

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 53 DEL 01/06/2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' ALIARBATAX S.P.A. IN LIQUIDAZIONE - APPROVAZIONE BANDO DI GARA

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di giugno alle ore 12.00 in Tortoli nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il dott. Matteo Frate, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assenti giustificati: dott. Mario Usai, Presidente, dott. Andrea Piroddi e dott. Sandro Deiana, componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: geom. Cristina Mulas, Responsabile del Servizio Tecnico Consortile.

Partecipa, altresì, alla redazione del verbale, il dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 1 GIU. 2018 Tortoli, 1 GIU. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- con la deliberazione n. 101 del 07.11.2016, il Consiglio di Amministrazione, verificata la sussistenza dell'interesse pubblico e fatte proprie le considerazioni del Liquidatore della società partecipata Aliarbatax Spa, aveva dato alla vendita e/o gestione dello scalo aeroportuale di Tortoli, di proprietà della stessa società in Liquidazione, con l'approvazione e la pubblicazione del bando;
- nel termine previsto del 28 febbraio 2017, era pervenuta la sola manifestazione di interesse alla sola gestione dell'aeroporto da parte del DASS – Distretto Aerospaziale della Sardegna;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 07.10.2017, veniva pertanto deciso di:
 - a) **Autorizzare** espletamento della gara “PER L’ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO D’AZIENDA INERENTE L’ATTIVITA’ AEROPORTUALE PRESSO L’AEROPORTO DI TORTOLI-ARBATAX”;
 - b) **Conferire mandato** al Liquidatore della società ALIARBATAX SPA in liquidazione con le modalità descritte in narrativa, nella qualità di Socio Unico della società partecipata Aliarbatax, per la predisposizione e l’espletamento della procedura di gara, la pubblicazione del bando di gara, l’espletamento dell’intera procedura di gara sino all’aggiudicazione del contratto;
 - c) **Approvare** il relativo schema di bando allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale”;
- la predetta Gara è andata deserta, così come da apposito verbale del 16.10.2017;
- successivamente, il Liquidatore e l’Ente Consortile hanno proceduto a trattativa negoziata ai sensi dell’art. 63 del Codice Appalti (in ragione del comma 2, lett. a) di detto articolo);
- nell’ambito di tali trattative è emerso l’interesse di alcuni soggetti all’acquisto del pacchetto azionario della società Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione, partecipata al 100% dal Consorzio Industriale Provinciale dell’Ogliastra.

DATO ATTO che la vendita del pacchetto azionario della società (integrale o quantomeno del 70% del capitale sociale), potrebbe oggi costituire l’unica via per definire le posizioni debitorie Aliarbatax Spa in liquidazione, nel contempo, sostenere l’interesse pubblico alla riapertura al traffico civile dell’Aeroporto di Tortoli;

RITENUTO di dover utilizzare il ricavo della vendita del pacchetto azionario della società per definire le posizioni debitorie Aliarbatax Spa in liquidazione;

DATO ATTO che il valore di mercato della società Aliarbatax, una volta estinte tutte le posizioni debitorie, è stimabile in € 5 milioni considerando la valutazione di € 5.600.000 del patrimonio immobiliare della società effettuata dall’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che il pacchetto azionario della società è suddiviso in 103290 azioni del valore nominale di euro 1,00;

VISTA la bozza del Bando avente ad oggetto la vendita del pacchetto azionario della società Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione;

Vista la L.R. 10/2008;

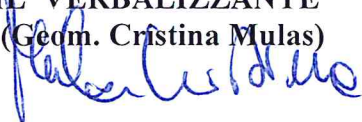
Visto lo Statuto Consortile;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la superiore espositiva parte integrante e motivazione della presente delibera;
2. **DI INDIRE UNA GARA PUBBLICA** per alienare almeno il 70 per cento del pacchetto azionario di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione;
3. **DI VALUTARE** il prezzo minimo di vendita di una azione in € 48,41;
4. **DI APPROVARE** il bando di gara ed i relativi allegati per la vendita delle quote della società Aliarbatax S.p.A. in liquidazione;
5. **DI DEMANDARE** agli Uffici Consortili ogni incombente relativo alla pubblicazione dell'avviso;
6. **DI DARE ATTO** che l'avviso pubblico, unitamente agli allegati, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra "www.consorzioindustriale.it" e sui siti istituzionali del Comune di Tortoli - "www.comuneditortoli.it", della Provincia di Nuoro - "www.provincia.nuoro.gov.it".

