

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 21/04/2018

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO CAPANNONE CONSORTILE DI MQ. 1820 E AREE DI PERTINENZA ALLA DITTA SALDIMPIANTI ENGINEERING OIL & GAS COSTRUCTION SRL.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal - 3 MAG. 2018.  
Tortoli, - 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### **Richiamati i seguenti atti:**

- La propria deliberazione n. 20 del 03/04/2018, con la quale si deliberava di accogliere la richiesta ricevuta al protocollo consortile al n. 111 in data 24.01.2018 della ditta SALDIMPIANTI ENGINEERING Oil & Gas Costruzioni S.r.l., di insediarsi nello stabile in concessione alla Saldimpianti Costruzioni Srl; la richiesta è motivata per la identica tipologia di attività (metalmecanica pesante) e dalla necessità di spazi adeguati a fronte di nuove commesse e dei programmi aziendali in grado di garantire anche importanti ricadute occupazionali nel territorio;
- La propria deliberazione n. 36, immediatamente eseguibile, assunta in data odierna, con la quale sono stati approvati i nuovi canoni di locazione dei fabbricati e aree scoperte presenti nell'agglomerato industriale, di proprietà consortile, alle seguenti tariffe:
  - 1) canone affitto di capannoni consortili compresa area di pertinenza euro 3,00 + iva al mq/mese
  - 2) area scoperta euro 0.30 + iva al mq/mese
  - 3) area coperta con infrastruttura di proprietà del consorzio euro 1,50 al mq/mese oltre iva;
  - 4) area coperta con infrastruttura di proprietà dell'affittuario euro 0,50 al mq/mese oltre iva

**Considerato** che la società richiedente SALDIMPIANTI ENGINEERING Oil & Gas Costruzioni S.r.l., iscritta alla Camera di Commercio di Nuoro - R.E.A. n. 97549 - codice fiscale e numero d'iscrizione 01392600910 – sostituirebbe, con un nuovo contratto, la Saldimpianti Costruzioni Srl nella locazione del capannone N. 2 "Incubatore d'Impresa" censito in Catasto Fabbricati al F. 5 Mappale 3187, sub 3 di mq. 1820 e dell'area di sua pertinenza stimate in circa mq. 4.094;

**Visto** che al momento non vi sono altre analoghe richieste presentate agli uffici consortili competenti;

**Dato atto** che la continuità dell'utilizzo dell'immobile in oggetto, oltre che a comportare un introito economico per l'Ente, garantisce la sua ordinaria manutenzione (a cura della ditta affittuaria) da intendersi anche come deterrente al deterioramento fisico del bene;

### **Considerato:**

- che si dovrà attualizzare il valore del canone di locazione;
- che le tariffe locative per i fabbricati dell'area industriale sono contenute nella surrichiamata deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2018;

**Ritenuto** di procedere ad autorizzare la stipula del nuovo contratto di locazione per anni uno, rinnovabili per altri uno anni, con la ditta sopraccitata, a partire dal 01 gennaio 2018. In caso di mancato rinnovo ritenendo sufficiente il periodo di 10 gg. dalla data di scadenza, necessari per lasciare libero l'attuale capannone in affitto e gli spazi attrezzati - per le operazioni di trasloco e spostamento di tutti i materiali ed attrezzature di proprietà della ditta;

**Visto** il vigente Statuto consortile

**Con votazione unanime resa nei modi di legge,**

## DELIBERA

1. **Di dare atto** che quanto sopra premesso e riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;



2. **Di concedere** in affitto alla SALDIMPIANTI ENGINEERING Oil & Gas Costruction S.r.l., iscritta alla Camera di Commercio di Nuoro - R.E.A. n. 97549 - codice fiscale e numero d'iscrizione 01392600910, i seguenti immobili:

- 1) il capannone industriale di mq. 1820 ubicato in comune di Tortolì nella zona industriale Baccasara s.n.c., contraddistinto nel N.C.U. al foglio 5, mappale 3187, sub 3, categoria D/7, compreso di area di pertinenza antistante, individuati nel N.C.U. al foglio 5, mappale 3187, sub 11 per la parte evidenziata in giallo nella foto aerea allegata sotto la lettera "A" per mq. 4.094;
- 2) area scoperta non di pertinenza del capannone ma ad uso del conduttore di mq. 7.888 per la parte evidenziata in giallo nella foto aerea allegata sotto la lettera "B";
- 3) area coperta da infrastrutture realizzate dal conduttore di mq 358 per la parte evidenziata in giallo nella foto aerea allegata sotto la lettera "C";

4) **Di dare atto:**

- che il corrispettivo mensile per l'affitto è fissato in **euro 8.005,40 mensili**, oltre IVA se dovuta, così determinato:

- € 3,00 al mq al mese oltre IVA se dovuta per l'affitto del capannone e delle aree di pertinenza;
- € 0,30 al mq al mese oltre IVA se dovuta per l'affitto di ulteriore area scoperta a servizio del locatore;
- € 0,50 al mq al mese oltre IVA se dovuta per l'affitto di ulteriore area coperta da infrastruttura realizzata dal Conduttore a servizio dello stesso;

- che la durata del contratto sarà di anni uno a decorrere dal 01 gennaio 2018, prorogabile per un ulteriore periodo di tempo salvo disdetta di una delle parti altrimenti alla scadenza il capannone dovrà essere lasciato libero e nelle condizioni in cui è stato consegnato;

- che la suddetta azienda prima della stipula del contratto dovrà, risultare idonea alla stipula di atti con le pubbliche amministrazioni in seguito alle verifiche che verranno allo scopo esperite dagli Uffici consortili e dovrà fornire copia della ricevuta del versamento del deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione a favore di questo Consorzio;

5) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa di porre in essere tutti gli adempimenti gestionali conseguenti.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Matteo Fratesi)

