

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 57 DEL 25/06/2018

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 2 DEL P.R.G.I. DITTA EUROCOSTRUZIONI S.R.L.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore 15.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il dott. Matteo Frate, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assenti giustificati: dott. Mario Usai, Presidente, dott. Andrea Piroddi e dott. Sandro Deiana, componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

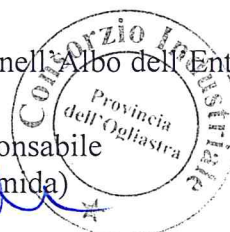
Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 25 GIU. 2018.
Tortoli, 25 GIU. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con nota prot. n. 1055 del 06/06/2014 il sig. Stefano Pili in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta EUROCOSTRUZIONI S.r.l. con sede legale a Tortolì è proprietaria di un terreno sito in zona 2 del P.R.G.I. e censito catastalmente al foglio 4 mappali 1418, 1416, 1414, 1422, 1421, 1415, 1086 di mq. 4.196, chiede l'autorizzazione alla vendita del suddetto terreno alla società TRASMETAL S.r.l. per realizzare un impianto di recupero di materiali ferrosi;

VISTE le Norme di Attuazione al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03 luglio 2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

EVIDENZIATO che la cessione o locazione della attività non potrà avvenire prima di due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del citato Regolamento Insediamento imprese;

VISTO il parere espresso dal Responsabile di Area Tecnica geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale viene espresso il nulla osta al rilascio dell'autorizzazione in deroga alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 2 del PRGI alla Ditta EUROCOSTRUZIONI S.r.l. a condizione che il nuovo insediato, la Ditta TRASMETAL S.r.l., si impegni a richiedere l'autorizzazione per l'insediabilità e a sottoscrivere il Regolamento Insediamento delle Imprese ;

RITENUTO opportuno provvedere al rilascio del nulla osta alla vendita di porzione del capannone industriale citato, facendo ricorso, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, allo strumento della deroga;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI RILASCIARE**, ai sensi del Regolamento Insediamento Imprese, alla società EUROCOSTRUZIONI S.r.l. con sede legale a Tortolì, il proprio benestare alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 2 del PRGI alla società TRASMETAL S.r.l. a condizione che la EUROCOSTRUZIONI S.r.l. rivenda alle stesse condizioni economiche, l'area oggetto di cessione;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)





Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Prot. N.

Tortoli, 23 giugno 2018

PARERE TECNICO

PRATICA SUAP	
PRATICA EDILIZIA	
DITTA	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
PROGETTO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE VENDITA TERRENO INDUSTRIALE

Il Responsabile del Procedimento

Vista la nota protocollata all'Ente consortile in data 09/05/2018 con la quale il sig. Stefano Pili in qualità Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta EUROCOSTRUZIONI S.r.l. chiede a questo Consorzio Industriale l'autorizzazione alla vendita del terreno di sua proprietà sito in zona industriale al foglio 4 mappali 1418, 1416, 1414, 1422, 1421, 1415, 1086 di mq. 4.196 alla TRASMETAL S.R.L. con sede legale a Lotzorai in via Crispi, 4 intenzionata ad avviare nel lotto in questione un impianto di recupero di materiali ferrosi (in procedura semplificata ai sensi degli art. 214-216 del D.lgs. n. 152/2006 del 03/04/2006 e del D.M. n. 22 del 05/02/1998;

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1301/P del 21/11/2007;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

Evidenziato che la cessione o locazione dell'attività non potrà avvenire prima dei due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del Regolamento Insediamento Imprese;

Dato atto che attualmente non risulta insediata alcuna attività;

Rilevato che ai fini del rilascio del nulla osta alla vendita del terreno, occorre far ricorso ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Insediamento Imprese, allo strumento della deroga;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

NULLA OSTA AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ALLA VENDITA DEL TERRENO INDUSTRIALE SITO NEL COMPARTO 2 ALLA DITTA TRASMETAL S.R.L. A CONDIZIONE CHE IL NUOVO INSEDIATO SI IMPEGNI A RICHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE PER L'INSEDIABILITA' E A SOTTOSCRIVERE IL REGOLAMENTO INSEDIAMENTO IMPRESE.

IL RESPONSABILE D'AREA TECNICA

(Geom. Cristina Mulas)



Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra TORTOLI

ENTE PUBBLICO

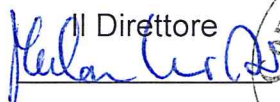
(Art. 3 Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 57 DEL 25.06.2018

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE
SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 2 DEL P.R.G.I. DITTA
EUROCOSTRUZIONI S.R.L.

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

	AREA TECNICA
Parere in ordine alla regolarità tecnica	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica</i>
	Tortoli, <u>25.06.18</u>  Il Direttore



	AREA AMMINISTRATIVA
Parere in ordine alla regolarità contabile	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i>
	Tortoli, _____ Il Direttore

SI ATTESTA:

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
25 GIU. 2018 nell'Albo dell'Ente.

Tortoli, 25 GIU. 2018

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
(Enzo Comida)

