

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 54 DEL 22/06/2018

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' ALIARBATAX S.P.A. IN LIQUIDAZIONE. PRESA D'ATTO GARA DESERTA E INDIZIONE NUOVA PROCEDURA.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore 18.30 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza il dott. Matteo Frate, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assenti giustificati: dott. Mario Usai, Presidente, dott. Andrea Piroddi e dott. Sandro Deiana, componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 22 GIU. 2018.  
Tortoli, 22 GIU. 2018

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Premesso** che questa Amministrazione ha da tempo iniziato un percorso finalizzato alla riapertura al traffico civile dello scalo aeroportuale di Tortoli, di proprietà della società Aliarbatax Spa in Liquidazione, partecipata al 100% dal Consorzio Industriale;

**Considerato** che il valore di mercato della società Aliarbatax, una volta estinte tutte le posizioni debitorie, è stimabile in 5 milioni di Euro sulla base della valutazione di € 5.600.000 del patrimonio immobiliare della società effettuata dall'Agenzia del Territorio;

**Considerato** che questa Amministrazione, ha dato il consenso alla vendita e/o gestione dello scalo aeroportuale di Tortoli, quale soluzione per definire le posizioni debitorie Aliarbatax Spa in liquidazione, e nel contempo, sostenere l'interesse pubblico alla riapertura al traffico civile dell'Aeroporto di Tortoli;

### **Considerato che:**

- con deliberazione n. 101 del 07.11.2016, avente ad oggetto “approvazione manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di ditte/aziende interessate all'acquisto e/o alla gestione dello scalo aeroportuale di Tortoli”, il Consiglio di Amministrazione, ha dato il consenso alla pubblicazione di un avviso esplorativo, non vincolante per l'Aliarbatax Spa, per individuare i soggetti che manifestano l'interesse alla gestione dello scalo aeroportuale di Tortoli, e/o in alternativa all'acquisto del sedime aeroportuale e di tutti i beni immobili già facenti parte del compendio aziendale della società partecipata in liquidazione;
- nel termine previsto del 28.02.2017, non è stata presentata alcuna offerta di acquisto, né alcuna domanda di eventuale gestione dell'Aeroporto finalizzata alla riapertura dello scalo al traffico civile, ma la sola manifestazione di interesse alla gestione dell'aeroporto da parte del DASS – Distretto aerospaziale della Sardegna,;
- con deliberazione n. 16 del 18.03.2017, il Consiglio di Amministrazione conferiva mandato al Liquidatore della società partecipata Aliarbatax Spa per attivare una procedura conforme alle direttive ENAC, per l'assegnazione del contratto di affitto della struttura aeroportuale di Tortoli, previo parere vincolante del Consiglio di Amministrazione, in coerenza con gli indirizzi impartiti e già recepiti nel bando adottato con la deliberazione del C.d.A. n. 101 del 07.11.2016, finalizzata alla riapertura dello scalo al traffico civile;
- con deliberazione n. 56 del 07.10.2017 avente ad oggetto “Approvazione bando di gara per l'assegnazione del contratto di affitto d'azienda inerente l'attività aeroportuale presso l'aeroporto di Tortoli-Arbatax”, il Consiglio di Amministrazione conferiva mandato al Liquidatore della società ALIARBATAX SPA in liquidazione, per la predisposizione e l'espletamento della procedura di gara, la pubblicazione del bando di gara, l'espletamento dell'intera procedura di gara sino all'aggiudicazione del contratto;
- con provvedimento del Liquidatore di Aliarbatax S.p.A. del 30.10.2017, è stata indetta e attivata la procedura di Gara (CIG: 72391195FA) avente per oggetto “l'assegnazione del contratto di affitto d'azienda della complessiva struttura aeroportuale di Tortoli” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 comma 1 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con deliberazione n. 04 del 27.01.2018, il Consiglio di Amministrazione prende atto del verbale di gara deserta, redatto in data 16/01/2018 dall'Avv. Stefano Monni nella sua qualità di Legale Rappresentante della società partecipata Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione, e con il medesimo provvedimento conferisce mandato al Liquidatore per procedere, conseguentemente alla gara deserta, ed in attuazione della deliberazione di C.d.A. n. 56/2017, una procedura negoziata, con la partecipazione del Socio Unico CIPO, al fine di reperire un soggetto tra quelli che hanno manifestato un interessamento concreto alla gara, richiedendo e/o effettuando il sopralluogo: DASS Distretto Aerospaziale della Sardegna, Winfly S.r.l. e Gruppo Gentile – al fine di concedere il godimento a titolo oneroso della struttura aeroportuale di Tortoli;

- anche la trattativa negoziata, è andata deserta nella quale però è emerso l'interesse di alcuni soggetti all'acquisto del pacchetto azionario della società Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione, partecipata al 100% dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra.
- con deliberazione n. 53 del 01.06.2018 ad oggetto: "Alienazione del capitale sociale della società Aliarbatax S.p.a. in liquidazione - approvazione bando di gara", il Consiglio di Amministrazione ha disposto l'indizione di una gara ed evidenza pubblica per l'alienazione di almeno il 70 per cento del pacchetto azionario di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione, e valutato il prezzo minimo di vendita di una azione in € 48,41 e contestualmente approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- in data 05.06.2018 è stato pubblicato sui siti internet istituzionali del Consorzio, del Comune di Tortoli e della Provincia di Nuoro, il bando dei gara per al vendita delle azioni della società aliarbatax Spa in Liquidazione , con scadenze per le offerte in data 22.06.2018 ore 13.30;

**Evidenziato** che nei termini suddetti è pervenuta la sola offerta della ditta WINFLY SRL di Fisciano (SA), concorrente peraltro escluso dalla procedura, avendo la Commissione di gara accertato l'inidoneità dell'offerta dal punto di vista amministrativo, per la non conformità della documentazione con le prescrizioni del bando di gara - verbale della Commissione esaminatrice del 22 giugno 2018;

**Considerato:**

- che i tentativi di concedere a terzi la gestione e/o la vendita della struttura aeroportuale di Tortoli-Arbatax, nonché la vendita delle quote della società Aliarbatax Spa in liquidazione, detenute da questo Consorzio, hanno suscitato, nei tentativi finora espletati, un interesse limitato – visto il numero delle manifestazioni pervenute;
- che pertanto si ritiene di coinvolgere gli operatori economici che hanno manifestato interesse nell'ultimo tentativo espletato;

**Dato atto che:**

- in conseguenza di detti esiti negativo, si intende provvedere ad espletare una nuova procedura di gara, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale cedere il 70% delle azioni di Aliarbatax Spa;
- sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza ai lavori necessari al superamento delle non conformità segnalate da ENAC al fine di garantire l'apertura della struttura entro il prossimo anno;

**Tutto quanto premesso e considerato**

**Vista** la L.R. 10/2008;

**Visto** lo Statuto Consortile;

**Con votazione unanime espressa nei modi di legge,**

**DELIBERA**

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di dare avvio** alla procedura negoziata con i soggetti noti e con chiunque abbia interesse per la cessione di almeno il 70 per cento del pacchetto azionario di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione, detenuto dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;

3. **Di stabilire** il termine dal 23.06.2018 al 30.06.2018, ore 14.00, entro la quale portare a decisione la procedura;
4. **Si rimanda**, alle valutazioni dell'Assemblea dei Consorziati, per le scelte e le decisioni da questi assunte sulla base della migliore offerta.

IL VERBALIZZANTE  
(Dott. Michele Moi)

IL PRESIDENTE  
(Dott. Matteo Frate)

