

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 59 DEL 25/06/2018

OGGETTO: APROVAZIONE REGOLAMENTO E ITER AMMINISTRATIVO PER L'APPLICAZIONE DEI SERVIZI CONSORTILI E DI MANUTENZIONE INFRASTRUTTURALE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore 15.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente		SI
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il sig. Giacomo Antonio Usai, in qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assenti giustificati: dott. Mario Usai, Presidente, dott. Andrea Piroddi e dott. Sandro Deiana, componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

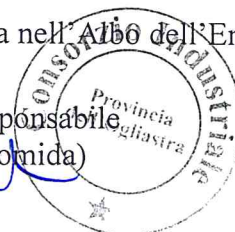
Il Vice Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 25 GIU. 2018.
Tortoli, 25 GIU. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- il Consorzio quale Ente pubblico di natura consortile, provvede obbligatoriamente ai sensi dell'art. 50 e s.s. DPR n. 218/78, art. 36 L. 317/91 e LR 10/08, alla realizzazione e gestione nell'ambito territoriale di competenza infrastrutture pubbliche a supporto, oltre che dell'industria, alle imprese, al commercio e a tutta la cittadinanza dell'abitato di Tortoli e di buona parte della ex Provincia Ogliastra;
- in particolare il Consorzio Industriale, in luogo e nell'interesse degli Enti consorziati, in coerenza con la programmazione regionale, nell'ottica organizzativa e funzionale consortile (ex art. 2, c. 3 LR 10/2008 ed ex art. 31 D.lgs. 267/2000 –TUEL) provvede nell'area industriale di competenza alle funzioni amministrative e ai previsti compiti gestionali, nonché a prestare i servizi generali che sono destinati a soddisfare i bisogni collettivi dell'intero comparto industriale e portuale, quali l'illuminazione pubblica, la manutenzione della viabilità dei comparti e di quelle stradali di interesse generale (Asse viario industriale e via Baccasara), la manutenzione e cura del verde pubblico, la manutenzione delle opere idrauliche ecc.;
- a tal fine l'Amministrazione Consortile ha provveduto secondo una ipotesi di lavoro definita con i funzionari della propria struttura a quantificare le superfici utilizzate dall'imprenditoria, a quantificare le superfici delle opere infrastrutturali stradali e impiantistiche di interesse generale anche nella prospettiva di un concorso contributivo delle Aziende insediate e insediande, di proprietari di lotti edificabili, quale necessario contributo vincolato ad assicurare la copertura finanziaria dei servizi di rilevanza consortile ed extraconsortile;
- che si è subordinata la adozione del provvedimento a copertura della spesa all'esito della necessaria trattazione e approfondimento istruttorio – valutato in ordine alla possibilità e legittimità di un concorso contributivo, sulla base di una condivisa applicazione dei criteri e delle modalità dei contributi da applicare ad ogni terreno e fabbricato ubicato all'interno dell'agglomerato industriale, così come definita dal P.R.G.I. consortile e alle aziende limitrofe che comunque usufruiscono di infrastrutture e servizi consortili, demaniali e portuali;

Considerato che a tale scopo, il CIP.Ogliastra ha predisposto il piano annuale delle manutenzioni da attuare sugli spazi comuni consortili, comprendendo tra questi lo spazzamento e la manutenzione della sede stradale, la manutenzione delle aree verdi ad esse prospicienti, la pulizie delle caditoie stradali, la manutenzione periodica della segnaletica orizzontale e verticale, inoltre sostiene gli oneri per l'illuminazione pubblica e quelli relativi agli impianti di sollevamento fognario, gli oneri demaniali (sovrappassi e sottopassi), gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti assimilabili agli urbani e quello per i vari rifiuti abbandonati nelle aree di pertinenza; nel calcolo degli oneri annuali, sono inoltre ricomprese le spese per la sicurezza, quelle relative agli ammortamenti;

Dato atto che la spesa stimata per i servizi per l'anno 2018 è corrispondente a una cifra pari a circa 237.000,00 euro e che pertanto risulta necessario la copertura della stessa e il reperimento di tale entrata, non più procrastinabile, considerate le difficoltà economico finanziarie dell'Ente e il conseguente calo della quantità e qualità dei servizi erogati;

