Consorzio IndustrialeProvinciale dell'Ogliastra

TO R T O L I'

ENTE PUBBLICO (ART. 3LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Deliberazione n° 26 del 17 MARZO 2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE NUOVO SITO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI – PROGETTO DEFINITIVO ECOCENTRO COMUNALE LOCALITA' BACCASARA. COMUNE DI TORTOLI'

L'anno **duemilaventuno**, il giorno diciassette, del mese di marzo, nella sede del Consorzio suddetto, il Commissario Straordinario Sig. Nicola Francesco Ammendola adotta il provvedimento all'oggetto.

Partecipa il Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Michele Antonio Moi con funzioni di assistenza e verbalizzazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 67/34 del 31/12/2020, con la quale il sig. Nicola Francesco Ammendola è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;
- Il Decreto N.4, Prot. N. 301 del 12/01/2021, emesso dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, di nomina del sig. Nicola Francesco Ammendola a Commissario Straordinario del Consorzio;

PREMESSO CHE:

- con richiesta del 08/07/2020 ns. prot. n. 1091/2020 il Comune di Tortolì ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del centro servizi ed ecocentro comunale a questo Consorzio Industriale per il rilascio del parere/autorizzazione ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del P.R.G.I.;
- con parere del Responsabile dell'Area Tecnica, fermo restando il prevalere dell'interesse pubblico, è stato espresso parere favorevole preventivo alla realizzazione del nuovo centro servizi, a condizione che: 1) il progetto venga presentato in variante al P.R.G.I. trasformando l'area interessata dal nuovo centro servizi, da zona 7 (zona per il verde attrezzato) in zona 3 (zona per servizi tecnologici) sottoponendolo alla approvazione da parte della RAS, Assessorato degli Enti Locali, oppure 2) venga introdotta la modifica da zona 7 a zona 3 nella variante al P.R.G.I.;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 11/08/2020 è stato espresso parere favorevole preventivo condizionato, a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali approvi il progetto presentato in Variante al P.R.G.I. trasformando l'area interessata dal nuovo centro servizi, da zona 7 (zona per il verde attrezzato) in zona 3 (zona per servizi tecnologici);

VISTA la richiesta pervenuta dal Comune di Tortoli in data 26/02/2021 ns. prot. n. 420/2021 di rilascio parere/autorizzazione ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del P.R.G.I., sul

progetto definitivo per la realizzazione del centro servizi ed ecocentro comunale – in zona industriale Baccasara;

VISTO il progetto a firma dell'ing. Luca Tuveri e Marcello Lai della società Ingegneria & Ambiente S.r.l. consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Allegato R.01 – Relazione tecnica generale;
2. Allegato R.02 – Relazione trattamento acque reflue;
3. Allegato R.03 – Relazione impianto elettrico ed illuminazione;
4. Allegato R.04 – Elenco dei prezzi unitari;
5. Allegato R.05 – Analisi dei prezzi unitari;
6. Allegato R.06 – Computo metrico estimativo;
7. Allegato R.07 – Quadro economico;
8. Allegato R.08 – Prime indicazioni per la stesura del PSC;
9. Tavola T.01 – Inquadramento generale e urbanistico;
10. Tavola T.02 – Planimetria generale area di intervento e rilievo plano altimetrico;
11. Tavola T.03 – Planimetria Lay-out;
12. Tavola T.04 – Planimetria impianto elettrico e di illuminazione;
13. Tavola T.05 – Planimetria reti di raccolta acque reflue, impianto idrico;
14. Tavola T.06 – Sezioni;
15. Tavola T.07 – Box uffici e tettoia coperta;
16. Tavola T.08 – Impianti di trattamento acque di prima pioggia

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

CONSTATATO che nella zona 3 del P.R.G.I. è consentita la realizzazione di impianti tecnologici di diversa natura, quali trattamento acque e fanghi, produzione di energia, accumulo e distribuzione gas etc., purchè destinatari a servizio della collettività, mentre nella zona 7 è consentita la realizzazione di strutture destinate ad uso sportivo e ricreativo;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale esprime il proprio parere favorevole alla realizzazione del nuovo centro servizi, a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna approvi il progetto in Variante al P.R.G.I. presentato dal Comune di Tortolì, così come prescritto dal Consiglio di Amministrazione consortile con Deliberazione n. 38 del 11/08/2020, modificando la destinazione dell'area interessata dal progetto, da zona 7 (zona per il verde attrezzato) a zona 3 (zona per servizi tecnologici);

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI ESPRIMERE** parere favorevole alla realizzazione del nuovo centro servizi, a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna approvi il progetto in variante al P.R.G.I. presentato dal Comune di Tortolì, così come prescritto dal Consiglio di Amministrazione consortile con Deliberazione n. 38 del 11/08/2020, modificando la destinazione dell'area interessata dal progetto, da zona 7 (zona per il verde attrezzato) a zona 3 (zona per servizi tecnologici).

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione.

3. **DI DARE ATTO** che, la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e Nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Nicola Francesco Ammendola)

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 17 MAR. 2021
Tortolì, 17 MAR. 2021

l'impiegato Responsabile