Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 03 DEL 12/05/2021

OGGETTO: FRAZIONAMENTO DELLE AREE IN DISPONIBILITA' DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA – INDIZIONE R.D.O.

CIG: Z4F31B20E1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011, esecutiva ai sensi di legge, furono aggiornati agli indici ISTAT i prezzi di vendita delle aree industriali per la realizzazione di insediamenti produttivi;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 11/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, fu avviata la procedura per la locazione delle strutture e delle aree consortili, per destinarle ad attività di impresa al fine di favorire il processo di sviluppo imprenditoriale, fornendo un sostegno che prevede anche la disponibilità di spazi attrezzati a supporto delle attività;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 21/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il nuovo piano tariffario per la locazione dei fabbricati e delle aree scoperte per insediamenti produttivi, confermandosi il regolamento per la disciplina della concessione in uso di capannoni ed aree, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/04/2007;
- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 25/06/2018, anch'essa esecutiva, si stabilivano nuovi canoni per la locazione di fabbricati e aree scoperte di proprietà consortile che modifica e sostituisce i precedenti approvati con il provvedimento del C.d.A. n. 33 del 21/04/2018;

CONSIDERATO CHE:

- sono nella disponibilità dell'Ente alcune aree identificate nel comparto 8 e nel comparto 4B del P.R.G.I. che possono essere cedute in locazione ed in vendita per la realizzazione di insediamenti produttivi;
- in base alle esigenze di ciascuna ditta occorre provvedere al frazionamento delle aree prima di essere cedute o date in locazione alle ditte interessate alla realizzazione della propria attività;

- vi sono diversi terreni censiti al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati e che pertanto occorre provvedere alla regolarizzazione delle pratiche con contestuale titolo di proprietà;
- i frazionamenti risultano indispensabili per un'esatta individuazione della consistenza dei beni che passeranno in proprietà alle ditte insendiande;
- si ha l'esigenza di disporre della professionalità tecnica funzionale alla seguente categoria merceologica:
    - AP30AA22 – servizi speciali – servizi tecnici e catastali – prima fascia – servizi di importo inferiore a € 40.000,00:

RILEVATO che i tecnici del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra non dispongono delle attrezzature necessarie per svolgere i frazionamenti e sono totalmente impegnati nell'espletamento dei compiti di istituto precedentemente assegnati e quindi, all'interno dell'organico dell'amministrazione consortile, non sono presenti figure professionali in grado di assolvere l'incarico in questione;

CONSIDERATO che si è reso necessario affidare l'incarico a professionisti esterni, dotati di competenza in materia, e pertanto si è provveduto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., a richiedere apposita R.D.O. sulla piattaforma SardegnaCAT;

RICHIAMATO l'art. 37 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.lgs citato;

CONSIDERATO che nel rispetto delle procedure della piattaforma di SardegnaCAT, si ritiene opportuno provvedere alla formulazione di apposita Richiesta di Offerta, ponendo come prezzo a base di gara la somma complessiva di € 11.620,20 per l'incarico relativo al frazionamento delle aree ubicate nel comparto 8 del P.R.G.I. per la generazione di n. 15 nuove particelle da censire nel Catasto Terreni e/o Catasto Fabbricati con eventuale procedura di regolarizzazione delle pratiche con contestuale titolo di proprietà, oltre al picchettamento dei singoli lotti;

VALUTATO che l'individuazione del professionista esterno all'Ente cui affidare la prestazione sopra richiesta è stata effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e sulla base dell'esigenza di disporre della professionalità tecnica funzionale alla predetta tematica individuando quale figura idonea nella persona dell'arch. Stefano Pili – con studio professionale in Tortolì, via del bracciante n. 8 – P.IVA 01121030918 – C.F. PLISFN70R08A454O;