Considerato che la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 47/61 del 30/12/2010, adduceva come una delle motivazioni alla base del commissariamento del Consorzio la mancata adozione di un regolamento che imponga alle imprese insediate nell'area consortile di partecipare alle spese di funzionamento ordinarie e straordinarie;

Considerato, inoltre, che con l'incasso dei contributi di cui sopra, il Consorzio presumibilmente potrà fine all'annosa questione delle perdite di bilancio, dovute alla mancanza di ricavi a copertura delle spese sostenute per i servizi di interesse collettivo;

Acquisita e fatta propria la bozza di regolamento inerente la produzione ed erogazione dei servizi consortili generali per la cui copertura finanziaria a carico delle aziende insediate viene corredato dalle apposite voci di spesa e di addebito dei costi di gestione delle infrastrutture;

Ritenuto opportuno, alla luce della istruttoria acquisita, individuare quale funzionario responsabile del procedimento, il P.I. sig. Vargiu Adolfo, attualmente ricoprente il ruolo di Responsabile della depurazione e ambiente di questo Consorzio;

Tutto quanto premesso e considerato

Vista la L.R. 10/2008;

Visto lo Statuto Consortile;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento
2. **DI APPROVARE** la bozza di regolamento per l'applicazione dei "servizi consortili generali e di manutenzione infrastrutturale", che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
3. **Di designare** e nominare, per le motivazioni in premessa indicate, il dipendente consortile P.I. sig. Vargiu Adolfo, quale funzionario responsabile del procedimento;
4. **DI SOTTOPORRE** il regolamento testè approvato, alle valutazioni dell'Assemblea dei Consorziati per la successiva approvazione (art. 17 comma 2 lettera h) statuto Consortile).

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Moi)

IL VICE PRESIDENTE
(Geom. Giacomo Antonio Usal)

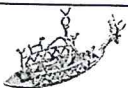


CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA
SERVIZIO TECNICO CONSORTILE

REGOLAMENTO

PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI DA APPLICARE ALLE AZIENDE
UBICATE NELL'AREA DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DEL CONSORZIO
INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA, PER LA GESTIONE DELLE
INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEI SERVIZI.

Adottato con deliberazione dell'assemblea generale n. _____ del _____



Consorzio Industriale
Provinciale dell'Ogliastra
Partita iva 00071030910

Sede Amministrativa - Via Paolo Arzu - 08048 Tortolì (NU) - www.consorzioindustriale.it
tel. +39 0782 600600 - fax +39 0782 600620 - email: protocollo@consorzioindustriale.it
PEC: protocollo@pec.consorzioindustriale.it



Vista la legge regionale 10/2008 e ss.mm.ii. ;
Visto il vigente statuto consortile;
Visto l'articolo 7 del Regolamento Insediamento Imprese, firmato da ciascun insediato
Ritenuto opportuno individuare i criteri con cui si procederà alla ripartizione dei costi di gestione, si rende necessario il presente

REGOLAMENTO

PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI DA APPLICARE ALLE AZIENDE UBICATE NELL'AREA DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA, PER LA GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEI SERVIZI.

CAPO I° GENERALITA' E DEFINIZIONI

ART. 1: SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento ha lo scopo di stabilire i criteri e le modalità di determinazione dei contributi da applicare alle aziende insediate nell'agglomerato industriale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra per la gestione delle infrastrutture consortili, degli impianti e dei servizi ed agli Enti Locali Consorziati.

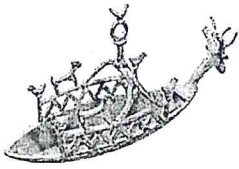
Il campo di applicazione è valido per tutte le aziende ubicate all'interno dell'agglomerato industriale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, così come definita dal P.R.G.I. consortile, e per le aziende limitrofe che comunque usufruiscono di infrastrutture e servizi consortili, specificatamente le aziende ricomprese nell'area di pertinenza demaniale e portuale.

