

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 07/05/2018

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO MODALE TRA L'AGENZIA LAORE SARDEGNA E IL CONSORZIO INDUSTRIALE PER L'IMMOBILE AL PIANO TERRA DEL CENTRO SERVIZI CONSORTILE IN SCADENZA DICEMBRE/2018 - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **maggio** alle ore 12.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 7 MAG. 2018 Tortoli, 7 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che l'Agazia Laore Sardegna, alla data odierna esercita le attività istituzionali, dettate dalle disposizioni statutarie e dalle Leggi Regionali dal 1° gennaio 2013 nei locali consortili siti al piano terra – del corpo di fabbrica del palazzo “Centro Servizi Consortile” in Via Paolo Arzu Z.I. Baccasara, – catastalmente identificato al Fg. 5, particella 3187 (come evidenziato nella planimetria allegata);
- che gli stessi locali sono stati concessi in comodato modale per la durata di anni 06 e cioè dal 1° gennaio 2013 al 31 dicembre 2018 per destinarli ad ufficio aperto al pubblico per lo svolgimento delle attività di istituto dell'Agazia;

Considerato ed altresì preso atto:

- che i citati locali della sede della Laore Sardegna sono tuttora utilizzati per le attività istituzionali e anche lo svolgimento di altre attività di assistenza agricola, unitamente ad Argea, che è l'agenzia per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura della Regione Sardegna. Ha funzione di organismo gestore, pagatore e di controllo etc.;
- che in ordine alla scadenza del contratto di locazione, 31 dicembre 2018, con opzione di rinnovo con periodo minimo non è pervenuta alcuna disdetta da parte del locatore e che pertanto dopo il mese di giugno/2018, maturerà di fatto il tacito rinnovo dello stesso;
- che è intenzione dell'Amministrazione Consortile proseguire l'utilizzo dei locali per ulteriori anni sei;

Considerato che il servizio svolto dall'Agazia Laore ed Argea è destinato all'intera collettività (servizio di fatto reso) con particolare riferimento alla popolazione del territorio Ogliastrino, rispettivamente per l'attuazione dei programmi regionali in campo agricolo e per lo sviluppo rurale e per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura della Regione Sardegna.

Considerato altresì:

- che il comodato modale in essere prevede la corresponsione della somma di euro 1.000,00 mensili, a titolo di rimborso spesa, inferiore a quello risultante dalle valutazioni commerciali attuali;
- che i locali sono utilizzati anche dall'Agazia regionale ARGEA che è di fatto insediata nei locali in locazione Argea, anche se per le stesse finalità in campo agricolo;

Ritenuto, pertanto, di proporre un adeguamento di quanto ad oggi corrisposto, con un incremento pari ad euro 500 mensili, ritenuto congruo per il valore della cosa concessa sia in termini di spazi interni che esterni per le finalità di istituto;

Visto lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

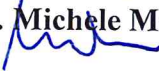
2. Di dare atto:

- che la sede dell'Agazia Laore Sardegna, è tuttora individuata nei locali siti al piano terra, già adibiti a tale scopo, del palazzo “Centro Servizi Consortile”, Via Paolo Arzu Z.I. Baccasara;
- che l'utilizzo dei citati locali, costituenti la sede dell'Agazia Laore Sardegna, è regolato dal comodato modale richiamato ed evidenziato nelle premesse;

- che in ordine alla scadenza dello stesso comodato modale – che maturerà il 31.12.2018 - non è pervenuta al momento alcuna ipotesi di disdetta da parte del beneficiario;
- che pertanto lo stesso comodato modale ad uso diverso dall'abitativo può essere rinnovato di fatto per ulteriori anni sei;

- 3. Di esprimere** un atto di indirizzo in ordine al proseguimento dell'utilizzo e per le stesse finalità ed uso cui i locali sono tuttora adibiti, degli stessi locali per ulteriori anni sei, salvo disdetta anticipata;
- 4. Di confermare** nelle pattuizioni contrattuali, il divieto di sublocazione e cessione del contratto in considerazione ed a salvaguardia della pubblica proprietà e destinazione dell'immobile;
- 5. Di determinare**, per le motivazioni in premessa esposte, in € 1.500,00 il rimborso mensile, oltre le spese di conduzione dei locali;
- 6. Di dare atto:**
 - che la gestione degli spazi promiscui - superficie di accesso ai locali all'interno del corpo di fabbrica, compreso l'accesso e frequentazione di locali adibiti a pubblici servizi sarà a carico del locatore/proprietario;
 - che l'adozione dei conseguenti atti gestionali sono in carico al Responsabile Area Amministrativa, ai sensi del vigente regolamento consortile in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Moi)



IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)

