

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 03/04/2018

**OGGETTO: MODIFICHE INTERNE SU UNITA' IMMOBILIARE DI CAPANNONE DESTINATO AD ATTIVITA' DI PICCOLA INDUSTRIA E ARTIGIANATO/TERZIATO.  
DITTA MEDINA S.R.L.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

| N.            | COMPONENTI                 | CARICA          | PRESENTE | ASSENTE  |
|---------------|----------------------------|-----------------|----------|----------|
| 1             | DOTT. MATTEO FRATE         | Presidente      | SI       |          |
| 2             | GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI | Vice Presidente | SI       |          |
| 3             | RAG. MARIO MURRU           | Componente      |          | SI       |
| <b>TOTALI</b> |                            |                 | <b>2</b> | <b>1</b> |

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018.

Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### **PREMESSO che:**

- la società MEDINA S.r.l. è proprietaria dei fabbricati distinti in Catasto al Foglio 5 mappale 2944 sub 32 a seguito di atto notarile di compravendita rep. N. 15075 del 2012;
- con deliberazione del Comitato Direttivo n. 90 del 18/12/1997 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 14 capannoni destinati ad attività di piccola industria, artigianato e terziario;
- gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti l'immobile sono i seguenti: provvedimento unico n. 150 del 10/11/2004; n. 349 del 08/07/2004 e n. 369 del 30/04/2009;

**VISTA** la nota SUAPE del 01/06/2017 qui protocollata al n. 1083/2017 del 07/06/2017 con la quale lo Sportello SUAPE, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta MEDINA S.r.l. per la realizzazione di modifiche interne su un unità immobiliare di capannone destinato ad attività di piccola industria e artigianato/terziario;

**VISTO** il progetto a firma dell'arch. Barbara Piras iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 87, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Tavola A – Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
3. Tavola 2 – Piante, Sezione e Prospetti Stato attuale;
4. Tavola 3 – Piante, Sezione e Prospetti Stato di progetto;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** il parere espresso dal Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

**CONSTATATO CHE** la società Medina S.r.l. non ha sottoscritto il Regolamento Insediamento Imprese;

**CONSTATATO INOLTRE** che il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 89 del 24/10/2016 è interessato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto ha dato indirizzo affinché vengano applicate le suddette direttive ponendo quale uno degli obiettivi, l'attivazione di quei processi volti a minimizzare gli impatti ambientali delle attività insediate, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

### **D E L I B E R A**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI APPROVARE**, il progetto redatto dall'arch. Barbara Piras, relativo alla realizzazione di modifiche interne su un unità immobiliare di capannone destinato ad attività di piccola industria e artigianato/terziario, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
  1. Tavola A – Relazione tecnica;
  2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
  3. Tavola 2 – Sezione e Prospetti Stato attuale;
  4. Tavola 3 – Piante, Sezione e Prospetti Stato di progetto;
3. **DI COMUNICARE** alla ditta MEDINA S.r.l. che questo Consorzio è intenzionato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto invita la ditta ad applicare le suddette direttive attivandosi a minimizzare gli impatti ambientali, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;
4. **DI TRASMETTERE** alla ditta MEDINA S.r.l. per la sottoscrizione obbligatoria, copia del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Matteo Erate)



The stamp is circular with the text "Consorzio Industriale della Provincia dell'Ogliastra" around the perimeter and a small star at the bottom. A signature is written over the stamp.





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Prot. N.

Tortoli, 22 giugno 2017

## PARERE TECNICO

|               |  |
|---------------|--|
| PRATICA SUAPE | 7248   |
| DITTA         | MEDINA S.R.L.  |
| PROGETTO      | MODIFICHE INTERNE SU UN UNITA' IMMOBILIARE DI CAPANNONE DESTINATO AD ATTIVITA' DI PICCOLA INDUSTRIA E ARTIGIANATO/TERZIARIO. |

### Il Responsabile del Procedimento

**Vista** la nota SUAP del 01/06/2017 qui protocollata al n. 1083/2017 del 07/06/2017 con la quale lo Sportello Suap trasmette a questo Consorzio Industriale, per quanto di competenza, la pratica della ditta MEDINA S.R.L. per le modifiche interne su un unità immobiliare di un capannone destinato ad attività di piccola industria e artigianato/terziario;

**Visto** il progetto a firma dell'arch. Barbara Piras iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 87, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Tavola A – Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
3. Tavola 2 – Piante, Sezione e Prospetti Stato attuale;
4. Tavola 3 – Piante, Sezione e Prospetti Progetto;

**Constatato** che con il presente progetto si intendono apportare delle modifiche interne/esterne all'unità 6 artigianale, con la realizzazione di tramezzature interne per una nuova disposizione del locale, e l'apertura di n. 3 nuove finestre;

**Viste** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**Visto** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**NON SI RISCOVRA DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Cristina Mulás)

