

ALIARBATAX S.p.A. Società in Liquidazione

Sede Legale: LOC.TA' BACCASARA TORTOLI' (OG)
Iscritta al Registro Imprese di: NUORO
C.F. e numero iscrizione: 02114640929
Iscritta al R.E.A. di NUORO n. 82187
Capitale Sociale sottoscritto €: 103.290,00 Interamente versato
Partita IVA: 021146409
Società unipersonale

ALIARBATAX SpA <i>in liquidazione</i>
20 FEB. 2015
PROT. N° 6/2015

Bilancio abbreviato al 31/12/2014

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Immobilizzazioni immateriali lorde		1.101.662	1.101.662
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali		1.080.629-	971.815-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		21.033	129.847
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Immobilizzazioni materiali lorde		2.886.650	2.886.650
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali		900.798-	838.527-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		1.985.852	2.048.123
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		2.006.885	2.177.970
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	22.282		22.281
esigibili oltre l'esercizio successivo	732.368		457.094
TOTALE CREDITI		754.650	479.375
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		1.045	1.045
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		755.695	480.420
TOTALE ATTIVO		2.762.580	2.658.390

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		103.290	103.290
IV - Riserva legale		5.763	5.541
VII - Altre riserve, distintamente indicate		6.546	2.338
Varie altre riserve	6.546		2.338
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		632.367-	632.367-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		3.033	4.430
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		513.735-	516.768-
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
		132.424	132.424
D) DEBITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	2.324.112		1.739.482
esigibili oltre l'esercizio successivo	681.346		1.163.415
TOTALE DEBITI (D)		3.005.458	2.902.897
E) RATEI E RISCOINTI			
Ratei e risconti passivi		138.433	139.837
TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)		138.433	139.837
TOTALE PASSIVO		2.762.580	2.658.390

Conto Economico

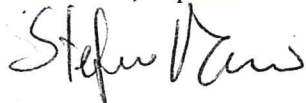
	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
5) Altri ricavi e proventi		1.414.059	493.482
Contributi in conto esercizio	1.403		284
Ricavi e proventi diversi	1.412.656		493.198
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		1.414.059	493.482
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
7) Costi per servizi		35.905	10.380
10) Ammortamenti e svalutazioni		1.311.085	301.226
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.080		2.080
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	169.005		174.146
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	1.140.000		125.000
13) Altri accantonamenti			72.677

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
14) Oneri diversi di gestione		564	66.245
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		1.347.554	450.528
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		66.505	42.954
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
17) Interessi ed altri oneri finanziari			6.967-
verso altri			6.967-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)			6.967-
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
21) Oneri straordinari		63.518-	900-
Altri oneri straordinari	63.518-		900-
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)		63.518-	900-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		2.987	35.087
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		46-	30.657
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	2.574		6.861
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	2.620-		23.796
23) Utile (perdita) dell'esercizio		3.033	4.430

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Tortoli, 6/02/2015

Stefano Monni, Liquidatore



ALIARBATAX S.p.A. Società in Liquidazione

Sede legale: LOC.TA' BACCASARA TORTOLI' (OG)

Iscritta al Registro Imprese di NUORO

C.F. e numero iscrizione 02114640929

Iscritta al R.E.A. di NUORO n.82187

Capitale Sociale sottoscritto € 103.290 Interamente versato

Partita IVA: 02114640929

Società Unipersonale

ALIARBATAX SpA <i>in liquidazione</i>
20 FEB. 2015
PROT. N° 6/2015

Nota Integrativa

Bilancio al 31/12/2014

Signori Soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2014, che sottopongo alla Vostra approvazione, si è concluso con un attivo di € 3.033,01.

Il risultato economico è stato determinato:

- dalla svalutazione dei crediti sulla Società GEARTO Srl Società in Liquidazione (ex concessionaria di affitto di azienda) per euro 1.140.000;
- dalla contabilizzazione delle imposte dell'esercizio per euro 2.574,00;
- dalla contabilizzazione di spese x sopravvenienze passive della somma di € 63.518,35 per costi non contabilizzati in anni precedenti (interessi mutui, more e altro).

La svalutazione del credito Gearto deriva dalla controversa realizzabilità del credito, in ragione della messa in liquidazione della Società debitrice.

Il 14.11.2014, essendo stato risolto il contratto di affitto di azienda con la concessionaria Gearto Srl, la VS Società è stata rimessa nel pieno possesso della struttura aeroportuale.

La Società intende cedere la proprietà dei beni aziendali (pista, fabbricati, terreni, impianti, macchinari ed attrezzature). Sono in corso le trattative con un probabile acquirente istituzionale.

D'altro canto, la vendita del compendio aeroportuale rappresenta l'unica via, nell'attualità, per estinguere le posizioni debitorie.