ART. 2: INFRASTRUTTURE, SERVIZI ED IMPIANTI AD USO COMUNE

Si intendono infrastrutture, servizi ed impianti di interesse ad uso comune per la cui gestione il Consorzio sostiene delle spese:

- A. impianti elettrici:
 - per pubblica illuminazione;
 - per impianti di sollevamento acque meteoriche;
- B. cavidotti elettrici e telefonici di proprietà consortile
- C. canali chiusi ed a cielo aperto, utilizzati per l'allontanamento delle acque piovane e/o usate dalle aziende insediate nell'area consortile;
- D. strade, piazzali ed aree site all'interno dell'agglomerato consortile;
- E. eventuali servizi accessori che verranno forniti dal Consorzio o altri soggetti pubblici o privati, fruiti dalle imprese anche individualmente;





ART. 3: SPESE DI GESTIONE PER LE INFRASTRUTTURE

Ai fini dell'applicazione del presente regolamento si intendono spese di gestione delle infrastrutture le seguenti:

- A) per quanto riguarda le infrastrutture di cui all'art.2, lett. a) le spese di :
- consumo di energia elettrica;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per renderli funzionali e migliorarne l'efficienza;
 - l'adeguamento alle norme di sicurezza;
 - pagamento di eventuali polizze assicurative per la copertura della responsabilità civile contro terzi;
 - spese per nuove forniture;
 - spese per concessioni demaniali (sottopassi e sovrappassi)
- B) per quanto riguarda le infrastrutture di cui all'art.2, lett. b) le spese di:
- manutenzione ordinaria e straordinaria per renderli funzionali e migliorarne l'efficienza;
 - costi di quota parte del personale addetto al servizio.
- C) Per quanto riguarda le infrastrutture di cui all'art. 2 lett. c) le spese di:
- manutenzione ordinaria e straordinaria per renderli funzionali e migliorarne l'efficienza;
 - Disinfestazione periodica e/o derattizzazione
 - costi di quota parte del personale addetto al servizio.
- D) per quanto riguarda le infrastrutture di cui all'art.2, lett. d) le spese di:
- manutenzione ordinaria e straordinaria per renderli funzionali e migliorarne l'efficienza;
 - adeguamento alle norme di sicurezza;
 - pagamento di eventuali polizze assicurative per la copertura della responsabilità civile contro terzi o per danni, atti vandalici subiti.

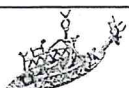
ART. 4: SPESE PER SERVIZI ACCESSORI

Ai fini dell'applicazione del presente regolamento le spese riguardanti i servizi accessori di cui all'art. 2 lett. e) comprenderanno gli oneri contrattuali, i costi del servizio, di gestione e quanto altro necessario per dare i servizi efficienti e funzionanti a perfetta regola d'arte.

ART. 5: RIPARTIZIONE DEL CONTRIBUTO

I costi di gestione verranno ripartiti tra le imprese insediate.

Destinatario dell'addebito dei contributi per la gestione delle infrastrutture sono tutte le ditte che occupano terreno ricadente nel P.R.G.I. e sul quale svolgono attività di produzione e/o





servizio o altra attività, nonché le aziende con il lotto non utilizzato e quelle limitrofe, che comunque usufruiscono di infrastrutture consortili.

Il contributo dovuto dalle imprese sarà a sua volta commisurato in funzione della superficie aziendale occupata e per la superficie utile coperta. Non appena saranno resi disponibili da ciascuna ditta tutte le informazioni necessarie, si terrà conto successivamente anche del numero degli addetti o altri parametri che eventualmente si riconosceranno prioritari.

ART. 6: AZIENDE – SUPERFICIE AZIENDALE LORDA

La superficie aziendale occupata da ciascuna azienda, sulla base della quale verrà calcolato il contributo di cui al precedente articolo, è indicata con il simbolo **Si**.

Tale area, che equivale al lotto assegnato, comprende:

- l'area della superficie occupata per opifici, edifici ed impianti;
- l'area destinata a piazzali e/o parcheggi;
- l'area della superficie di proprietà o pertinenza dell'azienda non edificata o non edificabile per vincolo di piano regolatore.

ART. 7: AZIENDE – SUPERFICIE UTILE

La superficie utile occupata da ciascuna azienda, sulla base della quale verrà calcolato il contributo di cui all'articolo 5, è indicata con il simbolo **Sc**.

