

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 51 DEL 01/06/2018

**OGGETTO: PERMUTA DI UN TERRENO ALL'INTERNO DELLA ZONA INDUSTRIALE BACCASARA. DITTA SULKI SERVICE S.A.S.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore 12.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

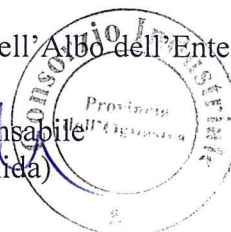
Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 16 GIU. 2018.  
Tortoli, 16 GIU. 2018

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del C.d.A. n. 128 del 05/11/2007 è stato individuato all'interno dell'agglomerato industriale in zona 4B un lotto di terreno della superficie di mq. 1.200 per la realizzazione di un fabbricato da destinare a laboratorio di prove sui materiali e relativi uffici;
- Con scrittura privata rep. N. 12 del 03/12/2007 il Consorzio Industriale si impegna a trasferire alla Società Sulki Service S.a.s. il terreno distinto in Catasto al foglio 5/a mappale 3804 parte, avente una superficie di 1.200 mq.;
- Con atto di compravendita rep. N. 49471 del 18/02/2008 il Consorzio Industriale vende alla Società Sulki Service S.a.s. il terreno della superficie di mq. 1.200 censito nel catasto Terreni al foglio 5 mappale 3831;
- Il pagamento del terreno è avvenuto in data 03/12/2007 mediante assegno bancario bonifico bancario della somma entrambi di € 19.588,56 comprensivo di IVA al 20%, per un totale complessivo di € 39.177,12 IVA 20% compresa;

**CONSTATATO** che in data 04/02/2009 è stato sottoscritto l'accordo di programma fra la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia dell'Ogliastra, il Comune di Tortolì, il Consorzio Industriale e la società SARIND S.r.l., per la riconversione produttiva delle aree della ex Cartiera di Arbatax e per gli interventi di sostegno alla creazione del polo della nautica, inserendo anche il lotto di proprietà della ditta Sulki Service S.a.s.;

**VISTA** la nota dell'avv. Marcella Lepori qui protocollata in data 24/06/2013 al n. 1378/2013 con la quale vista la società Sulki service S.a.s. denegare il permesso a costruire da parte del Comune di Tortolì, a causa del sopravvenuto mutamento della disciplina urbanistica afferente al terreno compravenduto, destinato a viabilità di piano nell'ambito del Master Plan avente ad oggetto la riconversione delle aree industriali della Cartiera di Arbatax, propone la risoluzione consensuale del contratto, con restituzione del prezzo (maggiorato di interessi legali e rivalutazione monetaria, oltre ai costi di progettazione inutilmente sostenuti), oppure la permuta tra il terreno già venduto alla Società ed altro lotto industriale avente destinazione urbanistica e caratteristiche tali da consentire la realizzazione del progetto originario;

**VISTE** le successive note dell'avv. Marcella Lepori ns. prot. 1474/2016 del 08/06/2016 e prot. n. 2481/2016 con le quali propone in via transattiva, la risoluzione consensuale del contratto, con retrocessione del terreno al Consorzio Industriale ed il rimborso del prezzo pagato (€ 39.177,11) e delle spese notarili (€ 1.711,69) e tributarie (€ 90,00) sostenute per l'acquisto dell'area, maggiorato di interessi legali e rivalutazione monetaria, oltre ai costi di progettazione inutilmente sostenuti, da quantificarsi forfettariamente e transattivamente nella somma di € 5.000,00 (oltre CNPAIA e IVA), e alle spese di segreteria pagate al Comune di Tortolì per l'istruttoria della pratica concessoria (€ 340,56);

**VISTA** la nota ns. prot. n. 691/2018 del 07/05/2018 di conferma della proposta di soluzione transattiva, già formulate con le precedenti istanze (permuta con altro terreno edificabile all'interno delle aree del consorzio o restituzione del prezzo pagato, opportunamente maggiorati, in entrambi i casi, dei costi sostenuti dalla Società Sulki Service S.a.s. come già quantificati nelle istanze richiamate);

**UDITO** il parere del Geom. Cristina Mulas che espone al Consiglio di Amministrazione la pratica, indicando le possibili alternative di una eventuale permuta con un altro terreno edificabile all'interno delle aree del consorzio o eventuale restituzione del prezzo pagato, in entrambi i casi opportunamente maggiorati, dei costi sostenuti dalla società;





**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

### **D E L I B E R A**

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI PROPORRE**, alla Società Sulki Service S.r.l. la permuta con un altro terreno edificabile della superficie di mq. 1641 e ubicato all'interno dell'agglomerato industriale in zona 8 del P.R.G.I. (zona per servizi portuali) destinato ad ospitare attività legate al porto di Arbatax e più in generale alle attività connesse con quelle marittime compreso lo stoccaggio e smistamento delle merci, come da planimetria allegata alla presente deliberazione;
- 3. DI QUANTIFICARE** in € 49.22782 il prezzo di permuta del terreno opportunamente maggiorato della rivalutazione monetaria, degli interessi e dei costi sostenuti dalla società Sulki Service S.a.s.;
- 4. DI STABILIRE** che all'atto della stipula dell'atto di permuta, tutte le spese quali registro catastali, di trascrizione, notarili saranno da dividersi in parti eque, mentre quelle per il frazionamento saranno a totale carico della Società Sulki Service S.a.s.;
- 5. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Matteo Frate)