Le operazioni di vendita dovranno compiersi con la massima sollecitudine sia per soddisfare i creditori sociali nel più breve tempo possibile, e sia perché, sino al compimento delle stesse – sempre a tutela, seppur mediata, dei creditori sociali – occorre predisporre tutte le onerose azioni necessarie alla conservazione dei beni aziendali (manutenzione, vigilanza, etc.).

Introduzione alla Nota integrativa

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Fatti di Rilevo avvenuti nell'esercizio in corso

La VS Società, stante la clausola compromissoria presente nel contratto, nell'esercizio in corso ha attivato l'arbitrato con il quale si è chiesto la condanna della Società Gearto al pagamento dei canoni di affitto rimasti insoluti.

Criteri di formazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili internazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Per quanto riguarda i costi di produzione, gli stessi comprendono anche costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascuna immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento a partire dal quale il bene poteva essere oggettivamente utilizzato.

Ai costi di produzione non sono stati aggiunti oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali:

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati e hangar	4,00%
Pista	1,00%
Impianti generici	9,00%
Cabina WC	10,00%
Sistema di rilevamento meteo	10,00%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni civili e/o da terreni, si precisa che gli stessi sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Immobilizzazioni Finanziarie**Partecipazioni**

La Società non possiede partecipazioni finanziarie.

Attivo circolante**Crediti**

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti per un importo complessivo di euro 2.609.936,25.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 7. originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per un importo complessivo di euro 132.424,42, di cui euro 46.754,59 per imposte e/o tasse da possibile contenzioso e euro 85.669,83 per accantonamento contenzioso in essere con professionisti, Società di consulenza e ex amministratori.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Immateriali

Nel seguente prospetto sono illustrati gli effetti del deperimento economico delle immobilizzazioni immateriali rispetto all'ammortamento contabile sistematico illustrato nel Conto economico e le motivazioni che hanno determinato la conseguente riduzione di valore.

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzioni di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
Immobilizzazioni immateriali lorde	1.101.662	-	-		-
Totale	1.101.662	-	-		-
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.080.629-	-	-		-
Totale	1.080.629-	-	-		-

Materiali

Nel seguente prospetto sono illustrati gli effetti del deperimento economico delle immobilizzazioni materiali rispetto all'ammortamento contabile sistematico illustrato nel Conto economico e le motivazioni che hanno determinato la conseguente riduzione di valore.

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzioni di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
Immobilizzazioni materiali lorde	2.886.650	-	-		-
Totale	2.886.650	-	-		-
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali	900.798-	-	-		-
Totale	900.798-	-	-		-

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n 4 del Codice Civile nei prospetti che seguono vengono illustrati, per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni i saldi dell'esercizio corrente e precedente ed i relativi scostamenti assoluti.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>CREDITI</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	1.916.998	1.412.656	-	-	-	3.329.654	1.412.656	74
	Erario c/liquidazione Iva	22.282	-	-	-	-	22.282	-	-
	Iva in attesa di rimborso	4.910	-	-	-	-	4.910	4.910-	100-
	Ritenute subite su interessi attivi	34	-	-	-	-	34	-	-
	Crediti per imposte anticipate c/IRES	4.767	2.620	-	-	-	7.387	2.620	55
	Crediti per imposte anticipate c/IRAP	319	-	-	-	-	319	-	-
	Fondo svalutazione crediti diversi	1.469.936-	-	-	-	1.140.000	2.609.936-	1.140.000	78
	Arrotondamento	1					-	-	
	Totale	479.375	1.415.276	-	-	1.140.000	754.650	270.366	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
CREDITI	479.375	1.415.276	-	-	1.140.000	1-	754.650	275.275	57
Totale	479.375	1.415.276	-	-	1.140.000	1-	754.650	275.275	57

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>									
	Banca c/c	797	-	-	-	-	797	-	-
	Cassa contanti	247	-	-	-	-	247	-	-
	Arrotondamento	1					1	-	
	Totale	1.045	-	-	-	-	1.045	-	

Descrizione	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.045	-	-	-	-	1.045	-	-
Totale	1.045	-	-	-	-	1.045	-	-

Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	103.290	-	-	-	-	103.290	-	-
	Totale	103.290	-	-	-	-	103.290	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	5.541	221	-	-	-	5.762	221	4
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	-	-
	Totale	5.541	221	-	-	-	5.763	221	
<i>Varie altre riserve</i>									
	Altre riserve	2.338	4.208	-	-	-	6.546	4.208	180
	Totale	2.338	4.208	-	-	-	6.546	4.208	
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	478.590-	-	-	-	-	478.590-	-	-
	Risultato da assegnare periodi precedenti	153.777-	-	-	-	-	153.777-	-	-
	Totale	632.367-	-	-	-	-	632.367-	-	-
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	4.430	3.033	-	-	4.430	3.033	1.397-	32-
	Totale	4.430	3.033	-	-	4.430	3.033	1.397-	

