

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 29 DEL 03/04/2018

**OGGETTO: SUDDIVISIONE IMMOBILIARE E ASSEVERAZIONE OPERE INTERNE.
DITTA SUELLA GIORGIO**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

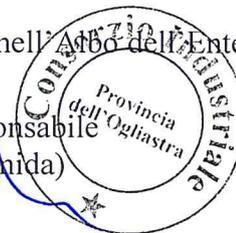
Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Atto dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018
Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- La ditta Suella Giorgio è proprietaria dell'immobile distinto in catasto al foglio 5 mappale 4251 sub 2 a seguito di testamento olografo registrato a Lanusei il 12/04/2016 l n. 332;
- L'immobile è stato costruito con concessione edilizia n. 63 del 23/09/2009;

VISTA la nota SUAP del 17/08/2017 qui protocollata al n. 1558/20172017 del 15/09/2017 con la quale lo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Tortolì, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta SUELLA GIORGIO per la suddivisione immobiliare e asseverazione opere interne;

VISTO il progetto a firma del geom. Carlo Canu iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro al n. 1300, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento;
3. Tavola 2 – Progetto approvato piante e sezione;
4. Tavola 3 – Stato attuale piante e sezione;
5. Tavola 4 – Tavola esplicativa unità immobiliari;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO il parere espresso dal Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

CONSTATATO CHE:

- La ditta Suella Giorgio:
 - 1) è regolarmente allacciata alla rete idrica e fognaria consortile;
 - 2) è regolare con i pagamenti;
 - 3) non ha sottoscritto il Regolamento Insediamento Imprese;

CONSTATATO INOLTRE che il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 89 del 24/10/2016 è interessato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto ha dato indirizzo affinché vengano applicate le suddette direttive ponendo quale uno degli obiettivi, l'attivazione di quei processi volti a minimizzare gli impatti ambientali delle attività insediate, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI APPROVARE**, il progetto redatto geom. Carlo Canu iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro al n. 1300, relativo alla suddivisione immobiliare e asseverazione opere interne, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
 1. Relazione tecnica;
 2. Tavola 1 – Inquadramento;
 3. Tavola 2 – Progetto approvato piante e sezione;
 4. Tavola 3 – Stato attuale piante e sezione;
 5. Tavola 4 – Tavola esplicativa unità immobiliari

3. **DI COMUNICARE** alla ditta SUELLA GIORGIO che questo Consorzio è intenzionato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto invita la ditta ad applicare le suddette direttive attivandosi a minimizzare gli impatti ambientali, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

4. **DI TRASMETTERE** alla ditta SUELLA GIORGIO per la sottoscrizione obbligatoria, copia del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frattò)



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Prot. N.

Tortoli, 01 marzo 2018

PARERE TECNICO

PRATICA SUAPE	7457
DITTA	GIORGIO SUELLA
PROGETTO	ASSEVERAZIONE OPERE INTERNE

Il Responsabile Area Tecnica

Vista la nota SUAP del 17/08/2017 qui protocollata al n. 1558/2017 del 15/09/2017 con la quale lo Sportello Suap trasmette a questo Consorzio Industriale, per quanto di competenza, la pratica della ditta GIORGIO SUELLA per la suddivisione immobiliare e asseverazione opere interne;

Visto il progetto a firma del geom. Carlo Canu Pili iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro al n. 1300, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento;
3. Tavola 2 – Progetto approvato piante e sezione;
4. Tavola 3 – Stato attuale piante e sezione;
5. Tavola 4 – Tavola esplicativa unità immobiliari;

Constatato che la presente pratica riguarda la suddivisione immobiliare e l'asseverazione interna di un immobile sito in Tortoli, loc. Baccasara e distinti in catasto al foglio 5 mappale 4251, sub. 2. Verranno realizzate n.3 unità immobiliari. L'unità immobiliare n. 1 sarà adibita ad officina e deposito; l'unità immobiliare n. 2 sarà adibita a locale artigianale e deposito; l'unità immobiliare n. 3 sarà adibito a laboratorio.

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

NON SI RISCOVRA NO DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

Il Responsabile di Area Tecnica
(Geom. Cristina Mulas)

