

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 38 DEL 21/04/2018

OGGETTO: ESAME DELL'ISTANZA DELLA DITTA ANDREA TODDE RELATIVA ALL'UBICAZIONE DI UN MODULO ABITATIVO PREFABBRICATO IN ZONA 7 DEL P.R.G.I.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 19 MAG. 2018.
Tortoli, 19 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione n. 35 del 25.03.2009 del Consiglio di Amministrazione con la quale viene approvato il progetto per la realizzazione di un chiosco bar tavola calda ed area sportiva attrezzata della ditta "ANDREA TODDE" titolare di concessione di un'area consortile sita nella zona 7 "area per il verde attrezzato" del P.R.G.I.;

- la deliberazione n. 57 del 09 ottobre 2012 del Commissario con la quale concede alla ditta Todde Andrea il diritto di superficie per la durata massima di anni 20, sull'area locata di proprietà consortile di circa 2000 mq., censita al Catasto Terreni al Foglio 4, mappale 1908, vincolando altresì l'utilizzo dell'area alla destinazione d'uso prevista negli atti di esproprio e progettuali, ossia quella di verde attrezzato destinato a servizi, ed in particolare alla realizzazione di una struttura amovibile destinata alla somministrazione di bevande e alimenti annessa ad un'area ricreativa e sportiva, prevedendo inoltre, alla scadenza della concessione, la restituzione dell'area libera da ogni struttura e manufatto;

- l'atto pubblico Rep. N. 7905 del 01/03/2013, recante la costituzione del diritto di superficie, con la quale il Consorzio Industriale costituisce in favore della ditta Andrea Todde, il diritto di superficie per la durata di anni 20 (venti) sull'immobile consortile ricadente in zona 7 del P.R.G.I. destinata a verde attrezzato, della superficie di 2.030 metri quadrati circa, confinante con altra proprietà consortile per quattro lati, censito al Catasto Terreni al foglio 4, mappale 1908, ente urbano, di are 20 e centiare 30, senza altri censuari. Il predetto diritto di superficie consiste nel fare e mantenere al di sopra del citato suolo una costruzione a favore del concessionario che ne acquisterà la proprietà per tutta la durata del diritto sopra costituito;

VISTA la nota del 06 aprile 2018, prot. n. 525, con allegata relazione tecnica e area di intervento, con la quale il Sig. Andrea Todde, titolare dell'omonima ditta individuale, insediato nell'area sopra specificata della Zona 7 con attività di bar tavola calda, chiede l'ubicazione di un modulo abitativo prefabbricato, 100% amovibile, da destinare a casa del guardiano, da locarsi nel lato destro del bar visto da sud;

CONSIDERATO che nel contratto di concessione del diritto di superficie non sono riportati tra gli usi del suolo consentiti nel medesimo atto, il posizionamento di fabbricati ad uso abitativo da destinare ad alloggio custode; e lo stesso dicasi per quanto contenuto nelle Norme di Attuazione del P.R.G.I. vigente nella subzona 7 oggetto della richiesta;

RITENUTO, pertanto, di non dover accogliere e, conseguentemente non recepire l'istanza prot. 525/2018 con le motivazioni suesposte;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **Di richiamare** integralmente le premesse, attestando che le medesime formano parte integrale della presente deliberazione;
2. **Di non accogliere** l'istanza acquisita in data 9 aprile 2018, prot. n. 525, della ditta Andrea Todde, titolare della omonima ditta individuale, per l'ubicazione di un modulo abitativo

prefabbricato, 100% amovibile, da destinare a casa del guardiano sull'area in concessione in zona 7 del P.R.G.I.;

3. **Di demandare** ai Responsabili di Area l'esecuzione del presente provvedimento, inviando diniego motivato al richiedente.

IL VERBALIZZANTE

(dott. Michele Moi)



IL PRESIDENTE

(Dott. Matteo Fazio)