La superficie utile di una unità edilizia è data dalla somma delle superfici utili delle singole unità immobiliari che la compongono, comprese le cantine e i sottotetti che hanno altezza utile uguale o superiore a m. 2,70;

CAPO 2°

Determinazione dei contributi per la gestione delle Infrastrutture e servizi a carico delle aziende.

ART. 8: ONERI UNITARI DI RIFERIMENTO

Il contributo per la gestione delle infrastrutture sarà calcolato sulla spesa effettivamente sostenuta, desunta dalla Spesa Totale della gestione diretta ed indiretta.

Tale spesa sarà indicata con il simbolo (**ST**).

Gli oneri unitari di riferimento sono calcolati con la seguente formula:

$$Q_i = \frac{0,5 \times S_i + S_{ci}}{0,5 \times S + S_C}$$

dove :

Q_i = indica la quota individuale o onere unitario riferito a ciascuna azienda;

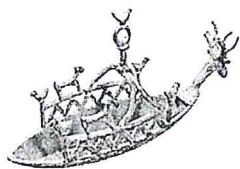
S_i = indica la superficie totale del lotto di ogni singolo insediato;

S_{ci} = indica la superficie inutilizzata di ogni singolo insediato

S = indica la somma delle superfici totali dei lotti di tutte le aziende insediate

S_C = indica la somma delle superfici utili totali di tutte le aziende insediate





0,5 = Coefficiente correttivo per dare un giusto peso ai dati non omogenei dei mq

ART. 9: CONTRIBUTO A CARICO DELLE AZIENDE

Il contributo a carico di ciascuna azienda è determinato, in misura di quote millesimali :

$$C_i = Q_i \times ST$$

dove :

C_i è il contributo totale a carico di ogni azienda

Q_i è la quota millesimale calcolata per ciascuna azienda

ST è il costo annuale di gestione generale delle aree industriali

La spesa totale ST è preventivamente calcolata con apposito documento tecnico elaborato dagli uffici e sottoposto ad approvazione del Consiglio di Amministrazione. Tale approvazione deve avvenire entro il 30 novembre di ogni anno. Eventuali differenze tra la quota preventivata e quella realmente spesa (rendicontata) sarà portata a conguaglio nella prima fattura utile.

ART. 10 CONTRIBUTO A CARICO DELLE AZIENDE IN CONDOMINIO

Il contributo e la percentuale a carico delle aziende che operano in condominio all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale è determinato come agli articoli precedenti, suddividendo la superficie del lotto in parti percentuali proporzionali alla superficie utile di ciascuna azienda. Eventuali altre forme di suddivisione condominiale vanno comunicate al Consorzio preventivamente alla emissione dei ruoli.

CAPO 3°

Addebiti e pagamenti dei contributi

ART. 11: ADDEBITO E PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

L'addebito dell'onere contributivo sarà effettuato attraverso l'emissione di fattura semestrale nella quale saranno specificati i dati per la determinazione del calcolo.

L'addebito avverrà in unica soluzione, se l'importo del contributo annuo dovuto è inferiore a € 500,00 (euro cinquecento).

Nel caso in cui l'importo del contributo sia superiore a € 5000,00, l'addebito avverrà in sei rate bimestrali di uguale importo.

I pagamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente indicato nella fattura; non sono ammessi altri tipi di pagamento.

Il Consorzio potrà avvalersi, per la riscossione dei canoni, di Società di riscossione esterna.





ART. 12: PENALE PER RITARDATO PAGAMENTO

Qualora, alla scadenza, le Aziende non avessero saldato gli importi dovuti, l'Ente provvederà alla riscossione nei termini consentiti dalla legge e dai regolamenti consortili

CAPO 4° SUDDIVISIONE PLANIMETRICA E ZONALE

ART. 13: SUDDIVISIONE ZONALE

La suddivisione in aree e zone dell'agglomerato industriale è determinata dalle disposizioni del P.R.G.I. ed è regolata dalle norme tecniche di attuazione ad esso collegato.

