

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 31 DEL 03/04/2018

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN OPIFICIO IN ZONA INDUSTRIALE LOCALITA' BACCASARA. DITTA FUTURO S.R.L.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal - 3 MAG. 2018.

Tortoli, - 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la società FUTURO S.r.l. è proprietaria dell'immobile distinto in catasto al foglio 5 mappale 953 a seguito di atto di compravendita registrato il 14/10/2015 all'Agenzia delle Entrate di Lanusei con il n. 942 serie T1 – depositato in conservatoria al n. reg. generale 8449 – reg. part. 6767;

VISTA la nota SUAP del 25/05/2017 qui protocollata al n. 1071 del 06/06/2017 con la quale lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Tortolì, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta FUTURO S.R.L. per il cambio di destinazione d'uso di un opificio;

VISTI i seguenti elaborati progettuali presentati dal geom. Giampietro Mulas iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro con il n. 905, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Futuro S.r.l.:

Progetto di prevenzione incendi:

1. Relazione tecnica e di calcolo di un impianto di spegnimento idrico ad idranti;
2. Relazione tecnica impianto di rilevazione e allarme incendio;
3. Relazione tecnica di prevenzione incendi per l'ottenimento del parere di conformità;
4. Tavola A – Planimetria generale e inquadramento territoriale;
5. Tavola B – Planimetria prospetti e sezioni;
6. Tavola 1 – Protezione passive – vie di fuga, aerazioni resistenza al fuoco delle strutture;
7. Tavola 2 – Protezione attive – impianto di spegnimento incendi idranti – estintori;
8. Tavola 3 – Protezione attive – illuminazione di sicurezza;
9. Tavola 4 – Protezione attive – impianto di rilevazione e allarme incendio;

Progetto impianto elettrico:

10. Relazione tecnica impianto elettrico;
11. Tavola 1 – Schema quadri;
12. Tavola 2 – Distribuzione principale;
13. Tavola 3 – Luce – forza motrice;

Progetto tecnico:

14. Tavola A – Inquadramento territoriale – relazione tecnica;
15. Tavola B – Sviluppo planimetrico;
16. Tavola C – Pianta destinazione d'uso stato attuale – pianta destinazione d'uso proposta – prospetti e sezioni;
17. Tavola D – Calcolo delle superfici e dei volumi stato attuale;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO il parere espresso dal Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

CONSTATATO CHE:

- La società FUTURO S.r.l.:
 - 1) è regolarmente allacciata alla rete idrica e fognaria consortile;
 - 2) è regolare con i pagamenti;
 - 3) non ha sottoscritto il Regolamento Insediamento Imprese;

CONSTATATO CHE il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 89 del 24/10/2016 è interessato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto ha dato indirizzo affinché vengano applicate le suddette direttive ponendo quale uno degli obiettivi, l'attivazione di quei processi volti a minimizzare gli impatti ambientali delle attività insediate, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE**, il progetto per il cambio di destinazione d'uso di un opificio in zona industriale località Baccasara presentato dal geom. Giampietro Mulas tecnico incaricato dalla ditta Futuro S.r.l., consistente nei seguenti elaborati progettuali:
 - Progetto di prevenzione incendi:
 18. Relazione tecnica e di calcolo di un impianto di spegnimento idrico ad idranti;
 19. Relazione tecnica impianto di rilevazione e allarme incendio;
 20. Relazione tecnica di prevenzione incendi per l'ottenimento del parere di conformità;
 21. Tavola A – Planimetria generale e inquadramento territoriale;
 22. Tavola B – Planimetria prospetti e sezioni;
 23. Tavola 1 – Protezione passive – vie di fuga, aerazioni resistenza al fuoco delle strutture;
 24. Tavola 2 – Protezione attive – impianto di spegnimento incendi idranti – estintori;
 25. Tavola 3 – Protezione attive – illuminazione di sicurezza;
 26. Tavola 4 – Protezione attive – impianto di rilevazione e allarme incendio;
 - Progetto impianto elettrico:
 27. Relazione tecnica impianto elettrico;
 28. Tavola 1 – Schema quadri;
 29. Tavola 2 – Distribuzione principale;
 30. Tavola 3 – Luce – forza motrice;
 - Progetto tecnico:
 31. Tavola A – Inquadramento territoriale – relazione tecnica;
 32. Tavola B – Sviluppo planimetrico;
 33. Tavola C – Pianta destinazione d'uso stato attuale – pianta destinazione d'uso proposta – prospetti e sezioni;
 34. Tavola D – Calcolo delle superfici e dei volumi stato attuale;
3. **DI RILASCIARE** il prescritto nullaosta finalizzato agli adempimenti di competenza del Comune di Tortoli;
4. **DI COMUNICARE** alla ditta FUTURO S.r.l. che questo Consorzio è intenzionato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto invita la ditta ad applicare le suddette direttive attivandosi a minimizzare gli impatti ambientali, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;
5. **DI TRASMETTERE** alla ditta FUTURO S.r.l. per la sottoscrizione obbligatoria, copia del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013, Oneri di urbanizzazione per le aree industriali di proprietà privata – Delibera n. 47 del 17/02/2006).
-

