

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 33 DEL 21/04/2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO DI CAPANNONI E AREE SCOPERTE DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO INDUSTRIALE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

| N. | COMPONENTI | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|---------------|----------------------------|-----------------|----------|----------|
| 1 | DOTT. MATTEO FRATE | Presidente | SI | |
| 2 | GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI | Vice Presidente | SI | |
| 3 | RAG. MARIO MURRU | Componente | SI | |
| TOTALI | | | 3 | 0 |

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018.

Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comita)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- il Consorzio Industriale ha realizzato nel Comparto 8 del P.R.G.I., con progetto interamente finanziato dalla Regione Sardegna il “*Parco Consortile dei servizi portuali e dell’agglomerato con centro di produzione e sperimentazione applicata*” comprendente n. 2 strutture stabili di circa mq. 1500 e mq. 1800 e n. 2 strutture di mq. 1000 ciascuna (incubatori d’impresa), destinati per attività di impresa come supporto alla fase di avvio delle nuove iniziative al fine di favorire il processo di sviluppo imprenditoriale, fornendo un sostegno che prevede anche la disponibilità di spazi attrezzati a supporto delle attività;
- in questa prospettiva, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/04/2007, veniva approvato il Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei Capannoni e aree scoperte di pertinenza e fissato un prezzo che, pur tenendo presente le necessità delle Intraprese Industriali, consentisse al Consorzio di far fronte ai costi di gestione delle infrastrutture;

Considerato che il sopra citato Regolamento prevedeva, a seconda delle caratteristiche di impiego delle strutture, la concessione tipologia “A” e la tariffa agevolata cat. A) massimo 24 mesi € 2,00/mq. al mese oltre IVA per le imprese che avevano in corso procedura per la assegnazione di un lotto in area industriale e, la tipologia “B” e una tariffa ordinaria pari ad € 3,00/mq. al mese oltre IVA;

Considerato che tutti gli immobili del Comparto 8 compresi gli Uffici sede dell’Ente sono stati assoggettati nell’anno 2014 ad esecuzione forzata in conseguenza della procedura Esecutiva Immobiliare n. 2/2014 promossa dai Fratelli Mazzella e + contro il Consorzio Industriale;

Che il predetto complesso immobiliare è rientrato recentemente nella piena disponibilità di questa Amministrazione a seguito del rilascio da parte del Custode Giudiziario della procedura nr. 02/2014, il quale ha reso il conto finale della sua gestione e riconsegnato gli immobili unitamente ai nuovi contratti di locazione con gli attuali occupanti e una sintesi dei provvedimenti di revoca di contratti e della liberazione dei locali;

Che ha seguito del rilascio del complesso da parte del Custode Giudiziario, questa Amministrazione con propria deliberazione n. 62 dell’11/10/2017 disponeva l’avvio della procedura per la locazione di tutti gli immobili in disponibilità, tra i quali si annoverano oltre al segmento patrimoniale infrastrutture sopra citato, il fabbricato – già reparto gruppo elettrogeno in area depuratore consortile di mq. 130 circa con annessa area circostante di mq. 300 circa, e n. 8 aree scoperte con dimensioni che variano dai mq. 3000 a mq. 4.000, stabilendo un canone a base d’asta pari ad € 3,50 al metro quadrato per mese oltre IVA ivi comprese aree di pertinenza, soggetto al rialzo, con adeguamento per ogni biennio in ragione del 75% della variazione dell’indice dei prezzi al consumo delle famiglie degli impiegati ed operai accertati dall’ISTAT;

Che all’esito delle valutazioni effettuate dall’Amministrazione, in cui si è unicamente provveduto a valutare i canoni di locazione in corso con alcuni concessionari del complesso dei fabbricati con contratti stipulati dal Custode Giudiziario, appare disarmonico l’incremento stabilito nella sopra menzionata procedura per la locazione di immobili rispetto ai rapporti preesistenti;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di determinare i nuovi canoni di locazione dei fabbricati e aree scoperte presenti nell’agglomerato industriale, di proprietà consortile, alle seguenti tariffe:

- 1) canone affitto di capannoni consortili compresa area di pertinenza euro 3,00 + iva al mq/mese
- 2) area scoperta euro 0.30 + iva al mq/mese
- 3) area coperta con infrastruttura di proprietà del consorzio euro 1,50 al mq/mese oltre iva;
- 4) area coperta con infrastruttura di proprietà dell’affittuario euro 0,50 al mq/mese oltre iva;

Richiamati:

- il vigente regolamento consortile per la disciplinata della concessione in uso di Capannoni e aree scoperte di pertinenza, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/04/2007;
- la deliberazione della Consiglio di Amministrazione n. 62 dell'11/10/2017, con la quale è stato determinato in € 3,50 al metro quadrato per mese oltre IVA ivi comprese aree di pertinenza, l'importo a base d'asta della procedura di gara per la locazione di immobili consortili;
- il vigente Statuto consortile;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** le modifiche ai canoni per la locazione di fabbricati e per la concessione di aree scoperte presenti nell'agglomerato industriale, di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;
3. **di determinare** alle seguenti tariffe i nuovi canoni di locazione dei fabbricati e aree scoperte presenti nell'agglomerato industriale, di proprietà consortile:
 - 1) canone affitto di capannoni consortili compresa area di pertinenza euro 3,00 + iva al mq/mese;
 - 2) area scoperta euro 0.30 + iva al mq/mese;
 - 3) area coperta con infrastruttura di proprietà del consorzio euro 1,50 al mq/mese oltre iva;
 - 4) area coperta con infrastruttura di proprietà dell'affittuario euro 0,50 al mq/mese oltre iva;
4. **di modificare**, a far data dal presente provvedimento, gli attuali canoni di locazione dei fabbricati e aree ubicati nell'agglomerato industriale;
5. **di dare atto** che, per le motivazioni esposte in premessa, la predetta modifica ai citati canoni di locazione avrà efficacia a decorrere dal presente provvedimento e che -anche successivamente a tale data- le occupazioni che risultino attualmente oggetto di specifico atto di concessione con atto del Custode Giudiziario restano assoggettate allo specifico canone di locazione fino a naturale scadenza della relativa concessione.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)