Nello specifico sono individuate le seguenti macroaree:

- ZONA 1: per le imprese artigiane
- ZONA 2: per la piccola e media industria o indotto grande industria
- ZONA 3: per gli impianti tecnologici
- ZONA 4: per la piccola industria, artigianato e terziario
- ZONA 5: per la grande industria
- ZONA 6: per i servizi consortili
- ZONA 7: per il verde attrezzato
- ZONA 8: per i servizi portuali
- ZONA 9: per il verde di rispetto

ART. 14: COMPUTO LAVORI E CALCOLO DELLE SPESE

Il computo dei lavori da eseguire per la manutenzione generale dell'agglomerato industriale è allegato al presente regolamento per farne parte integrante e sostanziale.

Allegare il computo spese già calcolato.

Il documento potrà essere aggiornato, con delibera del Consiglio di Amministrazione, ogni anno.

CAPO 5° Disposizioni finali
--

ART. 15: CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia scaturente dalla applicazione del presente regolamento è competente il Foro di Lanusei.



identificativo ditta

ditta	lotto
MERIDIONAL BETON	2A
PROZOO	2B
Pastificio F.Ili Zaccarini srl	2C
SCIMEX s.r.l.	2D
F.I.L.AR. Srl	2E
La fabbrica di Pischedda M. & C. s.a.s	2F
MONNI BRUNO	2G
OGLIASTRA TURISMO	2H
Grafiche Pilia s.r.l.	2L
OGLIASTRA GRANITI	2M
B-METAL srl (ex Arborea)	2N
EUROCOSTRUZIONI	2O
LECOGEN SRL	2P
La Nuova Fabbrica	2Q
Torchiani & C. s.n.c.	2R
B-METAL srl	2S
SOLTECHNA	2T
R.M.I. sas di Zaccarini Fabrizio	2U
MONNI GESUINO	2V
ittico 2000 di Lai M. Augusta	2W
Repl Italia Srl	2X
Delta srl	2Y
EDILCAU	4A01
Centro Motori di Coccoda G.L.	4A02
EDILPAV	4A03
DI.O.S. srl in liquidazione	4A04
Elettromeccanica Loi	4A05
Jumbo S.p.A. (Trony)	4A06
P.N. Auto srl	4A06
EDIL PIRAS	4A07
COOP. ORTOFRUTTICOLA	4A08
MA.EN.CO.	4A09
DELTA	4A10
S.A.G. s.r.l.	4A11
Euromarke s.r.l.	4A12
SARDA R.M.P. S.R.L.	4A13
FUTURO SRL	4A14
Autocarrozzeria Lai Pierpaolo	4A15
Autofficina Barrui Silvio	4A15
Autofficina e nautica Meloni Albino	4A15
Caffè Sardegna snc di Sida M.	4A15
Costadoro Caffè SNC DI Melis F.	4A15
Ditta Griva Ariana	4A15
Ditta Lepori Giovanni	4A15
Ditta Loddo Luca	4A15
Ditta Vacca Sergio	4A15
Falegnameria Corona e Fois	4A15
FL di Ferrai & Loddo	4A15
STI di Ladu A. Ignazio sas	4A15
Vetreria Orgiana Alberto	4A15
Pane & dolce s.a.s.	4A16

