

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 71 DEL 10/09/2018

**OGGETTO: OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI SUOLO PUBBLICO CONSORTILE
– DITTA CARGO TANKS SRL – INCARICO LEGALE.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dieci** del mese di **Settembre** alle ore 12.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOCT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Mario Usai, Presidente, dott. Andrea Piroddi e dott. Sandro Deiana, Componenti Effettivi.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 15 MAR. 2019.
Tortoli, 15 MAR. 2019

I'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- il Consorzio industriale è proprietario del compendio immobiliare comprendente Capannoni e aree pertinenziali e aree libere del Comparto 8 del P.R.G.I., destinate per attività di impresa o come supporto alla fase di avvio delle nuove iniziative industriali/artigianali;
- una porzione di detta area – nello specifico quella censita con seguenti estremi: - foglio 5 mappale 3187, di circa mq. 6000, situata tra il capannone industriale di mq. 1962,12 in uso alla Ditta Saldimpianti Srl e il capannone di mq. 1511,54 in uso alla Ditta Movicar Srl, risulta attualmente occupata dalla presenza di macchinari e automezzi pesanti;
- nel mese di ottobre 2017, gli Uffici e l'Amministrazione accertavano la presenza dei suddetti macchinari e automezzi nel suolo consortile come sopra identificato, e altri elementi che portavano all'identificazione dell'occupante, ditta Cargo Tanks Srl con sede legale ad Elmas (Ca) e sede operativa nell'area industriale di Tortolì;

Considerato che nell'anno 2014 tutti gli immobili del Comparto 8, compresi gli Uffici sede dell'Ente, venivano assoggettati ad esecuzione forzata in conseguenza della procedura Esecutiva Immobiliare n. 2/2014 promossa dai Fratelli Mazzella e + contro il Consorzio Industriale;

Rilevato:

- che il Custode Giudiziario della detta procedura esecutiva n. 2/2014, con nota di risposta qui pervenuta al progressivo n. 165 di protocollo consortile, non ha fornito all'Amministrazione elementi sul soggetto occupante Cargo Tanks e nulla è emerso dal conto finale della sua gestione su quote versate dalla Ditta a titolo di fitto;
- che con nota 12/04/2018 prot. n. 616 l'Amministrazione consortile ha provveduto a comunicare alla Ditta Cargo Tanks l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio dell'area ubicata nel Comparto 8, in quanto occupato senza titolo;
- che non essendo intervenuto al riguardo alcun provvedimento sia dell'Amministrazione che dal Custode Giudiziario, in merito ad un rapporto locativo, si ritiene che l'attuale occupazione della Ditta Cargo Tanks dell'area identificata foglio 5 mappale 3187, di circa mq. 6000, debba giuridicamente considerarsi come effettuata senza il necessario titolo legittimante;

Considerato che l'autorizzazione/concessione dell'occupazione del suolo consortile, così come individuato dal "Regolamento consortile per l'Insediamento delle Imprese", è il provvedimento a mezzo del quale il Consorzio, previo parere degli Uffici, rilascia all'interessato l'autorizzazione alla realizzazione dei lavori richiesti e la concessione all'uso dell'area interessata per un periodo prestabilito;

Costatata la grave condotta da parte dell'occupante abusivo stabilitosi arbitrariamente nell'area di proprietà consortile senza averne alcun titolo al fine di trarne un'utilità o un vantaggio;

Considerato che si rende pertanto necessario ed urgente incaricare dell'attività stragiudiziale e giudiziale inerente il rilascio dell'area consortile di cui trattasi e del patrocinio legale per tutte le altre eventuali azioni giudiziarie in materia, l'Avvocato Massimo Lai, titolare del Servizio Giuridico Legale del Consorzio;

Visto il Regolamento consortile in materia di insediamento delle Imprese, approvato con delibera dell'Assemblea Generale n. 12 del 07/06/2004;

Visto lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

per i motivi in premessa espressi:

1. **di affidare** all'Avvocato Massimo Lai, titolare del Servizio Giuridico Legale dell'Ente, l'incarico di predisporre avanti al Tribunale competente, tutte le azioni necessarie al fine di:
 - a) addivenire nei confronti della ditta CARGO TANKS SRL al rilascio dell'area di proprietà consortile censita al foglio 5 mappale 3187, di circa mq. 6000, interrompendo l'occupazione senza titolo di detta area attualmente in atto;
 - b) procedere al risarcimento dei danni derivanti dall'occupazione abusiva dell'area in argomento;
2. **di dare atto** che il legale dell'Ente dovrà preventivamente proporre una azione stragiudiziale tendente ad ottenere il rilascio dell'immobile;
3. **Di comunicare**, all'Avv. Massimo Lai ed ai competenti uffici consortili, le decisioni assunte con il presente deliberato.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)