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frateo)



19 GIU. 2017

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

PROT. N°

Prot. N.

1152/2017

Tortoli, 17 giugno 2017

PARERE TECNICO

PRATICA SUAPE	7173
DITTA	FUTURO S.R.L.
PROGETTO	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN OPIFICIO IN ZONA INDUSTRIALE LOCALITA' BACCASARA, ZONA 4A.

Il Responsabile del Procedimento

Vista la nota SUAP del 25/05/2017 qui protocollata al n. 1071 del 06/06/2017 con la quale lo Sportello Suap trasmette a questo Consorzio Industriale, per quanto di competenza, la pratica della ditta Futuro S.R.L. per il cambio di destinazione d'uso di un opificio in zona industriale località Baccasara, in zona 4a;

Visti i seguenti elaborati progettuali presentati dal geom. Giampietro Mulas iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro con il n. 905, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Futuro S.r.l.:

Progetto di prevenzione incendi:

1. Relazione tecnica e di calcolo di un impianto di spegnimento idrico ad idranti;
2. Relazione tecnica impianto di rilevazione e allarme incendio;
3. Relazione tecnica di prevenzione incendi per l'ottenimento del parere di conformità;
4. Tavola A – Planimetria generale e inquadramento territoriale;
5. Tavola B – Planimetria – prospetti e sezioni;
6. Tavola 1 – Protezione passive – vie di fuga, aerazioni resistenza al fuoco delle strutture;
7. Tavola 2 – Protezione attive – impianto di spegnimento incendi idranti – estintori;
8. Tavola 3 – Protezione attive – illuminazione di sicurezza;
9. Tavola 4 - Protezione attive – impianto di rilevazione e allarme incendio;

Progetto impianto elettrico:

10. Relazione tecnica impianto elettrico;
11. Tavola 1 – Schema quadri;
12. Tavola 2 – Distribuzione principale;
13. Tavola 3 – Luce – forza motrice;

Progetto tecnico:

14. Tavola A – Inquadramento territoriale – relazione tecnica;
15. Tavola B – Sviluppo planimetrico;
16. Tavola C – Pianta destinazione d'uso stato attuale – pianta destinazione d'uso proposta – Prospetti e sezioni;
17. Tavola D – Calcolo delle superfici e dei volumi stato attuale;

Constatato che con il presente progetto si prevede il cambio di destinazione d'uso di un locale destinato a produzione e montaggio manufatti/officina riparazione a locale commerciale destinato alla vendita di prodotti per la casa e la persona di vari generi e non alimentari con una superficie di vendita di mq. 1492;

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

NON SI RISCOVRA NO DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Cristina Mulas)