DATO ATTO CHE:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, così come previsto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016;
- a tal fine gli elementi e le condizioni previste per la suddetta determinazione a contrarre sono di seguito riportati:
    - la finalità della presente procedura è quella di individuare un soggetto giuridico in grado di poter offrire l'assistenza tecnica e le prestazioni specifiche sopra richiamate, utili al CIPO per le successive fasi;
    - il contratto verrà stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri;

- la modalità di scelta del contraente cui affidare il servizio sarà effettuata facendo ricorso al Mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni della Regione Sardegna (CAT Sardegna.) mediante R.d.O. (Richiesta di Offerta), invitando l'operatore economico di cui sopra, per le motivazioni testé indicate;

VISTI i sotto indicati documenti di gara, custoditi agli atti d'Ufficio, elaborati per la presente procedura discendenti dal presente atto:

a. Allegato A – Capitolato Speciale;
b. Allegato B – Modello di domanda;
c. Allegato C – Modello offerta;
d. Allegato 0 – Disciplinare;

DATO ATTO:

- dell'avvenuta attribuzione del CIG numero Z4F31B20E1, che consente la registrazione dell'intervento in oggetto presso il sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, indispensabile ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dato atto che la somma necessaria, stimata in questa fase per eccesso nell'importo complessivo massimo di € 11.620,20 oltre contributo cassa previdenziale al 4% e dell'IVA al 22%, da quantificare in ribasso in ragione dell'offerta economica che maturerà e dell'effettivo regime fiscale del contraente, sarà imputata su somme da bilancio corrente;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, della scrivente Responsabile del Procedimento e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020- 2022;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

in risultanza delle premesse, che si intendono qui integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, e per le motivazioni ivi espressamente indicate;

1. DI ASSUMERE la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i servizi tecnici afferenti le prestazioni specialistiche per la redazione dei frazionamenti delle aree in disponibilita' del Consorzio Industriale provinciale dell'Ogliastra per nuovi insediamenti produttivi;

2. DI INDIVIDUARE la prestazione specialistica tecnica funzionale alla seguente categoria merceologica:

- AP30AA22 – servizi speciali – servizi tecnici e catastali – prima fascia – servizi di importo inferiore a € 40.000,00
  importo a base di gara € 11.620,20 (oltre cassa ed Iva);
- lotto CIG assegnato Z4F31B20E1;

3. DI INDIRE per le ragioni indicate nella parte motiva, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici), mediante R.d.O. (Richiesta di Offerta) sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (CAT-Sardegna), con invito a presentare offerta

rivolto all'operatore economico indicato espressamente nelle premesse, selezionato in ragione di quanto ivi esposto;

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo massimo stimabile di € 11.620,20 (oltre contributo cassa al 4% e dell'IVA al 22%, da quantificare in ribasso in ragione dell'offerta economica che maturerà e dell'effettivo regime fiscale del contraente) trova copertura sui fondi da bilancio corrente;

5. DI APPROVARE i sotto indicati documenti custoditi agli atti d'Ufficio, predisposti al fine di effettuare la procedura di R.D.O. sul CAT Sardegna:

a. Allegato A – Capitolato Speciale;
b. Allegato B – Modello di domanda;
c. Allegato C – Modello offerta;
d. Allegato 0 – Disciplinare;

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Cristina Mulas

MULAS
CRISTINA
12.05.2021
13:47:39
UTC

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
TORTOLÌ
ENTE PUBBLICO
(Art. 3 Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 03 DEL 12/05/2021

FRAZIONAMENTO DELLE AREE IN DISPONIBILITA' DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA – INDIZIONE R.D.O.

CIG: Z4F31B20E1

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

	SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Parere in ordine alla regolarità contabile	*Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa* Il Responsabile Tortolì, __/__/2021 _____

SI ATTESTA:
che la presente Determinazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi nell'albo dell'Ente dal

Tortolì, _____

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Enzo Comida

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZINI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi d soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione;
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 12/05/2021 Cristina Mulas*

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 12/05/2021 Cristina Mulas*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.