

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 07 DEL 18/06/2021

OGGETTO: ESAME PROPOSTA LA CAMBUSA DI TODDE ANDREA

L'anno **duemilaventuno** il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 10.30 in **Tortoli** nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

<i>N.</i>	<i>COMPONENTI</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola– in qualità di Presidente del Consiglio di Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola– in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana, Componente.
Assente dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 21 GIU. 2021.
Tortoli, 21 GIU. 2021

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con atto di citazione in opposizione all'esecuzione ex art. 615 c.p.c., notificato in data 30/01/2018 la "Cambusa di Todde Andrea" conveniva innanzi al Tribunale di Lanusei, il Consorzio Industriale, chiedendo la sospensione con effetto immediato dell'efficacia del precetto a seguito delle inadempienze della Ditta per canoni di locazione relativi ad un lotto in zona 7 del PRGI, oltre interessi e spese legali;
- con deliberazione del C.d.A. n. 12 del 10702/2018 veniva affidato incarico defensionale all'Avv. Mario Solanas di Tortoli, attribuendogli anche il potere di transigere in via stragiudiziale con mandato a predisporre atto di transazione;
- con la Sentenza RG . 48/2020, pubblicata il 20/02/2020, il Giudice del Tribunale di Lanusei rigettava la pretesa di parte ricorrente, condannando la ditta "Cambusa di Todde Andrea" al pagamento dell'importo intimato nell'atto di precetto pari € 15.581,50, oltre alle spese per € 5.327,00 e risoluzione del contratto;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 3 marzo 2020 avente ad oggetto "determinazioni inerenti le controversie giudiziarie" sono stati impartiti indirizzi ai legali dell'Ente, per avviare le fasi negoziali necessarie alla definizione di alcuni procedimenti, fra le quali è compresa quella con la ditta "Cambusa di Todde Andrea";

CONSIDERATO che l'applicazione del disposto approvato con la delibera n. 06 del 3 marzo 2020 ha evidenziato, nell'ambito dell'attività di definizione della controversia con la ditta Andrea Todde, l'esigenza di assicurare la immediata notifica della sentenza RG 48/2020, nonché di prevedere:

- 1) la redazione di un nuovo contratto di affitto del sedime;
- 2) l'esecuzione della sentenza del Tribunale di Lanusei, favorevole al Consorzio.

VISTE le note del 16 giugno 2021, prot. n. 1349 e n. 1350, con le quali la ditta "Cambusa di Todde Andrea", chiede il pagamento dilazionato del dovuto da sentenza e la stipula di nuovo contratto di locazione, per mq. 2000;

RITENUTO opportuno e necessario sottoscrivere nuovo contratto di affitto, conforme alle tariffe in vigore e che tuteli il Consorzio da mancati pagamenti, con apposita polizza fidejussoria;

RITENUTA altresì meritevole di accoglimento, la suddetta proposta di dilazione delle somme dovute come da sentenza del Tribunale RG n. 48/2020 per complessivi euro 16.612,00, causa anche la situazione emergenziale da COVID/19 che ha fortemente ridotto l'attività della Ditta Todde;

VISTO lo Statuto Consortile;

All'unanimità

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la superiore espositiva parte integrante e motivazione della presente delibera;
2. **DI ACCOGLIERE** le richieste della ditta "La Cambusa di Todde Andrea", presentate in data 16 giugno 2021, prot. 1349 e 1350;
2. **DI SOTTOSCRIVERE** nuovo contratto di affitto con la ditta Todde per mq. 2000 e per un periodo di anni 6 (sei) rinnovabili, in base alle tariffe in vigore;

3. **DI AUTORIZZARE**, in via eccezionale e in deroga al regolamento in vigore, la dilazione dell'importo di euro 16.612,00, dovuto in ossequio alla sentenza del Tribunale di Lanusei, in numero 72 rate consecutive di pari importo, di euro 230,73 da corrispondere ogni 28 del mese, con decorrenza prima rata 28 luglio 2021;
4. **DI RICHIEDERE** a garanzia del pagamento, degli importo dovuti, di cui ai punti 2) – 3), apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, a prima richiesta, stipulata con compagnia primaria di assicurazioni;
5. **DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom Cristina Mulas, responsabile tecnico dell'Ente.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)