IL VERBALIZZANTE
(Geom. Cristina Mulas)



IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)



**BANDO DI GARA
PER LA VENDITA DELLE QUOTE DELLA SOCIETA'
ALIARBATAX SPA IN LIQUIDAZIONE**

I. PREMESSA

Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 01/06/2018 ha approvato il presente bando e disposto di alienare le azioni della società Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione

II. ENTE CEDENTE

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
Via Paolo Arzu, Zona Industriale
Tel: 0782/600600
Mail: protocollo@consorzioindustriale.it
PEC: protocollo@pec.consorzioindustriale.it
C.F.: 00071030910

III. ENTE CEDUTO

- DENOMINAZIONE SOCIETA': Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione
- C.F. P. IVA : 02114640929
- Partecipazione: 100%
- capitale sociale € 103.290,00, suddiviso in 103290 (centotremiladuecentonovanta) azioni del valore nominale di € 1,00 (uno virgola zero) cadauna
- VALORE DELLA PARTECIPAZIONE: € 5.000.000,00 (€ 48,41 per ogni azione)

IV. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione delle azioni di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione con prezzo a base d'asta fissato in € 48,41 per azione.

Offerta minima: acquisto del 70% del capitale sociale, pari a n. 72303 azioni.

Il concorrente dovrà indicare nell'offerta il numero di azioni che offre di acquistare, nel rispetto del minimo di n. 72303 azioni previsto dal bando, e il prezzo unitario di acquisto di ciascuna azione.

V. REQUISITI DEI CONCORRENTI

È ammessa la partecipazione all'asta pubblica dei seguenti soggetti: Enti Pubblici, Enti Pubblici Economici, Associazioni delle categorie economiche ed altri soggetti di diritto pubblico e di diritto privato.

I concorrenti dovranno dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e ii.:

- se persone fisiche:
 - a) di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del Codice Penale e che a proprio carico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione né sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - b) di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - c) che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste di cui agli artt. 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. 159/2011;
- se persone giuridiche:
 - a) che la persona giuridica non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa e non abbia presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata;
 - b) che la persona giuridica e i suoi legali rappresentanti non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del Codice Penale e che a loro carico non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, né siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - c) che a carico dei legali rappresentanti o del titolare, se si tratta di impresa individuale, dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste di cui agli artt. 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. 159/2011.

È vietata la presentazione di offerta per persona da nominare.

È ammessa l'offerta per procura, in nome e per conto del rappresentato. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale, rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

È ammessa la presentazione di offerta congiunta da parte di due o più soggetti. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, sottoscritta da tutti i concorrenti, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale rilasciata, per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, di autorizzazione di un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

VI - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Qualunque responsabilità del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra è limitata ai casi di evizione che privino l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del pacchetto azionario acquistato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

L'acquirente si intende obbligato sin dal momento della presentazione della offerta irrevocabile di acquisto. Tutti gli oneri, anche fiscali, conseguenti ed inerenti la sottoscrizione del contratto sono a carico della parte acquirente.

Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra si intende obbligato alla stipula del contratto di vendita solo dopo la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, che sarà disposta previa verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario provvisorio ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii. e del mancato esercizio della prelazione da parte degli aventi titolo.

Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il legittimo rifiuto del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve comunque le responsabilità civili e penali.

3

VII. PROCEDURA DEL BANDO

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

A – Documentazione - Domanda di partecipazione, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

B - Offerta economica, redatta in bollo.

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato con cera lacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, Via Paolo Arzu – Zona Industriale Baccasara – Tortolì, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura al pubblico.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 13,30 del giorno 22 Giugno 2018.

Il plico deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara: **"BANDO DI GARA PER LA VENDITA DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' ALIARBATAX S.P.A. IN LIQUIDAZIONE"**.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate con cera lacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A-Documentazione" e "B-Offerta".