superfici coperte

coperto	mq lotto	MILLESIMI	QUOTA ANNUA
53,60	116.250,00	0,0826367268	€ 19.634,49
2.037,26	9.067,06	0,0093331324	€ 2.217,55
1.561,20	4.933,22	0,0057210905	€ 1.359,33
1.028,37	3.123,20	0,0036787864	€ 874,08
2.333,17	6.824,80	0,0081609922	€ 1.939,05
1.437,40	1.214,10	0,0029039313	€ 689,97
511,33	6.761,23	0,0055281082	€ 1.313,48
-	5.730,00	0,0040694383	€ 966,90
1.355,39	4.684,00	0,0052517628	€ 1.247,82
-	3.467,50	0,0024626138	€ 585,12
-	4.393,00	0,0031199027	€ 741,29
-	3.663,40	0,0026017417	€ 618,17
1.266,74	2.410,50	0,0035112079	€ 834,26
2.572,30	27.369,50	0,0230914701	€ 5.486,53
2.364,44	3.171,60	0,0056109103	€ 1.333,15
40.349,55	31.301,21	0,0795424694	€ 18.899,29
1.075,00	6.207,40	0,0059354142	€ 1.410,25
9.612,31	1.882,20	0,0149900352	€ 3.561,63
6.527,10	8.272,50	0,0151461922	€ 3.598,74
1.668,84	590,50	0,0027897881	€ 662,85
10.710,24	10.546,50	0,0227029062	€ 5.394,21
11.115,99	5.355,50	0,0195925912	€ 4.655,20
-	5.367,40	0,0038119203	€ 905,71
350,66	2.069,00	0,0019674775	€ 467,47
-	4.322,00	0,0030694786	€ 729,31
1.046,40	6.673,70	0,0062259565	€ 1.479,29
844,00	2.408,00	0,0029089737	€ 691,17
2.421,00	3.382,09	0,0058407376	€ 1.387,76
5.667,94	7.917,91	0,0136740157	€ 3.248,95
3.584,40	11.596,80	0,0133273039	€ 3.166,57
3.762,51	11.864,60	0,0137704820	€ 3.271,87
-	7.584,43	0,0053864520	€ 1.279,82
4.724,38	7.868,60	0,0122987658	€ 2.922,19
1.591,59	3.368,25	0,0046528168	€ 1.105,51
3.760,00	4.175,00	0,0083057733	€ 1.973,45
450,00	6.978,10	0,0055950160	€ 1.329,38
1.789,20	3.658,60	0,0051397077	€ 1.221,19
607,26	541,10	0,0012468390	€ 296,25
483,47	430,79	0,0009926660	€ 235,86
499,20	444,81	0,0010249658	€ 243,53
390,29	347,76	0,0008013455	€ 190,40
557,89	497,10	0,0011454652	€ 272,16
406,49	362,20	0,0008346113	€ 198,30
481,27	428,83	0,0009881491	€ 234,78
499,95	445,47	0,0010264998	€ 243,90
400,00	356,41	0,0008212808	€ 195,14
400,00	356,41	0,0008212808	€ 195,14
524,37	467,23	0,0010766399	€ 255,81
434,07	386,77	0,0008912354	€ 211,76
532,35	474,34	0,0010930241	€ 259,70
4.930,23	6.173,00	0,0113869417	€ 2.705,54

