

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 08 DEL 18/12/2018

SEGRETARIO verbalizzante: dott. Michele Moi – Direttore Amministrativo del Consorzio.

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO CAPANNONE CONSORTILE DI MQ. 1820 E AREE DI PERTINENZA ALLA DITTA SALDIMPIANTI ENGINEERING OIL & GAS CONSTRUCTION SRL.

IL PRESIDENTE

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 03/04/2018 ad oggetto “Nuovo contratto di affitto capannone consortile di mq. 1820 e aree di pertinenza alla ditta Saldimpianti Engineering Srl e concessione dilazione di pagamento alla ditta Saldimpianti Costruzioni srl;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 21/04/2018 ad oggetto “determinazione delle tariffe per la concessione in uso di capannoni e aree scoperte di proprietà del Consorzio Industriale” – con la quale sono stati approvati i nuovi canoni di locazione dei fabbricati e aree scoperte di proprietà consortile, alle seguenti tariffe:

- 1) canone affitto capannoni e area di pertinenza euro 3,00 + iva al mq/mese
- 2) area scoperta euro 0.30 + iva al mq/mese
- 3) area coperta con infrastruttura di proprietà del consorzio euro 1,50 al mq/mese oltre iva;
- 4) area coperta con infrastruttura di proprietà dell'affittuario euro 0,50 al mq/mese oltre iva.

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 25/06/2018 ad oggetto “modifica delibera n. 33/2018 - determinazione delle tariffe per la concessione in uso di capannoni e aree scoperte di proprietà del Consorzio Industriale - approvazione nuove tariffe”, con la quale si è provveduto a modificare i canoni per la locazione di fabbricati e per la concessione di aree scoperte di proprietà consortile, fissando in euro 2,24 + IVA al mq/mese i canoni di affitto dei capannoni ed in 0.30 + IVA al mq/mese per le aree scoperte;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 07 assunta in data odierna e recante in oggetto “rideterminazione canoni di locazione immobili consortili”;

Richiamati, in particolare, i punti 1 e 2 del dispositivo della succitata delibera che testualmente dispone:

- di rimodulare i canoni di locazione delle aree consortili per importi compresi fra un minimo e massimo di 10.000/mq., secondo lo schema che segue:

- di confermare i canoni di locazione di fabbricati consortili approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 25/06/2018;

- a) locazione aree da mq. 0 a mq. 1.000 - euro/mq. 0,30
- b) locazione aree da mq. 1001 a mq. 5.000 - euro/mq. 0,25
- c) locazione aree da mq. 5.001 a mq. 10.000 - euro/mq. 0,20

Considerato che la società richiedente SALDIMPIANTI ENGINEERING Oil & Gas Construction S.r.l., iscritta alla Camera di Commercio di Nuoro - R.E.A. n. 97549 - codice fiscale e numero d'iscrizione 01392600910 – sostituisce, con un nuovo contratto, la Saldimpianti Costruzioni Srl nella locazione del capannone N. 2 “Incubatore d’Impresa” censito in Catasto Fabbricati al F. 5 Mappale 3187, sub 3 di mq. 1820 oltre l’area di sua pertinenza stimata in circa 4.094/mq. e di una ulteriore area scoperta di circa 8.246/mq.;

Visto che al momento non vi sono altre analoghe richieste presentate agli uffici consortili competenti;

Dato atto che la continuità dell’utilizzo dell’immobile in oggetto, oltre che a comportare un introito economico per l’Ente, garantisce la sua ordinaria manutenzione (a cura della ditta affittuaria) da intendersi anche come deterrente al deterioramento fisico del bene;

Considerato:

- che si dovrà attualizzare il valore del canone di locazione;
- che le tariffe locative per i fabbricati e aree dell’agglomerato industriale sono contenute nella surrichiamata deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55/2018 e nella propria deliberazione n. 07 assunta in data odierna;

Ritenuto di procedere ad autorizzare la stipula del nuovo contratto di locazione per anni 6 (sei), salvo disdetta di una delle parti, rinnovabili per altri 6 (sei) anni, con la ditta sopracitata, a partire dal 01 aprile 2018. In caso di mancato rinnovo ritenendo sufficiente il periodo di 10 gg. dalla data di scadenza, necessari per lasciare libero l’attuale capannone in affitto e gli spazi attrezzati - per le operazioni di trasloco e spostamento di tutti i materiali ed attrezzature di proprietà della ditta;

Ritenuta l’urgenza di provvedere;

Sentiti i Componenti del Consiglio di Amministrazione;

Tutto ciò premesso

Visto lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Constatata l’impossibilità di convocare in tempi brevi il C.d.A.;

Con i poteri di cui all’art. 22 comma 1, lettera e, del vigente Statuto Consortile,

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **Di concedere** in affitto alla SALDIMPIANTI ENGINEERING Oil & Gas Construction S.r.l., iscritta alla Camera di Commercio di Nuoro - R.E.A. n. 97549 - codice fiscale e numero d'iscrizione 01392600910, i seguenti immobili:

- a) il capannone industriale di mq. 1820 ubicato in comune di Tortolì nella zona industriale Baccasara s.n.c., contraddistinto nel N.C.U. al foglio 5, mappale 3187, sub 3, categoria D/7, compreso di area di pertinenza antistante, individuati nel N.C.U. al foglio 5, mappale 3187, sub 11 la foto aerea allegata sotto la lettera “A” per mq. 4.094;
- b) area scoperta non di pertinenza del capannone ma ad uso del conduttore di mq. 8.246;

2. Di dare atto:

- che il corrispettivo mensile per l'affitto è fissato in **euro 6.025,55 mensili**, oltre IVA se dovuta, così determinato:

- € 2,24 al mq al mese oltre IVA se dovuta per l'affitto del capannone e delle aree di pertinenza;
- € 1.948,75 al mese oltre IVA se dovuta per l'affitto di ulteriore area scoperta a servizio del locatore;

- che la durata del contratto sarà di anni 6 (sei) a decorrere dal 01 aprile 2018 con scadenza al 31/03/2024. Alla scadenza il contratto, salvo disdetta di una delle parti da comunicare entro 6 (sei) mesi dalla scadenza a mezzo Posta Elettronica Certificata, si intende rinnovato per ulteriori anni 6 (sei);

- che la suddetta ditta si obbliga a versare al Consorzio la somma pari ad euro 36.691,20 per il periodo aprile/dicembre 2018, contestualmente alla sottoscrizione del contratto;

- che relativamente all'occupazione senza titolo del capannone, per il periodo antecedente il 01 aprile 2018, ovvero da aprile 2016 a marzo 2018, la Ditta riconosce il debito verso il Consorzio per euro 97.843,20, importo che verrà rateizzato con successivo atto;

- che la suddetta azienda dovrà risultare idonea alla stipula di atti con le pubbliche amministrazioni in seguito alle verifiche che verranno allo scopo esperite dagli Uffici consortili e dovrà fornire copia della ricevuta del versamento del deposito cauzionale pari a due mensilità (euro 12.051,10) del canone di locazione a favore di questo Consorzio;

3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di porre in essere tutti gli adempimenti gestionali conseguenti;

4. Di portare la presente deliberazione a ratifica del C.d.A. nella sua prossima seduta utile, come prescritto dal già citato artt. 22 comma 1, lettera e, dello Statuto.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Moi)



IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal _____.

Tortoli, _____

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)

