

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 05 DEL 18/06/2021

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA DITTA GIORGIA SCAVI S.R.L.S.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciotto** del mese di **giugno**, alle ore 10:30, in **Tortoli** nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SIG. NICOLA FRANCESCO AMMENDOLA	Presidente	SI	
2	SIG. ROCCO MELONI	Vice Presidente	SI	
3	DOCT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Sig. Nicola Francesco Ammendola – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e la dott.ssa Gisella Deiana, Componente

Assente: dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

~~~~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 21 GIU. 2021.  
Tortoli, 21 GIU. 2021

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che:

- Con nota del 06/05/2021 prot. n. 1019/2021 la ditta GIORGIA SCAVI S.r.l.s. chiede la locazione/acquisto di un lotto di terreno di 4000 mq, per la produzione e vendita di inerti;
- Con deliberazione n. 46 del 12/05/2021 il Commissario Straordinario ha accolto la richiesta presentata dalla ditta Giorgia Scavi S.r.l.s. individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di 4.000 mq., per la produzione e vendita di inerti;

**VISTA** la richiesta prot. n. 1266 del 04/06/2021 di un'area aggiuntiva al lotto già individuato con deliberazione n. 46 del 12/05/2021;

**CONSIDERATO** che l'area confinante con la ditta Giorgia Scavi S.r.l.s. avente una superficie di mq. 1471 non è stata ancora ceduta ad altre ditte che ne hanno fatto richiesta e pertanto può essere data in locazione/acquisto alla ditta Giorgia Scavi S.r.l.s.;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**CONSTATATO** che le uniche aree a disposizione di questo Consorzio Industriale sono individuate all'interno della zona 8 (zona per servizi portuali) e nella zona 4B del P.R.G.I. (zona per la piccola industria, artigianato e terziario);

**Tutto ciò premesso**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

### DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI CONCEDERE** in locazione alla Ditta GIORGIA SCAVI S.r.l.s., con sede in Ilbono (NU) Loc. Sceri snc, una porzione di terreno individuato all'interno della zona 8 del P.R.G.I., catastalmente censita ai mapp. 2712/parte, 3161/parte, 3532/parte del fg. 5 di mq. 5.471, destinato dalla richiedente alla produzione e vendita di inerti;
3. **DI DARE ATTO** che l'eventuale acquisizione in proprietà di detto immobile è subordinata al trasferimento dell'intero compendio immobiliare al patrimonio consortile;
4. **DI RICHIEDERE** a garanzia del pagamento del canone, apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, a prima richiesta, stipulata con compagnia primaria di assicurazioni;

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

A circular official stamp is partially visible behind the signature. The text within the stamp includes "COMUNE DI...", "Provincia dell'Ogliastra", and a star at the bottom.