

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 07 DEL 18/12/2018

SEGRETARIO verbalizzante: dott. Michele Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI CONSORTILI.

IL PRESIDENTE

Riferisce

- che il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra è proprietario di alcuni edifici e aree nel Comparto 8 del P.R.G.I., denominato "*Parco Consortile dei servizi portuali e dell'agglomerato industriale con centro di produzione e sperimentazione applicata*" comprendete n. 4 stabili di diverse metrature, destinati ad per attività di impresa e aree scoperte di pertinenza e non locati a soggetti che ne facciano richiesta;
- che con deliberazione n. 55 del 25/06/2018 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha disposto che i canoni di locazioni per gli edifici e le aree consortili debbono essere ricompresi nei valori della sottostante tabella:

Canone di affitto di capannoni consortili compresa area di pertinenza euro 2,24 + IVA al mq/mese
Area scoperta euro 0.30 + IVA al mq/mese

- che a causa della crisi economica in atto c'è stato un vistoso calo delle richieste di locazione da parte di aziende e gli spazi liberi presso gli immobili consortili sono aumentati con conseguente ricaduta sul bilancio dell'Ente su cui gravano gli oneri condominiali di detti spazi;

Che si ritiene opportuno:

- rimodulare i canoni di locazione delle aree scoperte pertinenziali e non pertinenziali al fine di attirare soggetti imprenditoriali all'interno degli edifici ed aree scoperte per importi che vanno da euro/mq. 0,30 per aree da 0 a mq. 1.000; euro/mq. 0,25 per aree da mq. 1001 a mq. 5.000 ed euro/mq. 0,20 per aree da mq. 5.001 a mq. 10.000.

Ritenuta l'urgenza di provvedere;

Sentiti i Componenti del Consiglio di Amministrazione;

Tutto ciò premesso

Visto lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Constatata l'impossibilità di convocare in tempi brevi il C.d.A.;

Con i poteri di cui all'art. 22 comma 1, lettera e, del vigente Statuto Consortile,

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **Di rimodulare** i canoni di locazione delle aree consortili per importi compresi fra un minimo e massimo di 10.000/mq., secondo lo schema che segue:
 - a) locazione aree da mq. 0 a mq. 1.000 - euro/mq. 0,30
 - b) locazione aree da mq. 1001 a mq. 5.000 - euro/mq. 0,25
 - c) locazione aree da mq. 5.001 a mq. 10.000 - euro/mq. 0,20
2. **Di confermare** i canoni di locazione di fabbricati consortili approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 25/06/2018;
3. **Di confermare** in ogni sua parte il Regolamento consortile per la disciplina della concessione in uso di capannoni e aree scoperte di pertinenza e non di pertinenza, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/04/2007;
4. **Di portare** la presente deliberazione a ratifica del C.d.A. nella sua prossima seduta utile, come prescritto dal già citato art. 22 comma 1, lettera e, dello Statuto.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Moi)



IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 18 DIC. 2018.
Tortoli, 18 DIC. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)