Descrizione	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	103.290	-	-	-	-	-	103.290	-	-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Riserva legale	5.541	221	-	-	-	1	5.763	222	4
Varie altre riserve	2.338	4.208	-	-	-	-	6.546	4.208	180
Utili (perdite) portati a nuovo	632.367-	-	-	-	-	-	632.367-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	4.430	3.033	-	-	4.430	-	3.033	1.397-	32-
Totale	516.768-	7.463	-	-	4.430	1	513.735-	3.033	1-

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
FONDI PER RISCHI E ONERI									
	Fondo imposte contenzioso tributario	45.512	-	-	-	-	45.512	-	-
	Fondo imposte differite IRES	1.189	-	-	-	-	1.189	-	-
	Fondo imposte differite IRAP	53	-	-	-	-	53	53-	100-
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	85.670	-	-	-	-	85.670	-	-
	Totale	132.424	-	-	-	-	132.424	53-	

Fondo svalutazione crediti

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
FONDI PER RISCHI E ONERI	132.424	-	-	-	-	132.424	-	-
Totale	132.424	-	-	-	-	132.424	-	-

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
-------------	-----------	-------------------	------------	-------------------	-------------------	---------	-----------------	------------------	-----------

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DEBITI									
	Posta c/c	28	-	-	-	-	28	-	-
	Mutui passivi	187.340	-	-	-	187.341	1-	187.341-	100-
	Mutui passivi e interessi non pagati	1.595.128	281.772	-	-	30.913	1.845.987	1.595.128	100-
	Fornitori terzi Italia	137.496	-	-	-	-	137.496	-	-
	IVA a debito da anni precedenti	151.570	-	-	-	-	151.570	-	-
	Erario c/IRES	4.046	-	-	-	-	4.046	-	-
	Erario c/IRAP	2.815	2.574	-	-	-	5.389	2.574	91
	Debito IRES anni precedenti	182.352	-	-	-	-	182.352	-	-
	Debito IRAP anni precedenti	20.581	-	-	-	-	20.581	-	-
	Erario c/sanzioni	135.807	-	-	-	-	135.807	-	-
	Erario c/altri tributi	368	-	-	-	-	368	-	-
	Depositi cauzionali ricevuti	2.066-	-	-	-	-	2.066-	-	-
	Amministratore c/compensi	-	10.323	-	-	-	10.323	10.323	-
	Sindaci c/compensi	40.462	9.927	-	-	-	50.389	9.927	25
	Debiti diversi verso terzi	28.123	16.218	-	-	-	44.341	16.218	58
	Creditori c/pignoramenti	945-	-	-	-	-	945-	-	-
	Debiti vs Equitalia	419.790	-	-	-	-	419.790	-	-
	Arrotondamento	2	-	-	-	-	3	-	-
	Totale	2.902.897	320.814	-	-	218.254	3.005.458	1.743.427	-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DEBITI	2.902.897	320.815	-	-	218.253	1-	3.005.458	102.561	4
Totale	2.902.897	320.815	-	-	218.253	1-	3.005.458	102.561	4

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
CREDITI	754.650	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	22.282	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	732.368	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
DEBITI	3.005.458	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.324.112	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	681.346	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Mutuo ipotecario ex Banca Cis per complessivi euro 1.845.986,80.

L'importo comprende le quote capitale scadute e gli interessi scaduti non pagati.

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
I -	Capitale	103.290					
			Capitale	B	103.290	-	103.290
	<i>Totale</i>				103.290	-	103.290
IV -	Riserva legale	5.763					
			Capitale	B	5.763	-	5.763
	<i>Totale</i>				5.763	-	5.763
	Varie altre riserve	6.546					
			Capitale	B	6.546	-	6.546
	<i>Totale</i>				6.546	-	6.546
VIII -	Utili (perdite) portati a nuovo	632.367-					
			Capitale	B	632.367-	-	632.367-
	<i>Totale</i>				632.367-	-	632.367-
	<i>Totale Composizione voci PN</i>				516.768-	-	516.768-

LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Utili e Perdite su cambi

Non sussistono perdite su cambi.

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso né azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Non sono state operate rivalutazioni monetarie.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.6 e 2428 c.2 n°3 e 4 del Codice Civile

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue il risultato d'esercizio:

Utile d'esercizio al 31/12/2014	Euro	3.033,01
Riserva Legale	Euro	151,65
Altre Riserve	Euro	
Ripiano Perdite	Euro	2.881,36

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Tortoli, li 6 febbraio 2015

Il Liquidatore

Firmato Avv. Stefano Monni