VII.1 - La busta "A-Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione** alla gara redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;

2) **Dichiarazione sostitutiva in carta semplice**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20/12/2000, N. 445, avente – a pena di esclusione – il seguente contenuto:

a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- Per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

- Per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;

- Per gli Enti Pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;

- Per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;

L'indicazione del possesso dei requisiti speciali di cui al punto D) e modalità della loro evincibilità oggettiva o comunque della loro documentabilità;

In caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di riferimento della procura speciale, da allegare a pena di esclusione, per partecipare alla gara;

Specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) Attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) Attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di

altro tipo di società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge N. 1423/1956 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965, N. 575 e s.m.i.;

d) Attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente.

e) Attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

f) Attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

g) Attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

5

3) **Dichiarazione**, a pena di esclusione:

a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;

b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto X del bando stesso;

4) **Fotocopia** del documento di identità dell/i sottoscrittore/i;

VII.2 La Busta "B-Offerta" dovrà contenere:

1) **L'offerta economica**, dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00) in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) L'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;

b) La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

VIII. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, da effettuarsi col metodo delle «offerte segrete», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato per azione rispetto a quello posto a base d'asta. Sono ammesse offerte pari rispetto al prezzo posto a base d'asta, mentre non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, nella data stabilita al successivo punto, alla presenza di apposita commissione.

Il Presidente di gara, constatata la conformità formale dei plichi, pervenuti entro il termine di presentazione delle offerte, rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà:

- all'apertura dei plichi verificando l'integrità della "BUSTA A Documentazione a corredo dell'offerta" e della "BUSTA B Offerta economica".
- ad esaminare la documentazione presentata ed inserita nella BUSTA A ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, dando lettura delle offerte economiche
- all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Qualora due o più concorrenti ammessi abbiano presentato la stessa migliore offerta ad azione, l'aggiudicazione verrà operata in capo al soggetto che avrà offerto di acquistare il maggior numero di azioni.

Qualora due o più concorrenti ammessi abbiano presentato la stessa migliore offerta ad azione e abbiano offerto di acquistare lo stesso numero di azioni, il Presidente di gara, qualora i concorrenti siano presenti all'Asta, inviterà gli stessi a formulare una nuova offerta migliorativa, consegnando loro un apposito modello. Per la redazione dell'offerta migliorativa verranno concessi 30 minuti, nonché l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente. Le offerte verranno consegnate al Presidente di gara il quale darà lettura degli importi offerti dai concorrenti. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere una sola migliore offerta. Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'Asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra comunicherà con lettera raccomandata A/R o tramite PEC l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra si riserva, comunque, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di legge in materia.

IX. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastro inviterà l'aggiudicatario ad indicare, entro **10 (dieci)** giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di **40 (quaranta)** giorni dall'aggiudicazione definitiva, o il mancato versamento dell'intero prezzo di acquisto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc... saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

X. VERSAMENTO DEL PREZZO D'ACQUISTO

Il versamento del prezzo di acquisto può avvenire secondo tre modalità:

- 1. versamento dell'intero prezzo di acquisto** prima della stipulazione del contratto, secondo le modalità che saranno indicate dall'Ente Consortile. Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare le ricevute dei pagamenti quietanzati; contestualmente l'Ente Consortile si impegnerà ad estinguere tutte le posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione;
- 2. versamento di almeno l'ottanta per cento del prezzo di acquisto e rateizzazione della somma restante.** In tal caso l'acquirente prima della stipulazione del contratto, secondo le modalità che saranno indicate dall'Ente Consortile, dovrà versare almeno l'ottanta per cento del prezzo di acquisto e rateizzare in massimo 4 rate semestrali la somma restante. Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del pagamento effettuato e per le somme rateizzate le più opportune garanzie, reali e/o personali, così come richieste dall'Ente Consortile; contestualmente l'Ente Consortile si impegnerà ad estinguere tutte le posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione;
- 3. accollo esterno liberatorio in ordine alle posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A.** Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare le quietanze derivanti dall'accollo sopra indicato e la ricevuta del versamento della differenza tra la somma offerta e l'ammontare di tutte le posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A. certificate al momento della stipula del contratto;
- 4. per l'acquisto di almeno l'ottanta per cento delle quote azionarie accollo esterno liberatorio in ordine alle posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A. e rateizzazione della somma restante.** In tal caso l'acquirente al momento della stipulazione del contratto dovrà consegnare le quietanze derivanti dall'accollo di tutte le posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A. certificate al momento della stipula del contratto sopra indicato e per le somme rateizzate, in massimo 4 rate semestrali, le più opportune garanzie, reali e/o personali, così come richieste dall'Ente Consortile e dai creditori sociali.

