

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TO R T O L I'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Deliberazione n° 16 del 03 GENNAIO 2021

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 4B DEL P.R.G.I. DITTA IMMOBILIARE D.G. S.R.L.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **tre**, del mese di **febbraio**, nella sede del Consorzio suddetto, il Commissario Straordinario Sig. Nicola Francesco Ammendola adotta il provvedimento all'oggetto.

Partecipa il Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Michele Antonio Moi con funzioni di assistenza e verbalizzazione.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

##### VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 67/34 del 31/12/2020, con la quale il sig. Nicola Francesco Ammendola è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;
- Il Decreto N.4, Prot. N. 301 del 12/01/2021, emesso dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, di nomina del sig. Nicola Francesco Ammendola a Commissario Straordinario del Consorzio;

**PREMESSO** che con nota del 05/10/2020 qui protocollata al n. 1616/2020 del 06/10/2020 il sig. Demurtas Bruno, Amministratore Unico della società IMMOBILIARE D.G. S.R.L. comunica l'intenzione di voler vendere il terreno di sua proprietà, distinto in Catasto Terreni al Foglio 5 mappale 3781 di mq. 2.500, alla ditta PREFABBRICATI OGLIASTRA S.R.L.S.;

**VISTO** il contratto di compravendita rep. n. 48997 del 12/11/2007 Registrato a Lanusei al n. 5308 serie 1T con il quale il Consorzio Industriale vende alla Società Tutto Igiene S.r.l. in persona dell'Amministratore Unico sig. Demurtas Mario il terreno sopracitato;

**VISTO** il contratto di compravendita rep. n. 14128 del 12/12/2017 con il quale la società Tutto Igiene S.r.l. nella persona del sig. Demurtas Mario vende alla società Immobiliare D.G. S.r.l. nella persona dell'Amministratore Unico sig. Demurtas Mario il terreno distinto in catasto al Foglio 5 mappale 3781 di mq. 2.500;

**CONSTATATO** che non è stato richiesto il nulla osta per la vendita del citato terreno;

**CONSIDERATO** che entrambe le società sono amministrate dal sig. Demurtas Mario;

**CONSIDERATO INOLTRE** che il prezzo di vendita del terreno alla ditta Immobiliare D.G. S.r.l. è identico al prezzo cui la società Tutto Igiene S.r.l. l'ha acquistato dal Consorzio Industriale;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**EVIDENZIATO** che la cessione o locazione della attività non potrà avvenire prima di due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del citato Regolamento Insediamento Imprese;

**VISTO** il parere del responsabile del Servizio Tecnico Geom. Cristina Mulas, con il quale viene espresso parere favorevole alla sanatoria della posizione della ditta Tutto Igiene S.r.l., sussistendo il rispetto del Regolamento Insediamento Imprese alla vendita del terreno industriale sito nel comparto 4b alla ditta immobiliare D.G. S.r.l., e viene espresso parere favorevole alla vendita del terreno alla ditta Prefabbricati Ogliastro S.r.l.s. a condizione che il nuovo insediato si impegni a richiedere l'autorizzazione per l'insediabilità e a sottoscrivere il Regolamento Insediamento Imprese;

**RITENUTO** opportuno provvedere a sanare la posizione della ditta TUTTO IGIENE S.R.L.;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

### DELIBERA

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI SANARE** la posizione della ditta TUTTO IGIENE S.r.l., sussistendo il rispetto del regolamento Insediamento Imprese alla vendita del terreno distinto in catasto al foglio 5 mappale 3781 alla ditta IMMOBILIARE D.G. S.r.l.;
- 3. DI RILASCIARE** alla ditta IMMOBILIARE D.G. S.r.l. l'autorizzazione in deroga, alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 4b del P.R.G.I.e distinto in Catasto Terreni al foglio 5 mappale 3781 di mq. 2.500 alla ditta PREFABBRICATI OGLIASTRA S.R.L.S. a condizione che il nuovo insediato (Prefabbricati Ogliastro S.r.l.s.) si impegni a richiedere l'autorizzazione per l'insediabilità e a sottoscrivere il regolamento Insediamento Imprese;
- 4. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013);
- 5. DI DARE ATTO** che, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastro, come da termini di legge e Nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Nicola Francesco Ammendola)



Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 4 FEB. 2021 Tortoli, 4 FEB. 2021

*l'impiegato Responsabile*