Chellini vivai di Chellini Viviana	4A17	413,55	13.063,50	0,0098650854	€	2.343,94
CATTARI MARIA LUISA	4A18a	601,11	1.217,80	0,0017186949	€	408,36
Deianauto s.n.c.	4A18b	752,27	1.800,00	0,0023468799	€	557,62
Radio Stella	4A18c	102,00	102,00	0,0002173208	€	51,64
BAR DEL CORSO	4A19	-	14561,5	0,0103415577	€	2.457,15
BALZANO ANDREA E CATTE MARINO	4A20	-	6127,58	0,0043517991	€	1.033,99
SMV	4A21	3.300,00	1.955,00	0,0060757495	€	1.443,60
Barrili Antonino	4A22	523,05	3.619,00	0,0033131406	€	787,20
Mondo Risparmio di Dai Chang Zhen	4A23	1.906,80	1.457,50	0,0037435281	€	889,46
ERGON srl - OVS c/o Guiso Antonio	4A24	2.153,74	3.443,00	0,0055043805	€	1.307,84
U.P.A.	4A24	180,80	3.501,45	0,0027435329	€	651,86
Arch. M.Barbara Piras	4A25	4.114,18	7.112,30	0,0108949161	€	2.588,63
Centro ittico di Conti Venerando	4A25	142,70	142,70	0,0003040360	€	72,24
Meloni Benigno	4A26	750,13	587,80	0,0014829374	€	352,35
OGLIASTRA GRANITI srl	4A27	869,62	424,00	0,0015363301	€	365,03
Legno Service soc.coop. Arl	4A28	254,00	1.366,84	0,0013315088	€	316,37
Mulas Antonio	4A28	416,30	671,00	0,0010678547	€	253,72
M.I.C. Metal Inox Carpenterie	4A29	1.022,12	3.957,44	0,0042623851	€	1.012,74
Hotel Splendor srl	4A30	1.020,44	10707,34	0,0090537687	€	2.151,18
Porrà commerciale s.n.c.	4A31	4.665,78	35.431,40	0,0317905939	€	7.553,45
CDM Impianti srl	4A32	564,35	4.095,00	0,0037098647	€	881,46
PILIA CARLO	4A33	600,00	5.105,00	0,0044778025	€	1.063,93
Zia Martina s.r.l.	4A34a	349,46	993,78	0,0012021533	€	285,63
IM.EL di Ladu Giorgio	4A34b	297,98	847,38	0,0010250581	€	243,55
Lima Gomme snc	4A34c	347,40	987,92	0,0011950655	€	283,95
Mucelli & Incollu snc	4A34d	663,17	1885,9	0,0022813285	€	542,04
DE.MA Costruzioni Edili srl	4A34e	715,00	1823,1	0,0023103472	€	548,94
P.A. Croce Verde	4A34f	186,00	474,26	0,0006010127	€	142,80
Piga Giuseppe	4A34g	157,09	400,54	0,0005075932	€	120,60
FINSARDEGNA	4A34h	461,25	1176,09	0,0014904158	€	354,12
Brico Si s.r.l.	4A35	1.947,00	1.575,45	0,0038843960	€	922,93
Car Service di Suella Giorgio	4A36	879,53	1.557,00	0,0023550613	€	559,56
Ditta Cristo Franco	4A36	-	810,00	0,0005752609	€	136,68
06 service srl	4A37	299,60	1.589,90	0,0015546959	€	369,40
Macroplan srl	4A37	1.718,22	2.428,55	0,0041653080	€	989,68
SM di Seu Mirko Paolo	4A37	811,11	2.428,55	0,0028768514	€	683,54
STUDI TECNICI E SERVIZI ALLE IMPRESE	4A37	211,55	1.146,43	0,0011146781	€	264,85
S.A.T.A.	4A38	-	3.928,00	0,0027896603	€	662,82
Arch. Stochino Paolo	4A39	261,75	1.550,35	0,0014728455	€	349,95
MISTER CHEF di Deiana C. e Pilia P.	4A40	330,00	1.117,40	0,0012623071	€	299,92
GRECO S.R.L.	4A41	475,00	2.732,00	0,0026149514	€	621,31
Nuova Comeca snc	4A42	277,08	2.454,00	0,0021363841	€	507,60
Zanet Alberto	4A43	793,38	2.511,00	0,0029102236	€	691,47
REVISIONI OGLIASTRA Snc	4A43	800,87	1.476,20	0,0021859488	€	519,38
CO.AR. S.R.L.	4A44	-	4.238,00	0,0030098219	€	715,13
CRISTO FRANCO	4A45	180,12	479,90	0,0005966663	€	141,77
F.C.M. srl	4B01	6.032,13	25.123,70	0,0264108391	€	6.275,22
TURISMAR (ex FCM2)	4B02	9.241,58	8.758,67	0,0193471110	€	4.596,87
CO.A.R. SRL	4B03	-	10.200,00	0,0072440263	€	1.721,18
Arbatax Cantieri Nautici srl [cant. Abate]	4B04	14.042,01	37.215,00	0,0463752761	€	11.018,77
MARONGIU ANGELO	4B05		10.000,00	0,0071019865	€	1.687,43
LOI GIUSEPPE	4B06A		5.000,00	0,0035509933	€	843,72
SECCI VINCENZO	AB06B		5.000,00	0,0035509933	€	843,72
P.N. AUTO DI G. NIEDDU	4B07		5.064,00	0,0035964460	€	854,52
QUATTRO S.R.L.	4B08a	482,30	2.103,00	0,0021786054	€	517,64

