

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 29 DEL 03/04/2018

**OGGETTO: SUDDIVISIONE IMMOBILIARE E ASSEVERAZIONE OPERE INTERNE.  
DITTA SUELLA GIORGIO**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Atto dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018  
Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- La ditta Suella Giorgio è proprietaria dell'immobile distinto in catasto al foglio 5 mappale 4251 sub 2 a seguito di testamento olografo registrato a Lanusei il 12/04/2016 l n. 332;
- L'immobile è stato costruito con concessione edilizia n. 63 del 23/09/2009;

**VISTA** la nota SUAP del 17/08/2017 qui protocollata al n. 1558/20172017 del 15/09/2017 con la quale lo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Tortolì, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta SUELLA GIORGIO per la suddivisione immobiliare e asseverazione opere interne;

**VISTO** il progetto a firma del geom. Carlo Canu iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro al n. 1300, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento;
3. Tavola 2 – Progetto approvato piante e sezione;
4. Tavola 3 – Stato attuale piante e sezione;
5. Tavola 4 – Tavola esplicativa unità immobiliari;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** il parere espresso dal Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

### CONSTATATO CHE:

- La ditta Suella Giorgio:
  - 1) è regolarmente allacciata alla rete idrica e fognaria consortile;
  - 2) è regolare con i pagamenti;
  - 3) non ha sottoscritto il Regolamento Insediamento Imprese;

**CONSTATATO INOLTRE** che il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 89 del 24/10/2016 è interessato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto ha dato indirizzo affinché vengano applicate le suddette direttive ponendo quale uno degli obiettivi, l'attivazione di quei processi volti a minimizzare gli impatti ambientali delle attività insediate, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

## DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI APPROVARE**, il progetto redatto geom. Carlo Canu iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro al n. 1300, relativo alla suddivisione immobiliare e asseverazione opere interne, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
  1. Relazione tecnica;
  2. Tavola 1 – Inquadramento;
  3. Tavola 2 – Progetto approvato piante e sezione;
  4. Tavola 3 – Stato attuale piante e sezione;
  5. Tavola 4 – Tavola esplicativa unità immobiliari
  
3. **DI COMUNICARE** alla ditta SUELLA GIORGIO che questo Consorzio è intenzionato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto invita la ditta ad applicare le suddette direttive attivandosi a minimizzare gli impatti ambientali, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;
  
4. **DI TRASMETTERE** alla ditta SUELLA GIORGIO per la sottoscrizione obbligatoria, copia del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;
  
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Matteo Frattò)





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Prot. N.

Tortoli, 01 marzo 2018

## PARERE TECNICO

PRATICA SUAPE	7457
DITTA	GIORGIO SUELLA
PROGETTO	ASSEVERAZIONE OPERE INTERNE

### Il Responsabile Area Tecnica

**Vista** la nota SUAP del 17/08/2017 qui protocollata al n. 1558/2017 del 15/09/2017 con la quale lo Sportello Suap trasmette a questo Consorzio Industriale, per quanto di competenza, la pratica della ditta GIORGIO SUELLA per la suddivisione immobiliare e asseverazione opere interne;

**Visto** il progetto a firma del geom. Carlo Canu Pili iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro al n. 1300, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento;
3. Tavola 2 – Progetto approvato piante e sezione;
4. Tavola 3 – Stato attuale piante e sezione;
5. Tavola 4 – Tavola esplicativa unità immobiliari;

**Constatato** che la presente pratica riguarda la suddivisione immobiliare e l'asseverazione interna di un immobile sito in Tortoli, loc. Baccasara e distinti in catasto al foglio 5 mappale 4251, sub. 2. Verranno realizzate n.3 unità immobiliari. L'unità immobiliare n. 1 sarà adibita ad officina e deposito; l'unità immobiliare n. 2 sarà adibita a locale artigianale e deposito; l'unità immobiliare n. 3 sarà adibito a laboratorio.

**Viste** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**Visto** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**NON SI RISCOVRA' DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.**

Il Responsabile di Area Tecnica  
(Geom. Cristina Mulas)