XI. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra "www.consorziindustriale.it" e sui siti istituzionali del Comune di Tortolì - "www.comuneditortoli.it", della Provincia di Nuoro - "www.provincia.nuoro.gov.it".

XII. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in 08048 Tortolì, Via Paolo Arzu – Zona Industriale Baccasara.

La data di svolgimento della gara è fissata per il **22 Giugno 2018, ore 18,00**.

Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

XIII. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra. Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

8

XIV. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Lanusei.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento alla normativa di legge.

XV. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

I documenti utili per la formulazione dell'offerta, (ultimi bilanci, statuto della società, valutazione della partecipazione azionaria, situazione debitoria) sono visionabili, previa richiesta via PEC a protocollo@pec.consorziindustriale.it, presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra.

XVI. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Direttore Amministrativo del Consorzio, Dott. Michele Moi (delibera n. 53/2018)

Tortolì, 5 giugno 2018

F.to Moi - documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i..

Modulo Domanda di partecipazione

BANDO DI GARA

PER LA VENDITA DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' ALIARBATAX S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Spett.le
Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
Via Paolo Arzu - Zona Industriale Baccasara
08048 Tortoli - ITALIA

Premesso che quanto di seguito dichiarato è reso ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
C.F. _____, in qualità di legale rappresentante di
_____ (denominazione e natura giuridica società)
_____ con sede legale in _____ Via,
_____ Iscritta al _____ registro delle Imprese di
_____ al _____ n. _____ codice fiscale
_____ Partita Iva _____;
telefono _____ n. _____; Domicilio
eletto: _____

CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare alla gara

PER LA VENDITA DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' ALIARBATAX S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

A tal fine, dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni previste nel bando di gara.

Indica i seguenti recapiti per eventuali comunicazioni:

domicilio eletto _____ tel. _____

indirizzo di posta elettronica _____,

AUTORIZZA

per tutte le comunicazioni formali riguardanti la procedura di gara, l'utilizzo del seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), e

ALLEGA

La documentazione indicata al punto VII.1 del bando

Luogo a data

IL RICHIEDENTE (timbro e firma)

Modulo - OFFERTA ECONOMICA

MARCA DA BOLLO

EURO 16,00

Spett.le
Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
Via Paolo Arzu - Zona Industriale Baccasara
08048 Tortoli - ITALIA

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' ALIARBATAX S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Premesso che quanto di seguito dichiarato è reso ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

Il/La sottoscritto/a _____ nat__ a _____
il _____ Prov. ___ C.F. _____ residente in Comune
di _____ Prov. ___ Via _____ n__ in qualità
di _____ della Ditta _____ con sede in
Comune di _____ Prov. ___ CAP _____ Via _____, n__ C.F. _____
P.I. _____ Tel _____ Fax _____ Email _____
PEC _____

relativamente alla gara in oggetto
formula la seguente offerta economica

1

A- PROPOSTA DI ACQUISTO NUMERO AZIONI

(offerta minima 72303 azioni – offerta massima 103290)

_____ (numero)

_____ (lettere)

B – PREZZO DI ACQUISTO PER AZIONE

(offerta minima € 48,41 per azione)

_____ (numero)

_____ (lettere)

C- VERSAMENTO DEL PREZZO D'ACQUISTO

(spuntare una sola delle 4 opzioni)

- versamento dell'intero prezzo di acquisto prima della stipulazione del contratto, secondo le modalità che saranno indicate dall'Ente Consortile.
- versamento di almeno l'ottanta per cento del prezzo di acquisto e rateizzazione della somma restante in massimo quattro rati semestrali.
- acollo esterno liberatorio in ordine alle posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A. e versamento della eventuale differenza tra la somma offerta e l'ammontare delle

posizione debitorie di Aliarbatax S.p.A certificate al momento della stipula del contratto;

- Solo se si acquista almeno l'ottanta per cento delle quote azionarie accolto esterno liberatorio in ordine alle posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A. e rateizzazione della somma restante in massimo 4 rate semestrali.

Luogo a data

IL RICHIEDENTE (timbro e firma)