Deianauto s.n.c.	4B08b
MZ Color srl	4B09
VILLAGGIO SARACENO	4B10
NAUTIMAR	4B11
SCIMEX	4B12
MAGGIORA	4B13
LOI SERGIO	4B14
C.N.O. Costruzioni Nautiche Ogliastra	4B15
TUTTO IGIENE	4B17
OGLIASTRA SERVICE	4B18
Discava srl	4B19
Discava srl	4B20
FAR PLAST	4B21
Autofficina Loi Franco	4B22
F.LLI DEIDDA	4B23
ICOSTRADE	4B24
FRIDA COSTRUZIONI	4B25
IL TEMPIO DELL'ORO	4B26
Cristo Pesca s.n.c.	4B27
Torchiani & C. s.n.c.	4B32
NEW EUROART	4B33
CO.AR. Srl	4B34
Cantieri Navali Nautica Service srl	4B35
CRISTO FRANCO	4B36
PISCHEDDA PETROLI	4B37
Saipem spa	5
Tugulu Trasporti S.n.c.	ad - A
CANTIERE NAUTICO MULAS	ad - B
Valdes Angelo	ad -C
VALDES ANGELO	ad -D
Cantiere nautico REIULTA srl	ad -E
Mattana Mario	ad -F
CANTIERE NAUTICO MULAS	ad -G
Centro Servizi	8a
movicar	8b
saldimpianti	8c
Consorzio Industriale - incubatore	8d
Consorzio Industriale - incubatore	8e
Aversano Nello	8f
Officina Sardino	8g
Asa-Ecologica	1a
Piras Meridionalbeton	1b
Todde Mario	1c
Stochino, Barrui	1d
Fois	1e
La cambusa di Todde Andrea	7a

	2.103,00	0,0014935478	€	354,87
1.051,44	4.636,00	0,0047859435	€	1.137,14
	2.496,00	0,0017726558	€	421,18
	2.997,00	0,0021284654	€	505,72
	8.103,00	0,0057547397	€	1.367,33
7.070,24	10.200,00	0,0172865761	€	4.107,29
	1.780,00	0,0012641536	€	300,36
5.271,65	5.660,00	0,0115075618	€	2.734,20
	2.500,00	0,0017754966	€	421,86
	1.796,00	0,0012755168	€	303,06
	2.000,00	0,0014203973	€	337,49
	10.030,00	0,0071232925	€	1.692,49
	5.172,00	0,0036731474	€	872,74
729,76	3.000,00	0,0031671451	€	752,51
-	6.701,00	0,0047590412	€	1.130,75
-	4.000,00	0,0028407946	€	674,97
	4.000,00	0,0028407946	€	674,97
-	2.140,00	0,0015198251	€	361,11
681,90	4.300,00	0,0040224231	€	955,73
3.352,26	8.462,80	0,0107718102	€	2.559,38
-	15.563,00	0,0110528217	€	2.626,15
-	7.990,20	0,0056746293	€	1.348,29
1.167,65	11.342,00	0,0097136000	€	2.307,95
-	1.430,00	0,0010155841	€	241,30
-	4.184,00	0,0029714712	€	706,02
800,00	12.800,00	0,0102268606	€	2.429,90
	1.000,00	0,0007101987	€	168,74
420,00	3.180,00	0,0028549986	€	678,35
373,62	1.500,00	0,0015959868	€	379,21
	6.900,00	0,0049003707	€	1.164,33
	8.800,00	0,0062497482	€	1.484,94
	4.300,00	0,0030538542	€	725,60
	5.600,00	0,0039771125	€	944,96
1.050,00	11.230,00	0,0094669481	€	2.249,35
1.560,00	3.600,00	0,0047725350	€	1.133,95
2.928,00	2.272,00	0,0057724947	€	1.371,54
500,00	2.200,00	0,0022726357	€	539,98
500,00	2.200,00	0,0022726357	€	539,98
500,00	2.200,00	0,0022726357	€	539,98
500,00	2.200,00	0,0022726357	€	539,98
52,26	43.306,00	0,0308300929	€	7.325,23
-	8.340,00	0,0059230568	€	1.407,32
-	19.700,00	0,0139909135	€	3.324,24
-	14.380,00	0,0102126566	€	2.426,53
-	13.000,00	0,0092325825	€	2.193,66
82,01	1.825,00	0,0014125993	€	335,63

1,0000000000 € 237.600,00

Σ sup. coperte	233.623,45
Σ aree lotti	940.809,84
spese annue	€ 237.600,00

sup. coperta	sup. lotto	tariffa annua
52,26	98.726,00	€ 16.676,98
97.580,23	267.218,92	€ 78.023,38

77.654,41	262.007,55	€	70.419,30
49.122,92	241.050,37	€	57.253,93
82,01	1.825,00	€	335,63
7.538,00	25.902,00	€	6.914,76
1.593,62	44.080,00	€	7.976,03
233.623,45	940.809,84	€	237.600,00