto, facendosi direttamente carico del debito della Aliarbatax spa, quantificando in euro 1.687.000,00 il debito residuo, stabilendo il pagamento di euro 300.000,00 entro il 23.11.2015 e 60 rate mensili costanti da euro 23.116,67, con decorrenza 1.1.2016 con termine 31/12/2020;

- detto accordo è stato rispettato solo in parte, con il pagamento della sola rata iniziale di euro 300 mila;

- Nel mese di giugno 2019, Aliarbatax spa (previa autorizzazione del Consorzio) stipulava un accordo con IntrumItaly SpA (quale procuratrice mandataria di Penelope SPV srl, cessionaria del credito in precedenza nella titolarità di Intesa San Paolo che a sua volta lo aveva acquistato da Banca CIS); Con tale accordo, IntrumItaly S.p.A. e Aliarbatax determinavano in euro 1.200.000,00 l'ammontare finale del debito, da pagarsi entro 60 giorni dalla firma dell'accordo stesso;

- detto accordo veniva sottoscritto e confermato dalle parti in data 27/12/2019 che prevedeva:

- pagamento a saldo e stralcio di euro 1.200.000,00

- versamento di euro 200.000,00 contestualmente alla sottoscrizione dello stesso;

- versamento di euro 1.000.000,00 entro e non oltre il 30/06/2020;

- con nota prot. 792 del 26/05/2020, il Consorzio Industriale, nel confermare l'impegno del Consorzio e dei soci consorziati (Comune di Tortoli e Provincia di Nuoro) nel rispettare il contenuto contrattuale, chiedeva una moratoria di sei mesi a causa delle oggettive e sopravvenute difficoltà dovute al noto stato emergenziale sanitario;

- In data 25.6.2020, interveniva pertanto, ulteriore accordo modificativo della posizione precedente; Con tale accordo, le parti (IntrumItalySpA e Aliarbatax) richiamavano tutti i precedenti accordi, e stabilivano in euro 1.200.000,00 il debito a carico di Aliarbatax, dando atto del pagamento di euro 200.000,00 in data 27.12.2019, stabilivano il pagamento di ulteriori euro 50.000,00 entro il 30.6.2020 e fissavano in euro 950.000,00 la cifra finale da corrispondere a saldo e stralcio entro e non oltre il 31.12.2020;

- a termine scaduto e non avendo, Aliarbatax spa, onorato l'accordo, Intrum comunicava la decadenza dell'accordo transattivo, l'incameramento delle somme versate (considerate in acconto) e sollecitava il pagamento del saldo originario, ammontante ad euro 1.978.973,27 (documentazione agli atti);

PRESO ATTO che, a fronte della richiesta dell'importo di cui sopra, questa Presidenza ha avviato una serie di interlocuzioni con la Intrum spa, per cercare di arrivare ad un ulteriore saldo e stralcio in considerazione del fatto che, la gestione Commissariale, inizialmente, non era a conoscenza della rata scadente il 31/12/2020 e che avrebbe avuto necessità di ulteriore tempo per cercare la copertura finanziaria per soddisfare il creditore;

CONSIDERATO CHE:

- La stessa gestione Commissariale intendeva riconoscere, come giusto che sia, gli interessi per l'ulteriore dilazione, partendo dalla somma iniziale di euro 950 mila (somma dovuta al 31/12/2020);
- A più riprese la Intrum spa ha risposto negativamente alle richieste del Commissario;
- Sia la gestione Commissariale che l'attuale Presidenza ha coinvolto i vertici della Intrum spa, della Banca Intesa San Paolo, nonché la Regione Sardegna per addivenire ad un accordo che possa soddisfare tutte le parti, riproponendo l'importo di euro 950 mila oltre interessi e spese per un totale di euro 1.100,000 (a fronte di un debito pari ad euro 2.004.531,19 alla data del 31 maggio 2021), con scadenza al 01 aprile 2022, al fine di consentire a questo Ente di reperire le risorse necessarie;
- la proposta di transazione (allegata alla presente), prevede pertanto che, Aliarbatax S.p.A. e Consorzio Industriale Provinciale d'Ogliastra si obbligano al pagamento del debito come transattivamente determinato in euro 1.100.000,00 nel termine del 01 aprile 2022, a fronte di una richiesta iniziale di euro 2.004.531,19 alla data del 31 maggio 2021;

CONSIDERATO INOLTRE CHE, la suddetta proposta è stata favorevolmente accolta dalla Intrum spa;

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale n. 77 del 12/11/2019, con la quale è stato deliberato, tra l'altro... *"di procedere con tutti i mezzi possibili al "salvataggio" della Aliarbatax spa..."*

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto lo Statuto consortile nel testo in vigore;

A maggioranza e con l'astensione scritta e motivata del Consigliere dott. Cannas, depositata agli atti della seduta,

D E L I B E R A

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2. DI APPROVARE** la proposta di transazione (allegata alla presente);
- 3. DI DARE MANDATO** al Presidente del Consorzio, nonché Amministratore unico della Aliarbatax spa, a sottoscrivere l'accordo transattivo di cui sopra, a rappresentare l'Ente in ogni sede ed a eseguire tutte le necessarie attività amministrative e istituzionali necessarie sia per il reperimento delle risorse che per la stipula di tutti gli atti propedeutici e necessari alla sottoscrizione dell'accordo medesimo;
- 4. DI DARE ATTO** che la suddetta somma è accantonata nei fondi rischi del Bilancio Consortile, la cui copertura finanziaria potrà essere garantita con l'art. 4 comma 7 della L.R. 10/2008.

IL VERBALIZZANTE
Dott. Michele Antonio Moi

IL PRESIDENTE
Nicola Francesco Ammendola

